



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		722 364	708 854
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		722 364	708 854
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 799	107 135
Annen driftskostnad	4	74 442	158 185
Sum kostnader		167 241	265 320
Driftsresultat		555 123	443 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			245
Annen renteinntekt		1 859	580
Sum finansinntekter		1 859	825
Netto finans		1 859	825
Resultat før skattekostnad		556 982	444 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 335	95 162
Årsresultat	6	438 647	349 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 647	349 197
Totalresultat		438 647	349 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	438 647	349 197
Sum overføringer og disponeringer		438 647	349 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 465 302	3 558 101
Sum varige driftsmidler		3 465 302	3 558 101
Sum anleggsmidler		3 465 302	3 558 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre fordringer			13 768
Sum fordringer			13 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 301 945	759 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 945	759 919
Sum omløpsmidler		1 301 945	773 687
SUM EIENDELER		4 767 247	4 331 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
Sum innskutt egenkapital		2 092 754	2 092 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 518 225	2 079 578
Sum opptjent egenkapital		2 518 225	2 079 578
Sum egenkapital			
	6	4 610 979	4 172 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 446
Sum annen langsiktig gjeld			6 446
Sum langsiktig gjeld		0	6 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 416	
Betalbar skatt	5	118 335	95 162
Skyldige offentlige avgifter		27 418	37 971
Annen kortsiktig gjeld	2	5 100	19 877
Sum kortsiktig gjeld		156 268	153 010
Sum gjeld		156 268	159 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 247	4 331 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366372

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSNESSET EIENDOM AS
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		722 364	708 854
Andre driftsinntekter	2		
Sum inntekter		722 364	708 854
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 799	107 135
Annen driftskostnad	4	74 442	158 185
Sum kostnader		167 241	265 320
Driftsresultat		555 123	443 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			245
Annen renteinntekt		1 859	580
Sum finansinntekter		1 859	825
Netto finans		1 859	825
Resultat før skattekostnad		556 982	444 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 335	95 162
Årsresultat	6	438 647	349 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 647	349 197
Totalresultat		438 647	349 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	438 647	349 197
Sum overføringer og disponeringer		438 647	349 197



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	3 465 302	3 558 101
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 465 302	3 558 101
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 465 302	3 558 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer			13 768
------------------	--	--	--------

Sum fordringer			13 768
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 301 945	759 919
---------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 945	759 919
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 301 945	773 687
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 767 247	4 331 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 å kr 1 000	6, 7	500 000	500 000
------------------------------	------	---------	---------

Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 092 754	2 092 754
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 518 225	2 079 578
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 518 225	2 079 578
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	4 610 979	4 172 332
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			6 446
Sum annen langsiktig gjeld			6 446
Sum langsiktig gjeld		0	6 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 416	
Betalbar skatt	5	118 335	95 162
Skyldige offentlige avgifter		27 418	37 971
Annen kortsiktig gjeld	2	5 100	19 877
Sum kortsiktig gjeld		156 268	153 010
Sum gjeld		156 268	159 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 247	4 331 788



Organisasjonsnr: 996 066 827
OSNESSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osnasset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8

Org.nr.: 996 066 827



Osnasset Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		722 364	708 854
Sum driftsinntekter		722 364	708 854
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 799	107 135
Annen driftskostnad	4	74 442	158 185
Sum driftskostnader		167 241	265 320
DRIFTSRESULTAT		555 123	443 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		0	245
Annen renteinntekt		1 859	580
Resultat av finansposter		1 859	825
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		556 982	444 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-118 335	-95 162
ORDINÆRT RESULTAT		438 647	349 197
ÅRSRESULTAT	6	438 647	349 197
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	-438 647	-349 197
SUM OVERFØRINGER		-438 647	-349 197

Pemneo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8

Org.nr: 996 066 827



Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 465 302	3 558 101
Sum varige driftsmidler		3 465 302	3 558 101
SUM ANLEGGSMIDLER		3 465 302	3 558 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	13 768
Sum fordringer		0	13 768
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 301 945	759 919
Sum betalingsmidler		1 301 945	759 919
SUM OMLØPSMIDLER		1 301 945	773 687
SUM EIENDELER		4 767 247	4 331 788

Pemneo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8



Osnasset Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 á kr 1 000	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	1 592 754	1 592 754
Sum innskutt egenkapital		2 092 754	2 092 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 518 225	2 079 578
Sum opptjent egenkapital		2 518 225	2 079 578
SUM EGENKAPITAL	6	4 610 979	4 172 332
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 416	0
Betalbar skatt	5	118 335	95 162
Skyldige offentlige avgifter		27 418	37 971
Annen kortsiktig gjeld	2	5 100	19 877
Sum kortsiktig gjeld		156 268	153 010
SUM GJELD		156 268	159 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 247	4 331 788

Osen, 28.03.2025

Geir Arne Rønningen
styreleder

Torunn Rønningen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Osen Handel AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendom til Osen Handel AS	722 364

Leietager er en nærstående part. Leieforholdet er etter forretningsmessige vilkår og avtalt 3 % av omsetning.

Pemneo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8



Osnasset Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 809 179	527 430	7 336 609
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 809 179	527 430	7 336 609
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 778 508		3 778 508
+ Årets ordinære avskrivninger	92 799		92 799
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 871 307		3 871 307
Bokført verdi 01.01.24	3 030 671	527 430	3 558 101
- Årets avskrivning og nedskrivning	92 799		92 799
= Bokført verdi 31.12.24	2 937 872	527 430	3 465 302
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Osnestet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 335	95 162
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 335	95 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 982	444 359
Permanente forskjeller	-347	-252
Endring i midlertidige forskjeller	-18 747	-11 552
Skattepliktig inntekt	537 888	432 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 335	95 162
Sum betalbar skatt i balansen	118 335	95 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 531 648	-1 550 395	-18 747
Sum	-1 531 648	-1 550 395	-18 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 531 648	1 550 395	18 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 592 754	2 079 578	4 172 332
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	500 000	1 592 754	2 079 578	4 172 332
Årets resultat			438 647	438 647
Pr 31.12.2024	500 000	1 592 754	2 518 225	4 610 979

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osnestet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osen Holding AS	500	100,0	100,0

Side 8

Pemneo Dokumentnøkkel: BJD5T-3LAJR-1VZ8C-2FM1M-BLUWC-U1AM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rønningen, Torunn

Daglig leder

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-938829

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-31 09:21:39 UTC



Rønningen, Torunn

Styremedlem

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-938829

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-31 09:21:39 UTC



Rønningen, Geir Arne

Styrets leder

På vegne av: Osneset Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3638276

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-31 09:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B251-3LAJR-TVZ8C-2FMTM-BLUNC-UTAMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.