



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 611 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 190  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		886 500	784 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 500</b>	<b>784 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	5 500	6 900
Annen driftskostnad		288 421	311 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 921</b>	<b>318 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 579</b>	<b>466 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		69 735	140 893
Annen finanskostnad		279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 015</b>	<b>140 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 015</b>	<b>-140 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 565</b>	<b>325 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 764	71 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 801	253 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>399 801</b>	<b>253 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 243	275 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 243</b>	<b>275 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 601 352	5 601 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9		5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 601 352</b>	<b>5 606 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 595</b>	<b>5 882 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	23 750
Andre kortsiktige fordringer	5	118 337	185 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 837</b>	<b>209 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 339 571	157 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 571</b>	<b>157 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 408</b>	<b>367 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 1 000	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	216 004	131 501



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 004</b>	<b>431 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	710 193	1 109 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 193</b>	<b>-1 109 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-194 189</b>	<b>-678 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 975 432	3 664 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 345 927	3 124 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 478	2 332
Annen kortsiktig gjeld	5	103 355	137 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 833</b>	<b>139 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 192</b>	<b>6 928 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 611 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 190  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aksel Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 611 236  
AGDER BOLIG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		886 500	784 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 500</b>	<b>784 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	5 500	6 900
Annen driftskostnad		288 421	311 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 921</b>	<b>318 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 579</b>	<b>466 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		69 735	140 893
Annen finanskostnad		279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 015</b>	<b>140 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 015</b>	<b>-140 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 565</b>	<b>325 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 764	71 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		399 801	253 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>399 801</b>	<b>253 846</b>



Organisasjonsnr: 911 611 236  
AGDER BOLIG UMLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	139 243	275 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 243</b>	<b>275 841</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 601 352	5 601 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9		5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 601 352</b>	<b>5 606 852</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 595</b>	<b>5 882 693</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 500	23 750
Andre kortsiktige fordringer	5	118 337	185 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 837</b>	<b>209 405</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	1 339 571	157 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 339 571</b>	<b>157 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 408</b>	<b>367 064</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 1 000	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	216 004	131 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 004</b>	<b>431 501</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	710 193	1 109 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 193</b>	<b>-1 109 994</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-194 189</b>	<b>-678 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	2 975 432	3 664 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 345 927	3 124 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 478	2 332
Annen kortsiktig gjeld	5	103 355	137 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 833</b>	<b>139 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 192</b>	<b>6 928 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>



Organisasjonsnr: 911 611 236  
AGDER BOLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Agder Bolig Utleie AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS



### Agder Bolig Utleie AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		886 500	784 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>886 500</b>	<b>784 700</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	5 500	6 900
Annen driftskostnad		288 421	311 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 921</b>	<b>318 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>582 579</b>	<b>466 307</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		69 735	140 893
Annen finanskostnad		279	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 015</b>	<b>-140 865</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>512 565</b>	<b>325 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 764	71 597
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>399 801</b>	<b>253 846</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		399 801	253 846
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>399 801</b>	<b>253 846</b>



## Agder Bolig Utleie AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	139 243	275 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 243</b>	<b>275 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	5 601 352	5 601 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	0	5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 601 352</b>	<b>5 606 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 595</b>	<b>5 882 693</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	23 750
Andre kortsiktige fordringer	5	118 337	185 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 837</b>	<b>209 405</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	1 339 571	157 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 408</b>	<b>367 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>



## Agder Bolig Utleie AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 1 000	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	216 004	131 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 004</b>	<b>431 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-710 193	-1 109 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 193</b>	<b>-1 109 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-194 189</b>	<b>-678 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 975 432	3 664 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 345 927	3 124 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 478	2 332
Annen kortsiktig gjeld	5	103 355	137 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 833</b>	<b>139 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 192</b>	<b>6 928 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>

Grimstad, 16.03.2022

  
Petter Aksel Birkeland  
styreleder/daglig leder



## Agder Bolig Utleie AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 1 000	7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	216 004	131 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 004</b>	<b>431 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-710 193	-1 109 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 193</b>	<b>-1 109 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-194 189</b>	<b>-678 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 975 432	3 664 027
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 345 927	3 124 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 321 359</b>	<b>6 788 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 478	2 332
Annen kortsiktig gjeld	5	103 355	137 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 833</b>	<b>139 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 431 192</b>	<b>6 928 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 237 003</b>	<b>6 249 756</b>

Grimstad, 16.03.2022

\_\_\_\_\_  
Petter Aksel Birkeland  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

AGDER BOLIG UTLEIE AS  
Org.nr. 911 611 236

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra fast eiendom. Husleieinntektene anses opptjent etter hvert som leie perioden løper.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2021

AGDER BOLIG UTLEIE AS  
Org.nr. 911 611 236

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	10 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0,0	0,0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets enestyre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets aksjonærer eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt av konsernbidrag	-23 834	-18 814
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	136 598	90 411
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>112 764</b>	<b>71 597</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	512 565	325 443
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	108 337	85 517
Endring midlertidige forskjeller	-41 535	15 178
Årets skattegrunnlag	579 367	426 138
Endring i fremførbart underskudd	-579 367	-426 138
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-18 386	-19 109	-723
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-257 150	-214 893	42 257
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	-275 536	-234 002	41 534
Fremførbart underskudd	-978 287	-398 920	579 367
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 253 823</b>	<b>-632 922</b>	<b>620 901</b>

<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-275 841</b>	<b>-139 243</b>	<b>136 598</b>
Skattesats	22 %	22 %	

I tråd med god regnskapsskikk er utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnet og balanseført nominelt, uten hensyn til nåverdbetraktning i forhold til realisasjonstidspunktet på skattefordelen.



## Noter til årsregnskapet for 2021

AGDER BOLIG UTLEIE AS

Org.nr. 911 611 236

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Historisk kostpris 01.01	5 601 352	101 120	5 702 472
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	101 120	101 120
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 601 352</b>	<b>0</b>	<b>5 601 352</b>
Årets avskrivning	0	5 500	5 500
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineært	

### Note 5: Transaksjoner med nærstående

Langsiktig gjeld til morselskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med kr 4 345 927.  
Kortsiktig fordring på morselskap inngår i andre kortsiktige fordringer med kr 108 337.  
Kortsiktig gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld med kr 34 725.  
Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 300 aksjer á kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pilen Invest AS v/Petter A. Birkeland	enestyre/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	131 501	-1 109 994	-678 493
Mottatt konsernbidrag		84 503		84 503
Årets resultat			399 801	399 801
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>216 004</b>	<b>-710 193</b>	<b>-194 189</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

AGDER BOLIG UTLEIE AS

Org.nr. 911 611 236

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån Arendal og Omegns Sparekasse	2 975 432	-	2 975 432
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>2 975 432</b>	<b>-</b>	<b>2 975 432</b>

  

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (panterett for inntil kr 9 000 000)	5 601 352
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 601 352</b>

### Note 10: Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 396 391 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 11: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommer. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Note 12: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.