



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 540 000	3 540 000
Sum inntekter		3 540 000	3 540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 386 841	1 347 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 370 116	910 208
Sum kostnader		2 756 958	2 257 640
Driftsresultat		783 042	1 282 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 942	421
Sum finansinntekter		2 942	421
Annen rentekostnad		358	
Annen finanskostnad		4 235	4 200
Sum finanskostnader		4 593	4 200
Netto finans		-1 651	-3 779
Ordinært resultat før skattekostnad		781 391	1 278 581
Skattekostnad på resultat	3	171 907	281 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 484	997 293
Årsresultat	4	609 484	997 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 484	997 293
Totalresultat		609 484	997 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 484	997 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		609 484	997 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 243 719	1 090 405
Sum immaterielle eiendeler		1 243 719	1 090 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 063 989	5 923 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 063 989	5 923 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 307 708	7 014 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 941 854	327 961
Sum fordringer	5	1 941 854	327 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 941 854	327 961
SUM EIENDELER		8 249 562	7 342 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum opptjent egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum egenkapital	4	7 898 765	7 289 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 976	39 386
Betalbar skatt	3	325 221	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 600	13 500
Sum kortsiktig gjeld	5	350 797	52 886
Sum gjeld		350 797	52 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 563	7 342 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637311

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 540 000	3 540 000
Sum inntekter		3 540 000	3 540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 386 841	1 347 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 370 116	910 208
Sum kostnader		2 756 958	2 257 640
Driftsresultat		783 042	1 282 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 942	421
Sum finansinntekter		2 942	421
Annen rentekostnad		358	
Annen finanskostnad		4 235	4 200
Sum finanskostnader		4 593	4 200
Netto finans		-1 651	-3 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	781 391	1 278 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 907	281 288
Årsresultat	4	609 484	997 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 484	997 293
Totalresultat		609 484	997 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 484	997 293
Sum overføringer og disponeringer		609 484	997 293



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 243 719	1 090 405
Sum immaterielle eiendeler		1 243 719	1 090 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 063 989	5 923 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 063 989	5 923 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 307 708	7 014 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 941 854	327 961
Sum fordringer	5	1 941 854	327 961
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		1 941 854	327 961
SUM EIENDELER		8 249 562	7 342 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum opptjent egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum egenkapital	4	7 898 765	7 289 281



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 976	39 386
Betalbar skatt	3	325 221	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 600	13 500
Sum kortsiktig gjeld	5	350 797	52 886
Sum gjeld		350 797	52 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 563	7 342 167



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 803 420



Resultatregnskap

Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 540 000	3 540 000
Sum driftsinntekter		3 540 000	3 540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 386 841	1 347 432
Annen driftskostnad	2	1 370 116	910 208
Sum driftskostnader		2 756 958	2 257 640
Driftsresultat		783 042	1 282 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 942	421
Annen rentekostnad		358	0
Annen finanskostnad		4 235	4 200
Resultat av finansposter		-1 651	-3 779
Resultat før skattekostnad		781 391	1 278 581
Skattekostnad på resultat	3	171 907	281 288
Resultat		609 484	997 293
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	609 484	997 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 484	997 293
Sum overføringer		609 484	997 293



Balanse

Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 243 719	1 090 405
Sum immaterielle eiendeler		1 243 719	1 090 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 063 989	5 923 800
Sum varige driftsmidler		5 063 989	5 923 800
Sum anleggsmidler		6 307 708	7 014 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 941 854	327 961
Sum fordringer	5	1 941 854	327 961
Sum omløpsmidler		1 941 854	327 961
Sum eiendeler		8 249 562	7 342 167



Balanse

Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum opptjent egenkapital		7 798 765	7 189 281
Sum egenkapital	4	7 898 765	7 289 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 976	39 386
Betalbar skatt	3	325 221	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 600	13 500
Sum kortsiktig gjeld	5	350 797	52 886
Sum gjeld		350 797	52 886
Sum egenkapital og gjeld		8 249 563	7 342 167

Tromsø, 16.02.2023


Lara Konradsdottir
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 602 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	527 031
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 129 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 065 895
Bokført verdi 31.12.2022	5 063 990
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	21 679 053
Årets avskrivninger	1 386 841
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	23 065 895
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Lønnskostnader

Marin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 340 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 221	418 488
Endring i utsatt skattefordel	-153 314	-137 200
Skattekostnad ordinært resultat	171 907	281 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 391	1 278 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	696 884	623 639
Avgitt konsernbidrag	0	-1 902 220
Skattepliktig inntekt	1 478 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 221	418 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-418 488
Sum betalbar skatt i balansen	325 221	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 653 269	-4 956 385	696 884
Sum	-5 653 269	-4 956 385	696 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 653 269	-4 956 385	696 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 243 719	-1 090 405	153 314

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	7 189 281	7 289 281
Årets resultat				609 484	609 484
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	7 798 765	7 898 765



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring Eimskip Norway AS	1 795 377	0
Konsernkonto	113 900	638 517
Sum	1 909 277	638 517
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Eimskip Norway AS	0	-364 980
Sum	0	-364 980

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Eimskip Norway AS står som A-kontoinehaver. Bankinnskudd hos Marin Eiendom AS er ført opp som mellomværende med mor.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler eller bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIMSKIP NORWAY AS	100	100,0	100,0



Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTFOB-YYST-HLODB-088IC-NS0LE-36887



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS, Avd. Tromsø

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 16:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFCOB-YYST-HLODB-088IC-NSOLE-36887

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>