



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Balestrand Pensjonat
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 167 430	157 324
Annen driftsinntekt		745 163	
Sum inntekter		5 912 593	157 324
Kostnader			
Varekostnad		1 677 918	
Lønnskostnad	2	855 437	1 488
Avskrivning	4	151 488	132 010
Annen driftskostnad	2	2 293 434	306 819
Sum kostnader		4 978 277	440 317
Driftsresultat		934 316	-282 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		977	
Sum finansinntekter		977	
Annen finanskostnad		70 511	62 655
Sum finanskostnader		70 511	62 655
Netto finans		-69 534	-62 655
Ordinært resultat før skattekostnad		864 782	-345 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 252	-76 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 530	-269 606
Årsresultat		674 530	-269 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	472 000	
Overføringer annen egenkapital	8	202 530	-269 606
Sum overføringer og disponeringer		674 530	-269 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		153 069
Sum immaterielle eiendeler			153 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 035 497	2 928 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	106 160	31 200
Sum varige driftsmidler		3 141 657	2 959 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 151 657	3 122 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 844	6 840
Fordringer			
Kundefordringer		277 419	5
Andre fordringer		397 594	70 557
Sum fordringer		675 013	70 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	872 035	120 992
Sum omløpsmidler		1 620 892	198 394
SUM EIENDELER		4 772 549	3 320 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 305	370 775
Sum opptjent egenkapital		573 305	370 775
Sum egenkapital	8	1 838 305	1 635 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 183	
Andre avsetninger for forpliktelser		412 500	427 500
Sum avsetninger for forpliktelser		449 683	427 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 271	1 190 147
Sum annen langsiktig gjeld		973 271	1 190 147
Sum langsiktig gjeld		1 422 954	1 617 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			302
Leverandørgjeld		841 190	46 748
Skyldige offentlige avgifter	6	53 273	
Annen kortsiktig gjeld		616 827	20 328
Sum kortsiktig gjeld		1 511 290	67 378
Sum gjeld		2 934 244	1 685 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 549	3 320 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618906

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Balestrand Pensjonat
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 167 430	157 324
Annen driftsinntekt		745 163	
Sum inntekter		5 912 593	157 324
Kostnader			
Varekostnad		1 677 918	
Lønnskostnad	2	855 437	1 488
Avskrivning	4	151 488	132 010
Annen driftskostnad	2	2 293 434	306 819
Sum kostnader		4 978 277	440 317
Driftsresultat		934 316	-282 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		977	
Sum finansinntekter		977	
Annen finanskostnad		70 511	62 655
Sum finanskostnader		70 511	62 655
Netto finans		-69 534	-62 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		864 782	-345 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 252	-76 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 530	-269 606
Årsresultat		674 530	-269 606
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	472 000	
Overføringer annen egenkapital	8	202 530	-269 606
Sum overføringer og disponeringer		674 530	-269 606



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		153 069
Sum immaterielle eiendeler			153 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 035 497	2 928 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	106 160	31 200
Sum varige driftsmidler		3 141 657	2 959 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 151 657	3 122 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 844	6 840
Fordringer			
Kundefordringer		277 419	5
Andre fordringer		397 594	70 557
Sum fordringer		675 013	70 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	872 035	120 992
Sum omløpsmidler		1 620 892	198 394
SUM EIENDELER		4 772 549	3 320 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		573 305	370 775
Sum opptjent egenkapital		573 305	370 775
Sum egenkapital	8	1 838 305	1 635 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 183	
Andre avsetninger for forpliktelser		412 500	427 500
Sum avsetninger for forpliktelser		449 683	427 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	973 271	1 190 147
Sum annen langsiktig gjeld		973 271	1 190 147
Sum langsiktig gjeld		1 422 954	1 617 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			302
Leverandørgjeld		841 190	46 748
Skyldige offentlige avgifter	6	53 273	
Annen kortsiktig gjeld		616 827	20 328
Sum kortsiktig gjeld		1 511 290	67 378
Sum gjeld		2 934 244	1 685 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 549	3 320 800



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	550.00	1265000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Core Investment AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BALESTRAND HOTELL AS

Konklusjon

Vi har revidert BALESTRAND HOTELL AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 674.530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

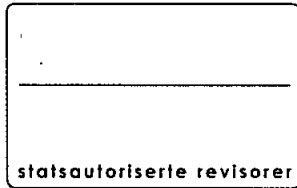
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. juni 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	689 861	0
Arbeidsgiveravgift	73 125	0
Andre ytelser	92 451	1 488
Sum	<u>855 437</u>	<u>1 488</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	9 775	43 316

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er i 2022 ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsett skatt	190 252	-76 042
Årets totale skattekostnad	<u>190 252</u>	<u>-76 042</u>

<i>Bereknning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	864 782	-345 648
Endring i midlertidige skilnader	-33 567	-23 711
Allmenn inntekt	<u>831 215</u>	<u>-369 359</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-831 215	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-369 359</u>

<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	678 646	660 079
Utestående fordringar	-40 451	-40 451
Sum	<u>638 195</u>	<u>619 628</u>
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	-56 683	-887 898
Andre forskjeller	-412 500	-427 500
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	<u>169 012</u>	<u>-695 770</u>
Utsett skattefordel/Utsett skatt (22%)	37 183	-153 069

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 179 497	0	577 765	7 757 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	230 358	40 325	63 125	333 808
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 409 855</u>	<u>40 325</u>	<u>640 890</u>	<u>8 091 070</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 489 356	-8 065	-566 990	-3 064 411
Akk.nedskr. 31.12.	-1 885 000	0	0	-1 885 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 035 499</u>	<u>32 260</u>	<u>73 900</u>	<u>3 141 659</u>
Årets avskrivningar	122 998	8 065	20 425	151 488

23.05.2023

Side 2



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2022

Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Tilskot frå Innovasjon Norge: Selskapet mottok tilskot frå Innovasjon Norge i 2000 på kr 750 000. Tilskotet vert inntektsført i tråd med avskrivningane på bygget, som tilskotet er meint å delfinansiere. Tilskotet er klassifisert som "andre avsetningar for forpliktelsar". Det vert årleg inntektsført med kr 15 000 som andre driftsinntekter.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost
Visit Sognefjord as	5 000
Kunstbygda Balestrand as	5 000
Sum	<u>10 000</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Konto for skattetrekk	2022
	13 231

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	550	1 265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Core Investment AS	2 300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 265 000	370 775	1 635 775
Årsresultat	0	674 530	674 530
Avgitt konsernbidrag	0	-472 000	-472 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 265 000</u>	<u>573 305</u>	<u>1 838 305</u>



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til regneskapet for 2022

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld:</i>	2022	2021
Pantelån	-973 271	-1 190 147
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Hotellbygg	3 035 497	2 928 137