



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 624 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HELLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 385	
Sum kostnader		31 385	
Driftsresultat		-31 385	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 385	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 905	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 480	0
Årsresultat		-24 480	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-24 480	
Sum overføringer og disponeringer		-24 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	133 275 793	
Sum finansielle anleggsmidler		133 275 793	
Sum anleggsmidler		133 275 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	31 385	
Sum fordringer		31 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 759	
Sum omløpsmidler		68 144	0
SUM EIENDELER		133 343 937	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8 og 13	395 927	
Overkurs	8	4 560 502	
Annen innskutt egenkapital	8	317	
Sum innskutt egenkapital		4 956 746	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 318 282	
Sum opptjent egenkapital		128 318 282	
Sum egenkapital		133 275 028	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	
Kortsiktig konserngjeld	9	43 768	
Annen kortsiktig gjeld		25 141	
Sum kortsiktig gjeld		68 909	
Sum gjeld		68 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 343 937	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	428 872 560	320 776 613
Endring opptjent ikke fakturert	2	-120 545 778	-151 393 322
Annen driftsinntekt		5 781 909	2 779 555
Sum inntekter		314 108 691	172 162 846
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	3 553 124	-5 494 855
Varekostnad		176 923 666	136 325 060
Lønnskostnad	3	107 951 526	11 994 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 127 134	1 816 565
Annen driftskostnad	3	11 176 615	8 935 388
Sum kostnader		302 732 065	153 576 177
Driftsresultat		11 376 626	18 586 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	25 383 638	462 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 326 442	0
Annen renteinntekt		2 871 741	223 501
Annen finansinntekt	6	13 477 243	31 304 937
Sum finansinntekter		43 059 064	31 991 069
Annen rentekostnad		4 116 977	4 453 456
Annen finanskostnad	6	23 082 650	3 316 291
Garanti provisjon		55 714	40 858
Sum finanskostnader		27 255 341	7 810 605
Netto finans		15 803 723	24 180 464
Ordinært resultat før skattekostnad		27 180 349	42 767 133
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 047 841	4 482 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 132 508	38 284 960



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		25 132 508	38 284 960
Overføringer og disponeringer			
Minoritetsinteressers andel av resultat	8	-197 216	1 506 811
Ordinært utbytte	8		5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	25 329 724	31 778 149
Sum overføringer og disponeringer		25 132 508	38 284 960



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	533 177	0
Goodwill	4	5 707 657	7 134 571
Sum immaterielle eiendeler		6 240 834	7 134 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	70 722 564	90 674 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 166 557	2 355 096
Sum varige driftsmidler		73 889 121	93 030 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 065 584	15 439 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	31 524 213	15 736 663
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 424 836	5 838 442
Andre fordringer	10	4 003 588	5 087 679
Konvertible lån	11	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 018 221	42 102 306
Sum anleggsmidler		142 148 176	142 266 884
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og aktiverte prosjekteringskostnader	2	136 493 211	140 046 335
Sum varer		136 493 211	140 046 335
Fordringer			
Kundefordringer og opptjent ikke fakturert	2	44 505 568	165 130 786
Andre fordringer		5 614 482	3 613 090
Fordring på tilknyttet selskap	9	32 059 978	0
Sum fordringer		82 180 028	168 743 876
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	118 644 312	201 043 548
Sum investeringer		118 644 312	201 043 548



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	49 857 454	19 089 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 857 454	19 089 128
Sum omløpsmidler		387 175 005	528 922 887
SUM EIENDELER		529 323 181	671 189 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8 og 13	395 927	382 908
Egne aksjer	8	0	-22 975
Overkurs	8	4 560 502	4 560 502
Annen innskutt egenkapital	8	317	317
Sum innskutt egenkapital		4 956 746	4 920 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	357 635 414	341 605 690
Minoritetsinteresser	8	17 568 565	18 125 782
Sum opptjent egenkapital		375 203 979	359 731 472
Sum egenkapital		380 160 725	364 652 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	6 355 276
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 355 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 og 14	5 250 000	29 014 510
Øvrig langsiktig gjeld		1 480 815	982 293
Gjeld til tilknyttet selskap	9	0	25 757 576
Sum annen langsiktig gjeld		6 730 815	55 754 379



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		6 730 815	62 109 655
Kortsiktig gjeld			
Pantegjeld	2 og 14	54 147 800	52 818 715
Byggelån	2	0	104 275 686
Leverandørgjeld		16 249 955	26 475 994
Betalbar skatt	7	8 955 263	3 268 798
Skyldige offentlige avgifter		6 862 868	5 863 516
Forskudd fra kunder		0	9 420 975
Utbytte	8	360 000	5 720 000
Annen kortsiktig gjeld		55 855 755	36 584 208
Sum kortsiktig gjeld		142 431 641	244 427 892
Sum gjeld		149 162 456	306 537 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 323 181	671 189 771



Magnus Helland Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap 2022		Note	Konsernregnskap 2022	2021
0	Salgsinntekter	1	428 872 560	320 776 613
0	Endring oppjønt ikke fakturert	2	-120 545 778	-151 393 322
0	Andre driftsinntekter		5 781 909	2 779 555
0	Sum driftsinntekter		314 108 691	172 162 846
0	Varekostnad		176 923 666	136 325 060
0	Beholdningsendringer varelager	2	3 553 124	-5 494 855
0	Lønnskostnader	3	107 951 526	11 994 019
0	Ordinære avskrivninger	4	3 127 134	1 816 565
31 385	Andre driftskostnader	3	11 176 615	8 935 388
31 385	Sum driftskostnader		302 732 065	153 576 177
-31 385	Driftsresultat		11 376 626	18 586 669
0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	25 383 638	462 631
0	Renteinntekter		2 871 741	223 501
0	Renteinntekter konsern	6	1 326 442	0
0	Andre finansinntekter	6	13 477 243	31 304 937
0	Rentekostnader		-4 116 977	-4 453 456
0	Garantiprovisjon		-55 714	-40 858
0	Andre finanskostnader	6	-23 082 650	-3 316 291
0	Netto finansposter		15 803 723	24 180 464
-31 385	Ordinært resultat før skattekostnad		27 180 349	42 767 133
6 905	Skattekostnad ordinært resultat	7	-2 047 841	-4 482 173
-24 480	Årsresultat		25 132 508	38 284 960
	Opplysninger om disponering av årets resultat:			
0	Minoritetsinteressers andel av resultat		197 216	-1 506 811
24 480	Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
0	Avsatt til utbytte		0	-5 000 000
0	Avsatt til annen egenkapital		-25 329 724	-31 778 149
24 480	Sum disponert	8	-25 132 508	-38 284 960



Magnus Helland Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap 2022		Noter	Konsernregnskap 2022 2021	
	EIENDELER			
	Anleggsmidler			
	Immaterielle eiendeler			
0	Goodwill	4	5 707 657	7 134 571
0	Utsatt skattefordel	7	533 177	0
<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>6 240 834</u>	<u>7 134 571</u>
	Varige driftsmidler			
0	Tomter og bygningsmessig anlegg	4	70 722 564	90 674 911
0	Driftsløsøre, inventar og lignende	4	3 166 557	2 355 096
<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>73 889 121</u>	<u>93 030 007</u>
	Finansielle anleggsmidler			
133 275 793	Aksjer i datterselskaper	5	0	0
0	Investering i tilknyttet selskap	5	15 065 584	15 439 522
0	Lån til tilknyttet selskap	9	31 524 213	15 736 663
0	Andre langsiktige lån	10	4 003 588	5 087 679
0	Konvertible lån	11	1 000 000	0
0	Andre finansielle anleggsmidler	11	10 424 836	5 838 442
<u>133 275 793</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 018 221</u>	<u>42 102 306</u>
<u>133 275 793</u>	Sum anleggsmidler		<u>142 148 176</u>	<u>142 266 884</u>
	Omløpsmidler			
0	Varebeholdninger	2	<u>136 493 211</u>	<u>140 046 335</u>
	Fordringer			
0	Kundefordringer og opptjent ikke fakturert	2	44 505 568	165 130 786
31 385	Fordring på konsernselskaper	9	0	0
0	Fordring på tilknyttet selskap	9	32 059 978	0
0	Andre fordringer		5 614 482	3 613 090
<u>31 385</u>	Sum fordringer		<u>82 180 028</u>	<u>168 743 876</u>
0	Investeringer			
0	Andre finansielle omløpsmidler	11	118 644 312	201 043 548
<u>0</u>	Sum investeringer		<u>118 644 312</u>	<u>201 043 548</u>
<u>36 759</u>	Betalingsmidler	12	<u>49 857 454</u>	<u>19 089 128</u>
<u>68 144</u>	Sum omløpsmidler		<u>387 175 005</u>	<u>528 922 887</u>
<u>133 343 937</u>	SUM EIENDELER		<u>529 323 181</u>	<u>671 189 771</u>



Magnus Helland Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsernregnskap	
2022	2021		Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
395 927		Aksjekapital (1.199.778 aksjer a' kr 0,33)	8 og 13	395 927	382 908
0		Egne aksjer	8	0	-22 975
4 560 502		Overkurs	8	4 560 502	4 560 502
317		Annen innskutt egenkapital	8	317	317
<u>4 956 746</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>4 956 746</u>	<u>4 920 752</u>
Opptjent egenkapital					
128 318 282		Annen egenkapital	8	357 635 414	341 605 690
<u>128 318 282</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>357 635 414</u>	<u>341 605 690</u>
0		Minoritetsinteresser	8	17 568 565	18 125 782
<u>133 275 028</u>		Sum egenkapital		<u>380 160 725</u>	<u>364 652 224</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0		Utsatt skatt		0	6 355 276
<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 355 276</u>
Annen langsiktig gjeld					
0		Annen langsiktig gjeld		1 480 815	982 293
0		Gjeld til tilknyttet selskap	9	0	25 757 576
0		Pantegjeld	2 og 14	5 250 000	29 014 510
<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 730 815</u>	<u>55 754 379</u>
Kortsiktig gjeld					
0		Byggelån	2	0	104 275 686
0		Pantegjeld	2 og 14	54 147 800	52 818 715
0		Leverandørgjeld		16 249 955	26 475 994
0		Betalbar skatt	7	8 955 263	3 268 798
0		Skyldige offentlige avgifter		6 862 868	5 863 516
0		Forskudd fra kunder		0	9 420 975
0		Avsatt utbytte	8	360 000	5 720 000
43 768		Gjeld til konsernselskap	9	0	0
25 141		Annen kortsiktig gjeld		55 855 755	36 584 208
<u>68 909</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>142 431 641</u>	<u>244 427 892</u>
<u>68 909</u>		Sum gjeld		<u>149 162 456</u>	<u>306 537 547</u>
<u>133 343 937</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>529 323 181</u>	<u>671 189 771</u>

Bergen, 22. juni 2023


Eivind Helland
Styrets leder



Magnus Helland Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap 2022		Konsernregnskap 2022	2021
	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
-31 385	Resultat før skattekostnad	27 180 349	42 767 133
-	Betalbar skatt	-3 249 830	-6 286 928
-	Ordinære avskrivninger	3 127 134	1 816 565
-	Gevinst ved salg driftsmidler	-3 921 820	-339 367
-	Agioreultat vedrørende investeringer i Euro	-648 487	-536 637
-	Renteinntekt fra investering i rentefond og kredittbevis	-457 075	-409 701
-	Urealiserte gevinster/tap finansielle omløpsmidler	12 149 886	-21 823 327
-	Realiserte gevinster og mottatt utbytte finansielle omløpsm.	-5 703 585	-5 094 965
-	Realisert tap finansielle omløpsmidler	6 159 082	-
-	Mottatt utbytte	-254 950	-
-	Resultat tilknyttet selskap	-25 378 512	-462 631
-	Inntekt investering i datterselskaper	-	-
-	Endring varebeholdninger	3 553 124	-2 566 248
-	Endring kundefordringer, opptjent ikke fakturert	122 916 846	118 670 340
-	Endring i leverandørgjeld	-12 497 390	19 704 931
-	Endring forskudd fra kunder	-9 420 975	-82 883 905
25 141	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-13 536 476	23 820 678
<u>-6 244</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>100 017 321</u>	<u>86 375 938</u>
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
-	Investering i øvrige finansielle omløpsmidler	-71 303 942	-105 783 346
-	Salg øvrige finansielle omløpsmidler	133 513 346	79 427 177
-	Mottatt tilbakebetalt innbetalt kapital investering i aksjer	2 998 123	7 633 899
-	Investering i eiendom i Spania (agio)	-912 976	855 467
-	Kjøp egne aksjer	-	-30 000 157
-	Investering i datterselskap	-	-11 250 000
-	Investering i tilknyttet selskap	-	803 540
-	Investering i driftsmidler i Norge	-2 134 229	-3 320 875
-	Salg aksjer i tilknyttet selskap	25 757 576	-
-	Driftsmidler ut/inn i konsern	-	38 294 804
-	Salg driftsmidler	24 409 692	4 393 967
<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>112 327 590</u>	<u>-18 945 524</u>
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
-	Utbetalt utbytte	-14 300 000	-49 379 992
35 993	Ny aksjekapital	35 993	-
-	Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	-	3 600 000
-	Mottatt utbytte fra datterselskap/utbytte til minoritet	-720 000	-810 000
-	Mottatt utbytte/rente fra "andre finansielle eiendeler"	254 959	1 395 341
-	Endring byggelån	-104 275 686	-11 806 131
-	Endring langsiktige pantelån/langsiktig lån	-22 435 425	-37 788 907
-	Endring innlån / utlån fra tilknyttet selskap	-41 645 126	14 326 483
-	Agioreultat vedrørende investeringer i Euro	648 487	536 637
7 010	Renteinntekt fra investering i rentefond og kredittbevis	457 075	409 701
-	Endring fordring og gjeld konsernselskaper	-279 402	-
-	Endring annen langsiktig gjeld	498 522	-50 000
-	Endring langsiktig fordring	184 018	3 209 673
<u>43 003</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-181 576 585</u>	<u>-76 357 195</u>
36 759	Netto endring i kontantstrøm	30 768 326	-8 926 781
-	Likviditetsbeholdning pr.01.01.	19 089 128	28 015 909
<u>36 759</u>	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	<u>49 857 454</u>	<u>19 089 128</u>



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analøse kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Beholdning tomter og prosjektering

Beholdning, tomter og prosjektering gjelder egenregiprojekter hvor utbygging enda ikke er påbegynt. Oppført i balansen til anskaffelseskost. Usolgte leiligheter under oppføring og ferdigstilte usolgte leiligheter beregnes på samme måte.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse (solgte leiligheter) vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er gjort etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantiavsetning

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter oppjøningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsern

Konsernregnskapet viser konsernets samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stilling som om man var en enhet. Selskaper hvor man har bestemmende innflytelse er konsolidert inn 100% i konsernregnskapet. Interne mellomværende og konserninterne transaksjoner er eliminert. Tilknyttet virksomhet regnskapsføres i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Minoritetens andel av resultat etter skatt og egenkapital vises på egne linjer.



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter og opplysninger om endringer i konsernet i 2022

Magnus Helland Holding AS sin virksomhet består i investering og deltakelse i andre selskaper.

Konsernets virksomhet består i tillegg av planlegging, oppføring og salg av boligprosjekter, byggevirksomhet innenfor bolig- og næringsbygg i Bergensområdet og investering i aksjer og investeringsprodukter.

Konsernet i 2022

Organisasjonsnummer 929624319 Magnus Helland Holding AS ble stiftet 23.06.2022 samme dato som organisasjonsnr 929624327 Helland Utvikling AS ble stiftet. Helland Utvikling AS ble den 28.11.22 fusjonert med organisasjonsnr 951507253 Magnus Helland AS med Helland Utvikling AS som det overtakende selskap og Magnus Helland Holding AS som vederlagsutstedende selskap i fusjonen. 2021-tallene i konsernregnskapet er lik konsernregnskapet for Magnus Helland AS.

Resultatregnskapet i konsernet består av morselskapet Magnus Helland Holding AS og Helland Utvikling AS (100% eid). Helland Utvikling AS eier igjen 100 % av Grand Invest AS, 91 % av ByBo AS og 70 % av Byggmesteren Vest AS. Også ByBo AS sine 100 % eide datterselskap ByBo Village S.L (Spania), Haukelandsbakken AS og Zero Village AS er konsolidert inn.

Byggmesteren Vest AS gikk fra å være et tilknyttet selskap til å bli et konsernselskap 13.12.21 da eierandelen økte fra 40 % til 70 %. Byggmesteren Vest AS er konsolidert inn i resultatregnskapet for konsernet for første gang i 2022. Balansen er konsolidert inn også per 31.12.2021

Note 2 Kundefordringer, varebeholdning, pantstillelser og garantistillelser

Morselskap:		Konsernregnskap:		
2022	2021	Endring	2022	2021
-	-		21 705 996	21 785 446
-	-	-120 545 768	22 799 572	143 345 340
-	-		44 505 568	165 130 786
-	-			
-	-	3 553 124	136 493 211	140 046 335
-	-		136 493 211	140 046 335

Opptjent ikke fakturert pr 31.12.2022 ByBo AS består av 3 solgte leiligheter 31.12.2022.

BMV AS hadde 10 langsiktige tilvirkningskontrakter under produksjon per 31.12.2022

Varebeholdningen består av kostnader til tomteområder, grunnarbeider og prosjekteringsarbeider vedrørende nye prosjekter, samt ferdige usolgte leiligheter og usolgte leiligheter under oppføring. Varebeholdningene er bokført til kostpris.

Pantstillelser:		2022		2021	
2022	2021	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021	
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	59 397 800	186 108 911	
-	-	Opptjent ikke fakturert	22 799 572	125 904 074	
-	-	Kundefordringer	21 705 996	-	
-	-	Tomter og aktiverte prosjekteringskostnader	95 042 816	138 341 225	
-	-	Aksjer i Byggmesteren Vest AS (datterselskap)	11 250 000	11 250 000	
-	-	Tomter og bygningsmessig anlegg	38 974 225	73 304 365	
-	-	Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	189 772 609	348 799 664	
-	-	Garantier: Vedrørende innbetalte forskudd	-	9 420 975	
-	-	Kausjonsansvar avgitt vedrørende pantgjeld i BOIOS AS	22 125 000	22 125 000	
		Sum sikkerhet, kausjoner avgitt	1 211 000 000	1 680 000 000	



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap:		Konsernregnskap:	
2022	2021	2022	2021
-	-	Lønnskostnader	
-	-	Lønninger	43 900 747 9 811 890
-	-	Arbeidsgiveravgift	6 382 214 1 513 980
-	-	Pensjonsforsikring (innskuddsbasert pensjonsordning)	1 912 581 458 300
-	-	Andre ytelser	871 006 209 849
-	-	Sum lønn egne ansatte	53 066 548 11 994 019
-	-	Innleie arbeidskraft Byggmesteren Vest AS	54 884 978
-	-	Sum lønnskostnader og innleie	107 951 526
-	-	Gjennomsnittelig antall egne ansatte	68,1 9,1

Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsbasert pensjonsordning.

Daglig leder	Styre	Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
-	-	Lønn	1 616 977	-
-	-	Annen godtgjørelse	101 959	-

BMV AS hadde i 2021 lønnskostnader til egne ansatte på kr 33.489.137 og gjennomsnittlig 50,5 årsverk og innleie av arbeidskraft kr 47.914.928 som ikke er konsolidert inn i konserntallene for 2021.

Revisor

Morselskap:		Konsernregnskap:	
2022	2021	2022	2021
-	-	Kostnadsført revisjonshonorarer:	
-	-	Lovpålagt revisjon	733 854 362 581
-	-	Utarbeidelse av regnskap og noter inkl. konsernregnskap	82 678 71 456
-	-	Utarbeidelse av ligningspapirer	53 800 66 372
18 125	-	Andre tjenester	110 148 25 932
18 125	-	Sum	980 480 526 341
6 250	0	Honorar til Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS	108 000 4 974

Kostnadsførte honorarer i morselskapet er inklusiv merverdiavgift. I konsernregnskapet er kostnaden fratrukket forholdsmessig andel merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler og goodwill

Morselskap:		Konsernselskap:	
Driftsmidler	Driftsmidler	Eiendom	Sum
-	Anskaffelseskost 01.01	4 260 563	96 459 728 100 720 291
-	Tilgang	2 134 229	219 301 2 353 530
-	Agiokorreksjon Spania i EUR	-	912 976 912 976
-	Avgang	-2 060 451	-21 300 528 -23 360 979
-	Anskaffelseskost 31.12	4 334 341	76 291 477 80 625 818
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-1 905 467	-5 784 817 -7 690 284
-	Ordinære avskrivninger	-699 836	-1 000 384 -1 700 220
-	Avgang	1 437 519	1 216 288 2 653 807
-	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 167 784	-5 568 913 -6 736 697
-	Bokført verdi 31.12.	3 166 557	70 722 564 73 889 121

Goodwill:

Kostpris 30 % av aksjene i BMV AS 13.12.2021	11 250 000
30 % av egenkapital i BMV AS på oppkjøpstidspunkt	4 115 429
Goodwill. Vil bli kostnadsført med 20 % per år fra og med 2022	7 134 571
Ordinære avskrivninger 2022 20 %	-1 426 914
Goodwill per 31.12.2022 Konsernregnskap	5 707 657
Sum ordinære avskrivninger konsern 2022	-3 127 134



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Firma	Forretn. kontor	Eierandel/ Stemmeandel	31.12.2022		31.12.2022 Bokført verdi
			100% av selskapets egenkapital	100% av selskapets resultat 2022	
Aksjer i datterselskap:					
Helland Utvikling AS	Bergen	100 %	150 212 647	29 138 549	133 275 793

Aksjer i tilknyttet selskap (Konsernregnskap):

Tilknyttet selskap:	BOiOS AS	Sandviksboder I AS	SB 1 Holding AS	Haukeland		Sum
				Parkering AS		
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 525 702	-	4 985 777	250 000		8 761 479
Endring anskaffelseskost 2022	-	-	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 525 702	-	4 985 777	250 000		8 761 479
Inngående balanse 01.01.2022	2 965 929	-	12 473 593	-		15 439 522
Avgang	-	(25 757 576)	-	-		(25 757 576)
Andel årets resultat	(126 785)	-	(247 154)	-		(373 939)
Gevinst ved salg aksjer	-	25 757 576	-	-		25 757 576
Utgående balanse 31.12.2022	2 839 144	-	12 226 439	-		15 065 583

Note 6 Andre finansinntekter og andre finanskostnader

	2022	2021	2022	2021
-	-	-	2 288 242	934 680
-	-	-	2 981 569	3 124 467
-	-	-	41 117	2 541 799
-	-	-	254 950	1 395 341
-	-	-	4 774 539	2 025 923
-	-	-	3 136 826	21 282 727
-	-	-	13 477 243	31 304 937
-	-	-	-1 038 494	-982 453
-	-	-	-1 929 974	-229 784
-	-	-	-4 386 576	-609 317
-	-	-	-4 365 128	-13 805
-	-	-	-11 185 593	-1 391 882
-	-	-	-176 885	-89 050
-	-	-	-23 082 650	-3 316 291

Renteinntekter konsern i konsernregnskap kr 1.326.442 gjelder renter balanseført på et prosjekt i Spania per 31.12.2022



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

SELSKAPSREGNSKAP:			
	2022	2021	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad inkl netto konsernbidrag	-31 385	-	
Mottatt brutto konsernbidrag med skattemessig virkning	31 385	-	
Sum grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-	-	
Sum grunnlag utsatt skatt	-	-	
KONSERNREGNSKAP:			
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	8 955 263	2 538 923	
For mye/lite betalbar skatt avsatt tidligere år	-18 969	5	
Endring utsatt skatt	-6 558 453	1 943 245	
Årets skattekostnad	2 377 841	4 482 173	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	27 180 349	42 767 133	
Resultatelement fra tilknyttede selskaper	373 938	225 559	
Resultat Spania	707 844	1 268 330	
Permanente forskjeller inkl nedskrivning goodwill	1 489 099	76 911	
Netto avkastning på investeringer innenfor fritaksmetoden	-20 553 376	-22 361 369	
Inntektsført utbytte	-254 950	-1 395 341	
3 % av utbytte	7 649	149 860	
Urealisert resultat rentefond	4 345 459	-1 932 483	
Endring midlertidige forskjeller	22 656 304	-7 258 040	
Grunnlag betalbar skatt	35 952 316	11 540 560	
Endring skattemessig underskudd til fremføring	4 753 429	-	
Sum grunnlag betalbar skatt	40 705 745	11 540 560	
Betalbar skatt	8 955 263	2 538 923	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt 22% i balansen (2021 inkludert BMV AS kr 729.874)	8 955 263	3 268 797	
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	647 205	-5 011 592	-4 364 387
Garantiansetning	1 438 932	-12 399 744	-10 960 812
Gevinst og tapskonto	-3 110 548	3 649 053	538 505
Renter og garantiprovisjon prosjekter kostnadsført skattemessig	19 429	4 917 768	4 937 197
Prosjekter under utførelse	23 661 286	13 670 301	37 331 587
Sum midlertidige forskjeller	22 656 304	4 825 786	27 482 090
Netto urealiserte gevinster investeringer utenfor fritaksmodellen	3 906 981	-2 495 887	1 411 094
Skattemessig underskudd til fremføring med i grunnlag utsatt skatt	4 753 429	-4 753 429	-
Sum grunnlag utsatt skatt	31 316 714	-2 423 530	28 893 184
Utsatt skattefordel 22 % / Utsatt skatt 22 %	6 888 453	-533 177	6 355 276
Utsatt skattefordel i Spania	-1 765 757	-	-1 369 331
Utsatt skattefordel oppført i balansen	-	-	-



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital
Morselskap:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
*1) Stiftet 23.06.22	36 759,18						36 759
*2) Kapitalnedsettelse 25.08.22	-765,84						-766
*3) Trekantfusjon Motpost fusjonsgjeld	359 933,40		4 560 502	317	128 318 282		133 239 034
Egenkapital	395 926,74	-	4 560 502	317	128 318 282	-	133 275 028
Årets resultat					-24 480		-24 480
Mottatt konsemdrag skattemessig					24 480		24 480
Avsatt utbytte					-		-
Egenkapital 31.12.2022	395 927	-	4 560 502	317	128 318 282	-	133 275 028

*1) Magnus Helland Holding AS stiftet 23.06.22 og registrert i Foretaksregisteret 10.08.22 aksjekapital kr 36.759,18. 1.225.306 aksjer a' kr 0,03

*2) 25.08.22 Kapitalnedsettelse 25.528 aksjer a' kr 0,03

*3) Magnus Helland AS overdragende selskap. Registrert Foretaksregisteret 28.11.22. Helland Utvikling AS overtakende selskap.

Magnus Helland Holding AS var vederlagsutstedende selskap i fusjonen. Helland Utvikling AS fikk en fusjonsgjeld på kr 133.239.034.

Denne gjelden ble gjort opp ved kapitalutvidelse i Helland Utvikling AS vedtatt 23.12.22, men først registrert i Foretaksregisteret 09.01.2023.

Konsernregnskap:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2021	382 908	-22 975	4 560 502	317	341 605 690	18 125 781	364 652 223
07.06.2022 lavere utbetalt utbytte enn avsatt 31.12.21					300 000		300 000
25.08.2022 kapitalnedsettelse	-22 975	22 975			-		-
17.11.2022 Ekstraordinært utbytte					-9 600 000		-9 600 000
Eliminert trekantfusjon	-359 933		-4 560 502	-317	-128 318 282		-133 239 034
Magnus Helland AS	-	-	-	-	203 987 408	18 125 781	222 113 189
*1) Helland Utvikling AS stiftet 23.06.22	36 759,18						36 759
*2) Kapitalnedsettelse 25.08.22	-765,84						-766
*3) Trekantfusjon Motpost fusjonsgjeld	359 933,40		4 560 502	317	128 318 282		133 239 034
Egenkapital	395 926,74	-	4 560 502	317	128 318 282	-	133 275 028
Årets resultat					25 329 724	-197 216	25 132 508
Avsatt til utbytte					-	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2022	395 927	-	4 560 502	317	357 635 414	17 568 565	380 160 725



Magnus Helland Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11	Finansielle investeringer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
	Sum finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer	10 725 774	10 424 836
	Sum finansielle anleggsmidler	10 725 774	10 424 836
	Sum finansielle omløpsmidler		
	Investeringer i aksjer og aksjefond innenfor fritaksmetoden	61 222 191	69 889 215
	Investeringer i obligasjons og rentefond utenfor fritaksmetoden	50 484 615	47 988 731
	Investeringer i deltakerlignede selskaper (innenfor fritaksmetoden ved realisasjon)	196 147	766 393
			-27
	Sum finansielle omløpsmidler	111 902 953	118 644 312

Konvertible lån

Konvertibelt lån avgitt til Clevair AS. Konvertert til aksjekapital i Clevair AS 17.03.2023.

Note 12 Bankinnskudd.

Bundne skattetrekksmidler utgjørkr 1.894.808 i konsernregnskapet.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magnus Helland Holding AS per 31.12.22:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Helland, styremedlem	A-aksjer 51 054	4,255 %	100 %
Bente Hagelien Helland, styrets leder	A-aksjer 574 362	47,872 %	100 %
Kjetil Helland, daglig leder/styremedlem	A-aksjer 574 362	47,872 %	100 %
Sum	1 199 778	100 %	100 %

Note 14 Forfall langsiktig gjeld (konsernregnskap)

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
---	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner. (Langsiktig gjeld rulleres automatisk hver 3. måned)

Avdrags- profil:	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	54 147 800	5 250 000	0	0	0	-	59 397 800

Pantegjeld kr 54.147.800 er rullerende lån over 12 måneder. Denne delen av pantegjelden forventes fornyet i 2023.



Magnus Helland Holding AS

Org.nr. 929 624 319

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Magnus Helland Holding AS eier per 31.12.2022 100 % av Helland Utvikling AS som utfører akkvisisjon og utvikling av eiendommer, herunder også investeringer og deltagelse i andre selskaper. Virksomheten har i regnskapsåret vært i Bergensområdet. Årsberetningen omfatter både morselskap og konsern.

Magnus Helland Holding AS eier 100 % av Helland Utvikling AS som igjen eier 100 % av aksjene i Grand Invest AS som driver med investeringer i ulike selskaper og investeringsprodukter. I tillegg eier Helland Utvikling AS 91 % av ByBo AS som driver med utbygging og salg av boligprosjekter i Bergensområdet. Helland Utvikling AS eier i tillegg 70 % av aksjene i tømmerbedriften Byggmesteren Vest. Alle selskapene inngår i konsernregnskapet.

Likestilling

Styret består av en mann. Konsernet har totalt 68 ansatte, hvorav 2 kvinner og 66 menn.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Konsernet Helland Utvikling med tilhørende datterselskaper er omfattet av lovens virkeområde, jf. Åpenhetsloven §§ 2 og 3. Åpenhetsloven § 4 pålegger Helland Utvikling AS å utføre aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, se § 4 bokstav a-f. Etter lovens § 5 skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse.

Jfr. Åpenhetsloven § 2 er følgende selskaper i konsernet omfattet av virkeområdet: ByBo AS og Byggmesteren Vest AS («BMV»).

ByBo AS, i rollen som byggherre, skal påse at allmenngjøringsforskriftene følges av entreprenører, underentreprenører og leverandører i egne prosjekter der disse forskriftene gjelder. ByBo AS har også en plikt til å informere underleverandører om lønns- og arbeidsvilkår som følger av disse forskriftene.

Entreprenører, underentreprenører og leverandører skal dokumentere at allmenngjøringsforskrifter er oppfylt ved at det oversendes bekreftelse fra entreprenørens revisor eller regnskapsfører på nedenstående:

At entreprenørens egne og innleide arbeidstakere, inkludert underentreprenører, minst får de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskriften (forskrift om allmenngjøring av tariffavtale på byggeplasser i Norge) og der korrekt skattetrekk og arbeidsgiveravgift blir utregnet og betalt, og at entreprenørens bruk av underentreprenører bygger på samme forutsetning.

ByBo har utarbeidet dokument med etiske retningslinjer, samt retningslinjer for aktsomhet. Disse dokumentene ivaretar kriteriene som listet opp i Åpenhetsloven.

BMV har kun de største totalentreprenørene i Bergen som kunder. I tillegg til egne ansatte leier BMV inn tømre fra forskjellige bemanningsbyråer i Bergen. Selskapet innhenter bekreftelse fra



Arbeidstilsynet på at bemanningsbyråene som benyttes er registrert i Arbeidstilsynet sitt register over bemanningsforetak og at foretaket kan tilby lovlig utleie av arbeidskraft i Norge. Denne registreringen forutsetter blant annet at bemanningsbyråene betaler yrkesskadeforsikring, ansvarsforsikring, skadeforsikring, skatter og avgifter, har bedriftshelsetjeneste og HMS krav på plass.

BMV inngår dessuten i "Avtale om levering av bemanningstjenester" med samtlige bemanningsbyråer som benyttes. Innleier skal gi utleier de opplysninger som er nødvendige for at utleier skal kunne ivareta lovens krav om likebehandling av lønns- og arbeidsvilkår etter Arbeidsmiljøloven § 14-12 b (1) og §14-12 a. BMV sender denne dokumentasjon også til entreprenørleddet over (totalentreprenør).

BMV har utarbeidet dokument med etiske retningslinjer, samt retningslinjer for aktsomhet. Disse dokumentene ivaretar kriteriene som listet opp i Åpenhetsloven.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø i selskapet og konsernet vurderes som godt. Selskapet og konsernet har ikke hatt arbeidsulykker eller arbeidsuhell i driftsåret.

Det totale sykefraværet i konsernet var hhv. 5,7 % og 7,5 % fordelt på korttids- og langtidsfravær. Sykefraværet knyttes hovedsakelig opp mot Byggmesteren Vest, hvor Covid-19 pandemien er en medvirkende faktor.

Diskriminering

Helland Utvikling AS arbeider for mangfold blant de ansatte og tolerer ikke noen form for diskriminering eller trakassering på arbeidsplassen. Varslingsrutiner er beskrevet i HMS-håndbøkene til de enkelte selskapene i konsernet. Ingen varsler er mottatt i 2022

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Hensynet til det ytre miljø av byggevirksomheten ivaretas gjennom avtalte tiltak med engasjerte konsulenter og entreprenører.

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder

Styrene og daglig leder i alle selskaper i konsernet har ansvarsforsikring gjennom BusinessGuard fra AIG FL-407.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets driftsinntekter utgjorde kr 314.108.691 i 2022 mot 172.162.846 i 2021. Endringen fra 2021 til 2022 skyldes i stor grad at Byggmesteren Vest fra 2022 er tatt inn i konsernregnskapet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettvise informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse av styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Morselskapet har begrenset eksternt gjeld. Gjeld og utlån er avtalefestet med rente som tillegges gjelden. Datterselskapet ByBo har i et visst omfang inngått rentesikringsavtaler.



Valutarisiko

Konsernet har investeringer i Euro etter kjøp av eiendommer i Spania. Investeringene er delvis dekket med lån i samme valuta.

Kredittrisiko

Kredittrisiko vurderes til å være lav.

Forvaltning av overskuddslikviditet i Helland Utvikling AS og tilhørende selskaper gjøres gjennom datterselskapet Grand Invest AS. Konsernet har god likviditet og likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Betalingsmidler utgjorde i selskapsregnskapet kr 36.759 pr 31.12.2022.

Konsernets kortsiktige beholdning av rente- og aksjefond utgjorde kr 118.644.312 pr 31.12.2022 mot kr 201.043.548 pr 31.12.2021. Betalingsmidler utgjorde i tillegg kr 49.857.454 mot kr 19.089.128 pr 31.12.2021.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat viser i 2022 et underskudd på kr 24.480. Konsernregnskapet viser et årsresultat på kr 25.132.508 mot kr 38.284.960 i 2021

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat for selskapet:

	Konsernregnskap	Morselskap
Årsresultat	25.132.508	- 24.480
Minoritetsinteressers andel av resultat	197.216	
Mottatt konsernbidrag	0	24.480
Avsatt til annen egenkapital	-25.329.724	
Sum disponert	-25.132.508	24.480

Bergen, 22.juni 2023



Kjetil Helland
Styrets leder





Til generalforsamlingen i Magnus Helland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Helland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2023-06-23 09:37

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.