



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 922	15 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>15 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 922</b>	<b>-15 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	1 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>1 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538</b>	<b>1 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 384	-13 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	196 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		257 480	383 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 480</b>	<b>383 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 480</b>	<b>383 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 178</b>	<b>580 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 820	321 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 820</b>	<b>321 204</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 820</b>	<b>421 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 358	159 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 358</b>	<b>159 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 358</b>	<b>159 358</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 358</b>	<b>159 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 178</b>	<b>580 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 922	15 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>15 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 922</b>	<b>-15 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	1 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>1 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538</b>	<b>1 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 384	-13 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	196 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		257 480	383 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 480</b>	<b>383 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 480</b>	<b>383 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 178</b>	<b>580 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 820	321 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 820</b>	<b>321 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 820</b>	<b>421 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 358	159 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 358</b>	<b>159 358</b>



Sum langsiktig gjeld		46 358	159 358
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		46 358	159 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 178</b>	<b>580 562</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

ARK Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende..

### Note 2 – Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:	Verv	Antall	Eierandel
Kåre Gjertsen	styreleder/daglig leder	100	100%

**Noter 2021**

ARK Eiendom AS

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 384	-13 689
Permanente forskjeller	0	565 068
Endring i midlertidige forskjeller	0	-565 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 384</b>	<b>-13 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 470	-55 086	13 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 470	55 086	-13 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Langsiktige fordringer**

Langsiktige fordringer gjelder overdratt rettighet knyttet til refusjonskrav etter utbygging av infrastrukturprosjekt i Øvre Dyrehusbakken i Asker kommune. Gjenværende refusjonskrav pr. 31.12.21 var på kr. 966.259,-. Innløsning av disse kan ligge langt frem i tid.

De er bokført i balansen med kr 196.698,- som utgjør anskaffelsesverdien fra 2010.