



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 531 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Roa Berge
Epleskogen 41A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 000	0
Sum inntekter		2 720 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 840 959	0
Annen driftskostnad	1	38 200	1 496
Sum kostnader		2 879 159	1 496
Driftsresultat		-159 159	-1 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	0
Sum finansinntekter		956	0
Annen rentekostnad		69 904	16 435
Sum finanskostnader		69 904	16 435
Netto finans		-68 948	-16 435
Resultat før skattekostnad		-228 107	-17 931
Årsresultat		-228 107	-17 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 107	-17 931
Sum overføringer og disponeringer		-228 107	-17 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 397 545
Sum varige driftsmidler		0	1 397 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 397 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 869
Sum fordringer		10 000	4 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 006	12 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 006	12 765
Sum omløpsmidler		107 006	17 634
SUM EIENDELER		107 006	1 415 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		291 430	291 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	246 037	17 931
Sum opptjent egenkapital		-246 037	-17 931
Sum egenkapital		45 393	273 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 880	20 937
Annen kortsiktig gjeld	3	24 734	170 743
Sum kortsiktig gjeld		61 614	191 680
Sum gjeld		61 614	1 141 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 006	1 415 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329624

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 531 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 44
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hundhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 531 887
JEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 000	0
Sum inntekter		2 720 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 840 959	0
Annen driftskostnad	1	38 200	1 496
Sum kostnader		2 879 159	1 496
Driftsresultat		-159 159	-1 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	0
Sum finansinntekter		956	0
Annen rentekostnad		69 904	16 435
Sum finanskostnader		69 904	16 435
Netto finans		-68 948	-16 435
Resultat før skattekostnad		-228 107	-17 931
Årsresultat		-228 107	-17 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 107	-17 931
Sum overføringer og disponeringer		-228 107	-17 931



Organisasjonsnr: 932 531 887
JEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 397 545
Sum varige driftsmidler		0	1 397 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 397 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 869
Sum fordringer		10 000	4 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 006	12 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 006	12 765
Sum omløpsmidler		107 006	17 634
SUM EIENDELER		107 006	1 415 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		291 430	291 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	246 037	17 931
Sum opptjent egenkapital		-246 037	-17 931
Sum egenkapital		45 393	273 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Sum langsiktig gjeld		0	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 880	20 937
Annen kortsiktig gjeld	3	24 734	170 743
Sum kortsiktig gjeld		61 614	191 680
Sum gjeld		61 614	1 141 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 006	1 415 179



Organisasjonsnr: 932 531 887
JEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1397545.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1397545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Årsregnskap for
JEM EIENDOM AS

932531887


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Resultatregnskap


	Note	2024	27.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 720 000	0
Sum driftsinntekter		2 720 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 840 959	0
Annen driftskostnad	1	-38 200	-1 496
Sum driftskostnader		-2 879 159	-1 496
Driftsresultat		-159 159	-1 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		956	0
Sum finansinntekter		956	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 904	-16 435
Sum finanskostnader		-69 904	-16 435
Netto finans		-68 948	-16 435
Årsresultat		-228 107	-17 931
Overføringer			
Udekket tap		-228 107	-17 931
Sum overføringer		-228 107	-17 931



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

31.12.2023

2

0

1 397 545

0

1 397 545

0

1 397 545

10 000

4 869

10 000

4 869

97 006

12 765

97 006

12 765

107 006

17 634

107 006

1 415 179



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		291 430	291 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-246 037	-17 931
Sum opptjent egenkapital		-246 037	-17 931
Sum egenkapital		45 393	273 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 880	20 937
Annen kortsiktig gjeld	3	24 734	170 743
Sum kortsiktig gjeld		61 614	191 680
Sum gjeld		61 614	1 141 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 006	1 415 179

FØRRESFJORDEN, 05.03.2025

Erik Hundhammer
styrets leder

Matias Roa Berge
styremedlem


Joakim Roa Berge
styremedlem



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt å ta fravalg av revisjon

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 397 545
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 397 545
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	2 500	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Matias Berge Holding AS	40	33,33	Ordinære
Joakim Berge Holding AS	40	33,33	Ordinære
Hatt-Hund AS	40	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-8 570	-17 931	273 499
Årsresultat	0	0	-228 107	-228 107
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-8 570	-246 037	45 393

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon


Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JEM EIENDOM AS
932 531 887

 BankID Signing
Matias Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Joakim Berge
2025-03-05

 BankID Signing
Erik Hundhammer
2025-03-08

Spesifisering av skatt

	2024	31.12.2023
Skattepliktig inntekt		27.10 -
Resultat før skatt	-228 107	-17 931
Permanente forskjeller	0	-8 570
Skattepliktig inntekt	-228 107	-26 501

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frømførbart underskudd	-26 501	-254 607	228 107
Netto forskjeller	-26 501	-254 607	228 107
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 501	254 607	-228 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0