



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		3 530 481	3 085 590
Leieinntekter m/ mva		3 234 109	3 241 621
Sum inntekter		6 764 590	6 327 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	596 876	330 237
Annen driftskostnad		1 035 982	1 095 317
Sum kostnader		1 735 548	1 528 244
Driftsresultat		5 029 042	4 798 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4	35
Annen rentekostnad		1 093	
Sum finanskostnader		1 093	
Netto finans		-1 089	35
Ordinært resultat før skattekostnad		5 027 953	4 799 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027 953	4 799 003
Årsresultat		5 027 953	4 799 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 027 953	4 799 003
Totalresultat		5 027 953	4 799 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 027 953	4 799 003
Sum overføringer og disponeringer		5 027 953	4 799 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 183	4 703 154
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	2	5 550 933	4 728 904
Sum anleggsmidler		5 550 933	4 728 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 507
Andre kortsiktige fordringer		264 878	142 751
Sum fordringer		264 878	331 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 207 062	6 129 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 207 062	6 129 362
Sum omløpsmidler		11 471 941	6 460 621
SUM EIENDELER		17 022 874	11 189 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520 963	10 493 010
Sum opptjent egenkapital		15 520 963	10 493 010
Sum egenkapital	3	15 520 963	10 493 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd		60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld		60 019	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 239	209 299
Skyldig offentlige avgifter		38 070	64 010
Annen kortsiktig gjeld		1 035 583	363 187
Sum kortsiktig gjeld		1 441 892	636 495
Sum gjeld		1 501 911	696 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 022 874	11 189 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426757

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		3 530 481	3 085 590
Leieinntekter m/ mva		3 234 109	3 241 621
Sum inntekter		6 764 590	6 327 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	596 876	330 237
Annen driftskostnad		1 035 982	1 095 317
Sum kostnader		1 735 548	1 528 244
Driftsresultat		5 029 042	4 798 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		4	35
Annen rentekostnad		1 093	
Sum finanskostnader		1 093	
Netto finans		-1 089	35
Ordinært resultat før skattekostnad		5 027 953	4 799 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 027 953	4 799 003
Årsresultat		5 027 953	4 799 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 027 953	4 799 003
Totalresultat		5 027 953	4 799 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 027 953	4 799 003
Sum overføringer og disponeringer		5 027 953	4 799 003



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 183	4 703 154
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	2	5 550 933	4 728 904

Sum anleggsmidler

5 550 933 **4 728 904**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			188 507
Andre kortsiktige fordringer		264 878	142 751
Sum fordringer		264 878	331 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 207 062	6 129 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 207 062	6 129 362

Sum omløpsmidler

11 471 941 **6 460 621**

SUM EIENDELER

17 022 874 **11 189 525**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 520 963	10 493 010
Sum opptjent egenkapital		15 520 963	10 493 010

Sum egenkapital 3

15 520 963 **10 493 010**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Leietakerinnskudd	60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld	60 019	60 019
Sum langsiktig gjeld	60 019	60 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	368 239	209 299
Skyldig offentlige avgifter	38 070	64 010
Annen kortsiktig gjeld	1 035 583	363 187
Sum kortsiktig gjeld	1 441 892	636 495
Sum gjeld	1 501 911	696 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 022 874	11 189 525



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål S Samuelsen
2023-05-19

 BankID Signing
Hans Jørgen Moestue Bang
2023-05-22

 BankID Signing
Henrik Moestue Bang
2023-05-23

Årsregnskap 2022

ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 963 538 774



ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter u/ mva		3 530 481	3 085 590
Leieinntekter m/ mva		3 234 109	3 241 621
Sum driftsinntekter		<u>6 764 590</u>	<u>6 327 211</u>
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	596 876	330 237
Annen driftskostnad		1 035 982	1 095 317
Sum driftskostnader		<u>1 735 548</u>	<u>1 528 244</u>
Driftsresultat		<u>5 029 042</u>	<u>4 798 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		1 093	0
Resultat av finansposter		<u>-1 089</u>	<u>35</u>
Resultat før skattekostnad		5 027 953	4 799 003
Resultat		<u>5 027 953</u>	<u>4 799 003</u>
Årsresultat		<u>5 027 953</u>	<u>4 799 003</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 027 953	4 799 003
Sum overføringer		<u>5 027 953</u>	<u>4 799 003</u>



ANS Skippergaten 33

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 525 183	4 703 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 550 933</u>	<u>4 728 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 550 933</u>	<u>4 728 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	188 507
Andre kortsiktige fordringer		264 878	142 751
Sum fordringer		<u>264 878</u>	<u>331 258</u>
Bankinnskudd		11 207 062	6 129 362
Sum omløpsmidler		<u>11 471 941</u>	<u>6 460 621</u>
Sum eiendeler		<u>17 022 874</u>	<u>11 189 525</u>



ANS Skippergaten 33

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520 963	10 493 010
Sum egenkapital	3	<u>15 520 963</u>	<u>10 493 010</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd		60 019	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 019</u>	<u>60 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 239	209 299
Skyldig offentlige avgifter		38 070	64 010
Annen kortsiktig gjeld		1 035 583	363 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 441 892</u>	<u>636 495</u>
Sum gjeld		<u>1 501 911</u>	<u>696 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 022 874</u>	<u>11 189 525</u>

Oslo
Styret i ANS Skippergaten 33

Henrik Moestue Bang
Styrets leder

Hans Jørgen Moestue Bang
Styremedlem

Pål Schwartz Samuelsen
Styremedlem



ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltagerne skattlegges for sin andel av overskuddet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Styrehonorarer	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



ANS Skippergaten 33

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 475 339	25 750	4 601 055	7 102 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 418 906	1 418 906
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 475 339	25 750	6 019 961	8 521 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	398 108		2 572 008	2 970 116
= Bokført verdi 31.12.22	2 077 231	25 750	3 447 953	5 550 934
Årets ordinære avskrivninger	43 276		553 600	596 876
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Eksakte opplysninger vedrørende byggets anskaffelseskost finnes ikke. Av denne grunn har selskapet valgt å foreta saldoavskrivninger med 2 % på bygget, samt 10 % lineære avskrivninger for tekniske installasjoner. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Kunst er klassifisert under driftsløsøre, inventar ol. avskrives ikke.

Note 3 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	10 493 010
Årsresultat	5 027 953
Utdelinger gjennom året	0
Opptjent annen egenkapital 31.12	15 520 963

Selskapet har ikke bundet egenkapital.

	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Selskapet har følgende deltakere per 31.12		
Rådhusgaten 20 ANS	v/styrets leder	34,00 %
Sine Butenschøns fond	v/styrets leder	20,00 %
Heba Holding AS	v/styrets leder	18,00 %
Haba Invest AS	v/styremedlem Hans.J.Bang	18,00 %
Anne-Carine Kaurin		3,33 %
Cecilie Kaurin		3,33 %
Michael Christian Kaurin		3,33 %
Sum		100 %



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i ANS Skippergaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Skippergaten 33 som viser et overskudd på kr 5 027 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23. mai 2023

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor