



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 008	430 008
Sum inntekter		400 008	430 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 124	85 188
Annen driftskostnad		212 974	76 080
Sum kostnader		441 098	161 268
Driftsresultat		-41 090	268 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Sum finansinntekter			546
Annen rentekostnad		86 867	64 421
Sum finanskostnader		86 867	64 421
Netto finans		-86 867	-63 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 957	204 864
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 151	45 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 806	159 793
Årsresultat		-99 806	159 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-99 806	159 793
Sum overføringer og disponeringer		-99 806	159 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 319 400	4 348 100
Maskiner og anlegg	4	252 400	280 700
Sum varige driftsmidler		4 571 800	4 628 800
Sum anleggsmidler		4 571 800	4 628 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre fordringer		12 455	293 747
Sum fordringer		12 455	331 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 138	201 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 138	201 335
Sum omløpsmidler		417 593	532 582
SUM EIENDELER		4 989 393	5 161 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 303 062	2 402 867
Sum opptjent egenkapital		2 303 062	2 402 867
Sum egenkapital		2 403 062	2 502 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 396	39 547
Sum avsetninger for forpliktelser		11 396	39 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 449 935	2 611 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 935	2 611 439
Sum langsiktig gjeld		2 461 331	2 650 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 000	
Betalbar skatt			7 529
Sum kortsiktig gjeld		125 000	7 529
Sum gjeld		2 586 331	2 658 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 393	5 161 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323991

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåra
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 008	430 008
Sum inntekter		400 008	430 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	228 124	85 188
Annen driftskostnad		212 974	76 080
Sum kostnader		441 098	161 268
Driftsresultat		-41 090	268 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Sum finansinntekter			546
Annen rentekostnad		86 867	64 421
Sum finanskostnader		86 867	64 421
Netto finans		-86 867	-63 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-127 957	204 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 151	45 071
Årsresultat		-99 806	159 793
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-99 806	159 793
Sum overføringer og disponeringer		-99 806	159 793



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 319 400	4 348 100
Maskiner og anlegg	4	252 400	280 700
Sum varige driftsmidler		4 571 800	4 628 800

Sum anleggsmidler		4 571 800	4 628 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Andre fordringer		12 455	293 747
Sum fordringer		12 455	331 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 138	201 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 138	201 335

Sum omløpsmidler		417 593	532 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 989 393	5 161 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 303 062	2 402 867
Sum opptjent egenkapital		2 303 062	2 402 867

Sum egenkapital		2 403 062	2 502 867
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11 396	39 547
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 396	39 547
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 449 935	2 611 439
Sum annen langsiktig gjeld	2 449 935	2 611 439
Sum langsiktig gjeld	2 461 331	2 650 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 000	
Betalbar skatt		7 529
Sum kortsiktig gjeld	125 000	7 529
Sum gjeld	2 586 331	2 658 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 989 393	5 161 382



Organisasjonsnr: 989 015 079
KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5731236.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171124.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5902360.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1330560.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4571800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-228124.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____



Noter 2021

KNUT HENRIKSEN STEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 731 236
Tilgang i året	171 124
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 902 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 330 560)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 571 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(228 124)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 449 935
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 319 400

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 402 867	2 502 867
Årets resultat		(99 806)	(99 806)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 303 062	2 403 062



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(127 957)	204 864
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 691	(170 646)
+/- Permanente forskjeller	0	3
Årets skattegrunnlag	(113 266)	34 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	7 529
Sum	0	7 529
+/- Endring i utsatt skatt	(28 151)	37 542
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 151)	45 071
Betalbar skatt i balansen	0	7 529

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	179 758	165 067	14 691
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(113 266)	113 266
Sum midlertidige forskjeller	179 758	51 801	127 957
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	39 547	11 396	28 151

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENRIKSEN, GEIR	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Geir Henriksen er styrets leder og daglig leder.