



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 367 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 279 849	8 920 005
Sum inntekter		9 279 849	8 920 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 018	768 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 755 035	2 836 015
Sum kostnader		3 523 053	3 604 033
Driftsresultat		5 756 796	5 315 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	
Annen finansinntekt			16 365
Sum finansinntekter		2 568	16 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 578 918	1 198 595
Sum finanskostnader		1 578 918	1 198 595
Netto finans		-1 576 350	-1 182 230
Ordinært resultat før skattekostnad		4 180 446	4 133 743
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 446	4 133 743
Årsresultat		4 180 446	4 133 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 180 446	4 133 743
Totalresultat		4 180 446	4 133 743
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 180 446	4 133 743
Sum overføringer og disponeringer		4 180 446	4 133 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 866 119	31 634 137
Sum varige driftsmidler		30 866 119	31 634 137
Sum anleggsmidler		30 866 119	31 634 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 365	6 757
Andre fordringer		55 330	50 611
Sum fordringer		86 695	57 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 183 781	2 072 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 781	2 072 326
Sum omløpsmidler		1 270 475	2 129 694
SUM EIENDELER		32 136 595	33 763 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		15 643 678	15 643 678
Annen innskutt egenkapital		30 128	30 128
Sum innskutt egenkapital		15 713 806	15 713 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 259 373	-11 439 820
Sum opptjent egenkapital		-7 259 373	-11 439 820
Sum egenkapital		8 454 433	4 273 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 178 728	28 549 810
Sum annen langsiktig gjeld		23 178 728	28 549 810
Sum langsiktig gjeld		23 178 728	28 549 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 615	566 133
Annen kortsiktig gjeld		283 818	373 902
Sum kortsiktig gjeld		503 434	940 035
Sum gjeld		23 682 162	29 489 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 136 595	33 763 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608172

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 367 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 819 367 272
NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 279 849	8 920 005
Sum inntekter		9 279 849	8 920 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 018	768 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 755 035	2 836 015
Sum kostnader		3 523 053	3 604 033
Driftsresultat		5 756 796	5 315 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	
Annen finansinntekt			16 365
Sum finansinntekter		2 568	16 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 578 918	1 198 595
Sum finanskostnader		1 578 918	1 198 595
Netto finans		-1 576 350	-1 182 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 180 446	4 133 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 180 446	4 133 743
Årsresultat		4 180 446	4 133 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 180 446	4 133 743
Totalresultat		4 180 446	4 133 743
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 180 446	4 133 743
Sum overføringer og disponeringer		4 180 446	4 133 743



Øvrig langsiktig gjeld	3	23 178 728	28 549 810
Sum annen langsiktig gjeld		23 178 728	28 549 810
Sum langsiktig gjeld		23 178 728	28 549 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 615	566 133
Annen kortsiktig gjeld		283 818	373 902
Sum kortsiktig gjeld		503 434	940 035
Sum gjeld		23 682 162	29 489 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 136 595	33 763 832



Organisasjonsnr: 819 367 272
NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

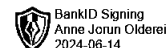
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Nye Hegdehaugsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Hegdehaugsveien 21 som viser et overskudd på kr 4.180.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

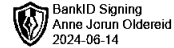
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Aaberg Eiendom - Årsregnskap 2023 - SPV med revisjon

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), signert 24.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap
Nye Hegdehaugsveien 21 AS
2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 279 849	8 920 005
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	768 018	768 018
Annen driftskostnad		2 755 035	2 836 015
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>3 523 053</i>	<i>3 604 033</i>
Driftsresultat		5 756 796	5 315 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	0
Annen finansinntekt		0	16 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 578 918	1 198 595
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>(1 576 350)</i>	<i>(1 182 230)</i>
Resultat før skattekostnad		4 180 446	4 133 743
Arsresultat		4 180 446	4 133 743
Overføringer			
Overført annen egenkapital		4 180 446	4 133 743

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 866 119	31 634 137
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>30 866 119</u>	<u>31 634 137</u>
Sum anleggsmidler		30 866 119	31 634 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 365	6 757
Andre fordringer		55 330	50 611
<i>Sum fordringer</i>		<u>86 695</u>	<u>57 368</u>
Kontanter og bankbeholdning		1 183 781	2 072 326
Sum omløpsmidler		1 270 475	2 129 694
Sum eiendeler		32 136 595	33 763 832

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



NYE HEGDEHAUGSVEIEN 21 AS

819 367 272

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		15 643 678	15 643 678
Annen innskutt egenkapital		30 128	30 128
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		15 713 806	15 713 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(7 259 373)	(11 439 820)
Sum egenkapital		8 454 433	4 273 987
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 178 728	28 549 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 615	566 133
Annen kortsiktig gjeld		283 818	373 902
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		503 434	940 035
Sum gjeld		23 682 162	29 489 845
Sum egenkapital og gjeld		32 136 595	33 763 832

Oslo,

Terje Normann Aaberg
Styreleder

Benedikte Aaberg
Styremedlem

Henrik Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 861 000	32 380 750	149 841	34 391 591
Anskaffelseskost pr 31.12	1 861 000	32 380 750	149 841	34 391 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(3 375 631)	(149 841)	(3 525 472)
Bokført verdi pr. 31.12	1 861 000	29 005 119	0	30 866 119
Årets avskrivninger	0	768 018	0	768 018
Avskrivningstid		5-50 år	10 år	

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	23 178 728	36 810 566
Annen fordring til Aaberg Eiendomsdrift AS	0	8 260 756
Leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	111 221	545 482
Sum	111 221	8 806 238

Mellomværende renteberegnes med 3,65 %. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 578 918

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skatt	4 180 446	4 133 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	763 707	762 629
Endring underskudd til fremføring	(4 944 153)	(4 896 372)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	763 707	20 994 924	21 758 631
Sum	763 707	20 994 924	21 758 631
Underskudd til fremføring	(4 944 153)	(12 093 556)	(17 037 709)
Sum	(4 180 446)	8 901 368	4 720 921

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aaberg Eiendom AS	300 760	0	30 076
Sum	300 760	0	30 076

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Nye Hegdehaugsveien 21 AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2023.

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS, med forretningskontor i Asker. Konsernregnskap fås utlevert ved forespørsel til selskapet.

6. Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

7. Pantstillelser

Nye Hegdehaugsveien 21 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge