



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Sum inntekter | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 35 945 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 177 700 | 1 195 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 906 669 | 925 434 |
| Sum kostnader | | 2 084 369 | 2 156 579 |
| Driftsresultat | | 258 899 | 146 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 296 953 | 311 953 |
| Annen rentekostnad | | 588 584 | 513 442 |
| Sum finanskostnader | | 885 537 | 825 395 |
| Netto finans | | -885 537 | -825 395 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -626 638 | -678 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -137 860 | -149 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -488 777 | -529 598 |
| Årsresultat | | -488 777 | -529 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -488 777 | -529 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -93 056 | -145 470 |
| Udekket tap | | -395 722 | -384 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 777 | -529 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 977 200 | 19 913 100 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 107 900 | 132 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 1 805 400 | 2 022 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 890 500 | 22 068 200 |
| Sum anleggsmidler | | 20 890 500 | 22 068 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 141 | |
| Konsernfordringer | 3 | 119 302 | 186 500 |
| Sum fordringer | | 138 443 | 186 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 12 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 12 325 |
| Sum omløpsmidler | | 138 443 | 198 825 |
| SUM EIENDELER | | 21 028 943 | 22 267 025 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 480 000 | 480 000 |
| Overkurs | 4 | 2 878 265 | 2 878 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 358 265 | 3 358 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 302 763 | 2 907 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 302 763 | -2 907 041 |
| Sum egenkapital | | 55 502 | 451 224 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 486 621 | 21 346 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 052 | 46 306 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 770 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 76 400 | 48 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 371 367 | 359 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 486 820 | 469 555 |
| Sum gjeld | | 20 973 441 | 21 815 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 028 943 | 22 267 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370137

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Sum inntekter | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 35 945 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 177 700 | 1 195 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 906 669 | 925 434 |
| Sum kostnader | | 2 084 369 | 2 156 579 |
| Driftsresultat | | 258 899 | 146 425 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 296 953 | 311 953 |
| Annen rentekostnad | | 588 584 | 513 442 |
| Sum finanskostnader | | 885 537 | 825 395 |
| Netto finans | | -885 537 | -825 395 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -626 638 | -678 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -137 860 | -149 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -488 777 | -529 598 |
| Årsresultat | | -488 777 | -529 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -488 777 | -529 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -93 056 | -145 470 |
| Udekket tap | | -395 722 | -384 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -488 777 | -529 598 |



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 977 200 | 19 913 100 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 107 900 | 132 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 1 805 400 | 2 022 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 890 500 | 22 068 200 |

Sum anleggsmidler 20 890 500 22 068 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 141 | |
| Konsernfordringer | 3 | 119 302 | 186 500 |
| Sum fordringer | | 138 443 | 186 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 12 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 12 325 |

Sum omløpsmidler 138 443 198 825

SUM EIENDELER 21 028 943 22 267 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4 | 480 000 | 480 000 |
| Overkurs | 4 | 2 878 265 | 2 878 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 358 265 | 3 358 265 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 3 302 763 | 2 907 041 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 302 763 | -2 907 041 |

Sum egenkapital 55 502 451 224



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum langsiktig gjeld | 20 486 621 | 21 346 246 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 052 | 46 306 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 770 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 76 400 | 48 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 371 367 | 359 479 |
| Sum kortsiktig gjeld | 486 820 | 469 555 |
| Sum gjeld | 20 973 441 | 21 815 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 028 943 | 22 267 025 |



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offisas i:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden og felleskostnader fordeles i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 65 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 6 890 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | -35 945 |
| Totalt | 0 | 35 945 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 43 750 |
| Samlet honorar til revisor | 43 750 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 33 376 280 | 906 640 | 3 240 293 | 37 523 213 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 33 376 280 | 906 640 | 3 240 293 | 37 523 213 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 13 463 180 | 774 240 | 1 217 593 | 15 455 013 |
| + Ordinære avskrivninger | 935 900 | 24 500 | 217 300 | 1 177 700 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 14 399 080 | 798 740 | 1 434 893 | 16 632 713 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 18 977 200 | 107 900 | 1 805 400 | 20 890 500 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 0-10 | 5-12 | 7-10 | |

Note 3 - Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 119 302 | 186 500 |
| Sum fordringer | 119 302 | 186 500 |



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2022

Gjeld

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 76 400 | 48 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum gjeld | 19 151 816 | 19 871 427 |

Selskapet har kassekreditt i Selbu Sparebank på kr - 319.877 og skattetrekkskonto på kr 0.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 12.300.933 og 31.12 i fjor kr 13.058.253.

Lån fra Selbu Sparebank på kr 9.176.984 blir innfridd i 2032.

Hele engasjementet er sikret med panterett stor kr 20.000.000 i eiendommen.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum EK |
|----------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Pr 1.1. | 480 000 | 2 878 265 | 0 | -2 907 041 | 451 224 |
| Resultat | | | | - 488 777 | - 488 777 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 93 056 | | 93 056 |
| Overføring til udekket tap | | | - 93 056 | 93 056 | |
| =Pr 31.12. | 480 000 | 2 878 265 | 0 | -3 302 763 | 55 502 |

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er så godt som tapt. Morselskapet, Selbu sparebank, garanterer for fortsatt drift.



Selbu Sparebankbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Sum driftsinntekter | | 2 343 269 | 2 303 003 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 35 945 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 177 700 | 1 195 200 |
| Annen driftskostnad | 1 | 906 669 | 925 434 |
| Sum driftskostnader | | 2 084 369 | 2 156 579 |
| DRIFTSRESULTAT | | 258 899 | 146 425 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 296 953 | 311 953 |
| Annen rentekostnad | | 588 584 | 513 442 |
| Sum finanskostnader | | 885 537 | 825 395 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (885 537) | (825 395) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (626 638) | (678 971) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (137 860) | (149 373) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (488 777) | (529 598) |
| ÅRSRESULTAT | | (488 777) | (529 598) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | (93 056) | (145 470) |
| Overføring av udekket tap | | (395 722) | (384 128) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (488 777) | (529 598) |

Årsregnskap for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 977 200 | 19 913 100 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 107 900 | 132 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 1 805 400 | 2 022 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 890 500 | 22 068 200 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 890 500 | 22 068 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 119 302 | 186 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 141 | 0 |
| Sum fordringer | | 138 443 | 186 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 12 325 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 138 443 | 198 825 |
| SUM EIENDELER | | 21 028 943 | 22 267 025 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 480 000 | 480 000 |
| Overkurs | 4 | 2 878 265 | 2 878 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 358 265 | 3 358 265 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (3 302 763) | (2 907 041) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 302 763) | (2 907 041) |
| SUM EGENKAPITAL | | 55 502 | 451 224 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 411 205 | 1 522 819 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 19 075 416 | 19 823 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 075 416 | 19 823 427 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 20 486 621 | 21 346 246 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 052 | 46 306 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 15 770 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 76 400 | 48 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 371 367 | 359 479 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 486 820 | 469 555 |
| SUM GJELD | | 20 973 441 | 21 815 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 028 943 | 22 267 025 |

Selbu, 29.03.23

Årsregnskap for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Espen Eriksen
Styreleder

Solfrid Flønes
Styremedlem

Terje Mebust
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Selbu Sparebankbygg AS

Foretaksnr. 813880822