



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTUN2 AS
Forretningsadresse: Haukanesvegen 241
5650 TYSSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 880 000	11 520 000
Sum inntekter		2 880 000	11 520 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-6 830 497	9 750 000
Varekostnad		9 936 315	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	190 367	45 656
Sum kostnader		3 296 185	9 795 656
Driftsresultat		-416 185	1 724 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 428	41
Sum finansinntekter		1 428	41
Annan rentekostnad		511 397	357 251
Annen finanskostnad		828	
Sum finanskostnader		512 225	357 251
Netto finans		-510 798	-357 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 982	1 367 134
Skattekostnad på ordinært resultat	9		317 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 982	1 049 175
Årsresultat		-926 982	1 049 175
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			42 303
Annen egenkapital		-926 982	1 006 872
Sum overføringer og disponeringar		-926 982	1 049 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 400 000
Maskiner og anlegg			10 410 097
Sum varige driftsmiddel			12 810 097
Sum anleggsmiddel		0	12 810 097
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	9 794 642	
Sum varer		9 794 642	
Krav			
Kundefordringer	6		11 520 000
Andre fordringer		4 217	
Sum krav		4 217	11 520 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 486 211	8 506
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 486 211	8 506
Sum omløpsmiddel		11 285 070	11 528 506
SUM EIGEDELAR		11 285 070	24 338 603
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	79 890	1 006 872
Sum opptent egenkapital		79 890	1 006 872
Sum egenkapital	11	109 890	1 036 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 300 000	9 419 849
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 034 948	2 467 646
Sum anna langsiktig gjeld		9 334 948	11 887 495
Sum langsiktig gjeld		9 334 948	11 887 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 009	141 187
Betalbar skatt	9		317 959
Annen kortsiktig gjeld		1 639 223	10 955 090
Sum kortsiktig gjeld		1 840 232	11 414 236
Sum gjeld		11 175 180	23 301 731
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 285 070	24 338 603



Til generalforsamlingen i Sjøtun2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøtun2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 926 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

www.acceptor.no

Acceptor Revisjon AS, Kanalveien 105A, P.O. Box 24 Kristianborg, 5822 Bergen • post@acceptor.no • Org.nr.: 994 419 110



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. juli 2019
Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Noter 2018 SJØTUN2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Det er i 2018 foretatt en omklassifisering fra anleggsmidler i 2017 til varer under tilvirkning i 2018. Dette gjelder bygg under oppføring for videresalg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtale om bonus, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån nærstående

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 5.034.948,- til selskapet, inkl renter.

Lånet er renteberegnet med 2,5%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 3 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende		11 520 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		11 520 000

Note 7 - Varer

Varebeholdninger	2018
Lager av varer under tilvirkning	9 794 642
Sum	9 794 642

Selskapets varebeholdning består av anlegg under utførelse.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000
Sum	4 300 000

Av selskapets langsiktig gjeld på kr 4 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har garantiansvar jmf bustadoppføringsloven tilsvarende 5 % av avtalt vederlag. Pr 31.12.18 utgjør garantiansvaret kr 720 000.



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(926 982)	1 367 134
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 303)
Årets skattegrunnlag	(826 982)	1 324 831
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%		317 959
Sum		317 959
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	317 959
Betalbar skatt i skattekostnad		317 959
Betalbar skatt i balansen	0	317 959

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(100 000)	100 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(826 982)	826 982
Netto forskjeller	0	(926 982)	926 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	926 982	(926 982)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 203 936

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	1 006 872	1 036 872
Årets resultat		(926 982)	(926 982)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	79 890	109 890

Note 12 - Aksjer - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Espelid, Marit	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Foretaket har 30 aksjer pålydende kr 1.000,-. Dette utgjør en samlet aksjekapital på kr 30.000,-. Foretaket har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemme- og utbytterett. Foretaket eier ikke egne aksjer.



Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Marit Espelid	30