



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 828795562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 898	66 239
Sum kostnader		16 898	66 239
Driftsresultat		-16 898	-66 239
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 898	-66 239
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 898	-66 239
Årsresultat	3	-16 898	-66 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 898	-66 239
Totalresultat		-16 898	-66 239
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 898	-66 239
Sum overføringer og disponeringer		-16 898	-66 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 000	
Sum fordringer		940 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 294	430 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 294	430 334
Sum omløpsmidler		961 294	430 334
SUM EIENDELER		961 294	430 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-83 137	-66 239
Sum opptjent egenkapital		-83 137	-66 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	411 294	428 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	
Sum langsiktig gjeld		550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 143
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 143
Sum gjeld		550 000	2 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 294	430 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367552

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 795 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 109B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 898	66 239
Sum kostnader		16 898	66 239
Driftsresultat		-16 898	-66 239
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 898	-66 239
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 898	-66 239
Årsresultat	3	-16 898	-66 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 898	-66 239
Totalresultat		-16 898	-66 239
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 898	-66 239
Sum overføringer og disponeringer		-16 898	-66 239



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		940 000	
Sum fordringer		940 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 294	430 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 294	430 334
Sum omløpsmidler		961 294	430 334
SUM EIENDELER		961 294	430 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-83 137	-66 239
Sum opptjent egenkapital		-83 137	-66 239
Sum egenkapital	3	411 294	428 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	



Sum langsiktig gjeld		550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 143
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			2 143
Sum gjeld		550 000	2 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 294	430 334



Organisasjonsnr: 828 795 562
GF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Gf Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 795 562



RESULTATREGNSKAP

GF EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 898	66 239
Sum driftskostnader		16 898	66 239
Driftsresultat		-16 898	-66 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 898	-66 239
Årsresultat	3	-16 898	-66 239
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 898	66 239
Sum overføringer		-16 898	-66 239



BALANSE

GF EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		940 000	0
Sum fordringer		940 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 294	430 334
Sum omløpsmidler		961 294	430 334
Sum eiendeler		961 294	430 334



BALANSE

GF EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-83 137	-66 239
Sum opptjent egenkapital		-83 137	-66 239
Sum egenkapital	3	411 294	428 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 143
Sum kortsiktig gjeld		0	2 143
Sum gjeld		550 000	2 143
Sum egenkapital og gjeld		961 294	430 334

Tønsberg, 18.04.2024
Styret i Gf Eiendomsinvest AS

Jan Frydenlund
styreleder

Kenneth Grønberg
styremedlem/daglig leder



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har fra valgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 898	-66 239
GF EIENDOMSINVEST AS		SIDE 5



GF EIENDOMSINVEST AS		828 795 562
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-16 898	-71 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 707	-71 809	16 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 707	71 809	-16 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelses- kostnad	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	500 000	0	-5 570	-66 239	428 191
Årets resultat				-16 898	-16 898
Pr 31.12.2023	500 000	0	-5 570	-83 137	411 294

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GF EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Celvica Invest AS	250	50,0	50,0
Kenneth Grønberg	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Grønberg	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250



GF EIENDOMSINVEST AS

828 795 562

Aksjonærene har lånt inn kr 550 000 i 2023. Lånet renteberegnet ikke.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022. Aksjonærer har skytt inn kapital i 2023, samt planer om å skyte inn ytterligere kapital i 2024 tilknyttet nye investeringer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

GF EIENDOMSINVEST AS

SIDE 7