



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum inntekter		440 544	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	334 005	291 210
Sum kostnader		334 005	291 210
Driftsresultat		106 539	149 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	217
Sum finansinntekter		75	217
Annen finanskostnad		194	138
Sum finanskostnader		194	138
Netto finans		-119	79
Ordinært resultat før skattekostnad		106 420	149 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 420	149 413
Årsresultat		106 420	149 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 420	149 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,7	106 420	149 413
Sum overføringer og disponeringer		106 420	149 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 599
Andre fordringer		24 616	33 976
Sum fordringer		24 616	42 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 331	444 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 331	444 463
Sum omløpsmidler		604 946	487 038
SUM EIENDELER		2 390 022	2 272 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 200	187 200
Overkurs	7	2 190 871	2 084 451
Sum innskutt egenkapital		2 378 071	2 271 651
Sum egenkapital		2 378 071	2 271 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	463
Annen kortsiktig gjeld		6 742	
Sum kortsiktig gjeld		11 952	463
Sum gjeld		11 952	463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 022	2 272 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785783

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum inntekter		440 544	440 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	334 005	291 210
Sum kostnader		334 005	291 210
Driftsresultat		106 539	149 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	217
Sum finansinntekter		75	217
Annen finanskostnad		194	138
Sum finanskostnader		194	138
Netto finans		-119	79
Ordinært resultat før skattekostnad		106 420	149 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 420	149 413
Årsresultat		106 420	149 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 420	149 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2,7	106 420	149 413
Sum overføringer og disponeringer		106 420	149 413



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076

Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 599
Andre fordringer		24 616	33 976
Sum fordringer		24 616	42 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 331	444 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 331	444 463

Sum omløpsmidler		604 946	487 038
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 390 022	2 272 114
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	187 200	187 200
Overkurs	7	2 190 871	2 084 451
Sum innskutt egenkapital		2 378 071	2 271 651

Sum egenkapital		2 378 071	2 271 651
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 210	463
Annen kortsiktig gjeld		6 742	
Sum kortsiktig gjeld		11 952	463



Sum gjeld	11 952	463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 022	2 272 114



Organisasjonsnr: 962 168 779
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Aspåsen Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Aspåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - AL Aspåsen Borettslag



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Harstad, 8. juli 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Statsautorisert revisor



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger da disse er for boligformål.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer gjeldende måned.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning.

Honorar til regnskapsfører er på kr 31 276,-
Honorar revisor kr 0,-

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2020

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Det skal ikke foretas avskrivninger på boligbygg.

Overskudd iflg. regnskap	106 420
Endring i disponible midler	106 420

Endringer i disponible midler:

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	604 946	487 038	117 908
Kortsiktig gjeld	11 952	463	11 489
Endring i disponible midler	592 994	486 575	106 419

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andelens størrelse er kr 100,- for hver leilighet:
Byggeår 1972

Kostpris	Leilighetstype 1	kr 357.015
Kostpris	Leilighetstype 2	kr 392.715
Kostpris	Leilighetstype 3	kr 499.820
Kostpris	Leilighetstype 4	kr 535.526
Sum		kr 1.785.076

Note 4 - Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital består av 12 borettsinnskudd:

2-stk. a kr 10.000
2-stk. a kr 11.000
4 stk. a kr 17.500
4-stk. 1 kr 18.500
Sum kr 186.000

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av andelskapital 12 andeler a kr 100,-.



Al Aspåsen Borettslag

Noter 2020

Note 6 - Påkostning, vedlikehold og avsetning til vedlikehold.

Det er ikke foretatt noen påkostning i løpet av året, eller gjort avsetning til vedlikehold på et senere tidspunkt.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	187 200	2 084 451
Tilført fra årsresultat	XXXX	106 420
Pr 31.12.	187 200	2 190 871



AI Aspåsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 544	440 544
Sum driftsinntekter		440 544	440 544
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,6	334 005	291 210
Sum driftskostnader		334 005	291 210
DRIFTSRESULTAT		106 539	149 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	217
Sum finansinntekter		75	217
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		194	138
Sum finanskostnader		194	138
NETTO FINANSPOSTER		(119)	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 420	149 413
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		106 420	149 413
ÅRSRESULTAT		106 420	149 413
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2,7	106 420	149 413
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		106 420	149 413



Al Aspåsen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
SUM ANLEGGSMIDLER		1 785 076	1 785 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 599
Andre fordringer		24 616	33 976
Sum fordringer		24 616	42 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 331	444 463
SUM OMLØPSMIDLER		604 946	487 038
SUM EIENDELER		2 390 022	2 272 114
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 200	187 200
Annen egenkapital	7	2 190 871	2 084 451
Sum innskutt egenkapital		2 378 071	2 271 651
SUM EGENKAPITAL		2 378 071	2 271 651
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 210	463
Annen kortsiktig gjeld		6 742	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 952	463
SUM GJELD		11 952	463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 022	2 272 114

Harstad, 31.08.2021

Manuel A. Piterira
Styrets leder

Per-Helge Steen
Nestleder

Edel Synnøve Hardersen
Styremedlem

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Borettslag i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	440 544	440 544	440 549
Driftsresultat	106 539	149 334	162 648
Årsresultat	106 420	149 413	160 444
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	2 390 022	2 272 114	2 124 398
Egenkapital	2 378 071	2 271 651	2 122 238
Egenkapitalprosent	99,5%	100,0%	99,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 440 544 kr i fjor til 440 544 kr i år, en økning på 0,0 %.
Årsresultatet ble 106 420 kr. mot 149 413 kr i fjor, en reduksjon på -28,8 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for 2020.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av to kvinner og to menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 106 420:

Overføring annen egenkapital	106 420
Totalt	106 420

HARSTAD 10.01.2021

Manuel A. Piterira
Styrets leder

Per-Helge Steen
Nestleder

Edel Synnøve Hardersen
Styremedlem



Al Aspåsen Borettslag

Årsberetning 2020

Karina Margrete Ellingsen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020
for**

AI Aspåsen Borettslag

Foretaksnr. 962168779