



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 858 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 11 AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 900	
Annen driftskostnad		21 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 139</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		58 514	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 514</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68 416</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 384</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>15 384</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	15 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 384</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 935 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 935 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 935 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 250	
Andre kortsiktige fordringer		20 438	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 852	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 852</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 540</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 633 060</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	15 384	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 384</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 339	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 339</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 786 518	
Langsiktig konserngjeld	5	3 505 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 088</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 296 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 633 060</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 858 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBANEN 11 AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 409  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Michael Staff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 927 858 207  
TORVBANEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 900	
Annen driftskostnad		21 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 139</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	
Annen rentekostnad		58 514	
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 514</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68 416</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>19 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 384</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>15 384</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	15 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 384</b>	



Organisasjonsnr: 927 858 207  
TORVBANEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

11 935 520

**Sum varige driftsmidler 11 935 520**

**Sum anleggsmidler 11 935 520**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

106 250

Andre kortsiktige

fordringer

20 438

**Sum fordringer 126 688**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

570 852

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 570 852**

**Sum omløpsmidler 697 540**

0

**SUM EIENDELER 12 633 060**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

15 384

**Sum opptjent egenkapital 15 384**

**Sum egenkapital 45 384**

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	4 339	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 339</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 786 518	
Langsiktig konserngjeld	5	3 505 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 088</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 296 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 633 060</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 858 207  
TORVBANEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torvbanen 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DVQ6E-1PPDI-PD47-6PAEP-W4KT3-FJH8

---

Organisasjonsnr: 927 858 207



## Resultatregnskap

Torvbanen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 900
Annen driftskostnad		21 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		98
Annen rentekostnad		58 514
Annen finanskostnad		10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 339
<b>Årsresultat</b>		<b>15 384</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	15 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVQ6E-1PPDI-PD4T7-6PAEP-W4KT3-FJHD8



**Balanse**  
**Torvbanen 11 AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 935 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 935 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 935 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		106 250
Andre kortsiktige fordringer		20 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 688</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>570 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 633 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVQ6E-1PPDI-PD4T7-6PAEP-W4KT3-FJHD8



**Balanse**  
Torvbanen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	3	15 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 384</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	2	4 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 339</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	5	3 505 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 786 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 088</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		250 000
Kortsiktig konserngjeld	5	41 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 633 060</b>

27.06.2022  
Styret i Torvbanen 11 AS

Atle Michael Staff  
Styreleder

Hege Kristin Wold Staff  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DIVQ6E-1PPDI-PD4T7-6PAEP-W4KT3-FJHD8



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 995 420	11 995 420
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 995 420</b>	<b>11 995 420</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	59 900	59 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 935 520</b>	<b>11 935 520</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 900	59 900
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	4 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 339</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	19 723
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-419 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-400 194</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	419 917
<b>Sum</b>	<b>419 917</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 194
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 723</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 339</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Nystsiftelse 2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		15 384	15 384
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>15 384</b>	<b>45 384</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 398 382
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 786 518
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 935 520

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Langsiktig gjeld	3 505 570
Kortsiktig gjeld	41 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 546 820</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DVQ6E-1PPDI-PD4T7-6PAEP-W4KT3-FJHD8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Atle M. Staff

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:15 UTC



### Atle M. Staff

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5994-4-492367

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:35:15 UTC



### Hege Kristin Wold Staff

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:38:10 UTC



### Hege Kristin Wold Staff

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: 9578-5993-4-781238

IP: 71.57.xxx.xxx

2022-06-28 09:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVQ6E-1PPDI-PD4T7-6PAEP-W4KT3-FJHD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvbanen 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvbanen 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30AY3-HM854-ZEGIX-BQ415-1QACH-2HM13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 21:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30AY3-HM854-ZEGIX-BQ4T5-1QACH-2HM13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>