



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL RAGNAR RIMFELDT AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 001	106 562
Sum inntekter		457 001	106 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 141	335 238
Annen driftskostnad		2 380 987	1 628 005
Sum kostnader		2 694 128	1 963 243
Driftsresultat		-2 237 127	-1 856 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 237 117	4 522 530
Annen renteinntekt		2 624 059	1 428 973
Annen finansinntekt		13 140 738	32 289 020
Mottatt konsernbidrag		3 762 790	2 580 808
Sum finansinntekter		26 764 704	40 821 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 704 170	1 912 669
Annen rentekostnad		1 493 496	763 048
Annen finanskostnad		982 864	1 432 146
Sum finanskostnader		7 180 530	4 107 863
Netto finans		19 584 174	36 713 468
Ordinært resultat før skattekostnad		17 347 047	34 856 787
Skattekostnad på ordinært resultat		1 233 690	1 093 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 113 357	33 763 561
Årsresultat		16 113 357	33 763 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 113 357	33 763 561
Sum overføringer og disponeringer		16 113 357	33 763 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		731 250	731 250
Driftsløsøre, inventar mv.		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		1 131 250	1 131 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		128 777 065	123 738 074
Investeringer i tilknyttet selskap		304 795	60 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 280 375	6 445 225
Sum finansielle anleggsmidler		135 362 235	130 243 299
Sum anleggsmidler		136 493 485	131 374 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	15 275
Andre fordringer		71 404	75 298
Andre kortsiktige fordringer konsern		198 225 292	191 176 557
Sum fordringer		198 300 821	191 267 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 133 925	86 972 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 133 925	86 972 579
Sum omløpsmidler		271 434 746	278 239 709
SUM EIENDELER		407 928 231	409 614 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 526 674	159 413 317
Sum opptjent egenkapital		150 526 674	159 413 317
Sum egenkapital		212 276 674	221 163 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 758 155	43 930 654
Sum annen langsiktig gjeld		39 758 155	43 930 654
Sum langsiktig gjeld		39 758 155	43 930 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 246	62 745
Skyldig offentlige avgifter		59 100	47 299
Utbytte		0	25 001 701
Annen kortsiktig gjeld		155 827 056	119 408 542
Sum kortsiktig gjeld		155 893 402	144 520 287
Sum gjeld		195 651 557	188 450 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 928 231	409 614 258



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 150 036	157 923 243
Annen driftsinntekt		28 407 779	26 982 480
Sum inntekter		206 557 815	184 905 723
Kostnader			
Varekostnad		6 267 428	8 151 418
Lønnskostnad	3	10 955 042	9 448 443
Ordinære avskrivninger		39 963 559	35 430 667
Annen driftskostnad		31 498 077	20 927 287
Sum kostnader		88 684 106	73 957 815
Driftsresultat		117 873 709	110 947 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		440 798	918 919
Annen renteinntekt		6 755 204	2 083 996
Annen finansinntekt		172 960	117 928
Sum finansinntekter		7 368 962	3 120 843
Annen rentekostnad		54 850 345	38 570 078
Annen finanskostnad		852 262	1 766 216
Sum finanskostnader		55 702 607	40 336 294
Netto finans		-48 333 645	-37 215 451
Ordinært resultat før skattekostnad		69 540 064	73 732 457
Skattekostnad på ordinært resultat		14 901 477	17 043 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 638 587	56 688 923
Årsresultat		54 638 587	56 688 923
Minoritetsinteresser		18 452 447	19 734 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 186 140	36 954 253



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 837 004 269	1 744 588 116
Driftsløsøre, inventar mv.		1 737 475	1 545 324
Sum varige driftsmidler		1 838 741 744	1 746 133 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 339 492	11 636 724
Obligasjoner og andre fordringer		9 121 744	13 038 458
Sum finansielle anleggsmidler		18 461 236	24 675 182
Sum anleggsmidler		1 857 202 980	1 770 808 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		4 899 288	4 424 717
Sum varer		4 899 288	4 424 717
Fordringer			
Kundefordringer		6 221 645	1 241 550
Andre fordringer		12 989 763	11 230 076
Sum fordringer		19 211 408	12 471 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 555 379	135 370 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 555 379	135 370 137
Sum omløpsmidler		127 666 075	152 266 480
SUM EIENDELER		1 984 869 055	1 923 075 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 612 776	191 334 297
Sum opptjent egenkapital		202 612 776	191 334 297
Minoritetsinteresser		106 684 572	91 529 085
Sum egenkapital		371 047 348	344 613 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 160 914	22 010 774
Sum avsetninger for forpliktelser		23 160 914	22 010 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 478 873 750	1 439 148 490
Øvrig langsiktig gjeld		46 028 784	44 639 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 902 534	1 483 788 445
Sum langsiktig gjeld		1 548 063 448	1 505 799 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 409 434	21 831 208
Betalbar skatt		14 931 668	14 908 049
Skyldig offentlige avgifter		3 610 632	2 349 833
Utbytte		0	25 026 526
Annen kortsiktig gjeld		26 806 525	8 546 885
Sum kortsiktig gjeld		65 758 259	72 662 501
Sum gjeld		1 613 821 707	1 578 461 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 869 055	1 923 075 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600051

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL RAGNAR RIMFELDT AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjellberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 001	106 562
Sum inntekter		457 001	106 562
Kostnader			
Lønnskostnad	3	313 141	335 238
Annen driftskostnad		2 380 987	1 628 005
Sum kostnader		2 694 128	1 963 243
Driftsresultat		-2 237 127	-1 856 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 237 117	4 522 530
Annen renteinntekt		2 624 059	1 428 973
Annen finansinntekt		13 140 738	32 289 020
Mottatt konsernbidrag		3 762 790	2 580 808
Sum finansinntekter		26 764 704	40 821 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 704 170	1 912 669
Annen rentekostnad		1 493 496	763 048
Annen finanskostnad		982 864	1 432 146
Sum finanskostnader		7 180 530	4 107 863
Netto finans		19 584 174	36 713 468
Ordinært resultat før skattekostnad		17 347 047	34 856 787
Skattekostnad på ordinært resultat		1 233 690	1 093 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 113 357	33 763 561
Årsresultat		16 113 357	33 763 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 113 357	33 763 561
Sum overføringer og disponeringer		16 113 357	33 763 561



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	731 250	731 250
Driftsløsøre, inventar mv.	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler	1 131 250	1 131 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	128 777 065	123 738 074
Investeringer i tilknyttet selskap	304 795	60 000
Obligasjoner og andre fordringer	6 280 375	6 445 225
Sum finansielle anleggsmidler	135 362 235	130 243 299
Sum anleggsmidler	136 493 485	131 374 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 125	15 275
Andre fordringer	71 404	75 298
Andre kortsiktige fordringer konsern	198 225 292	191 176 557
Sum fordringer	198 300 821	191 267 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	73 133 925	86 972 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	73 133 925	86 972 579

Sum omløpsmidler	271 434 746	278 239 709
-------------------------	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER	407 928 231	409 614 258
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	61 750 000	61 750 000



Sum innskutt egenkapital	61 750 000	61 750 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	150 526 674	159 413 317
Sum opptjent egenkapital	150 526 674	159 413 317
Sum egenkapital	212 276 674	221 163 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	39 758 155	43 930 654
Sum annen langsiktig gjeld	39 758 155	43 930 654
Sum langsiktig gjeld	39 758 155	43 930 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 246	62 745
Skyldig offentlige avgifter	59 100	47 299
Utbytte	0	25 001 701
Annen kortsiktig gjeld	155 827 056	119 408 542
Sum kortsiktig gjeld	155 893 402	144 520 287
Sum gjeld	195 651 557	188 450 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 928 231	409 614 258



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 150 036	157 923 243
Annen driftsinntekt		28 407 779	26 982 480
Sum inntekter		206 557 815	184 905 723
Kostnader			
Varekostnad		6 267 428	8 151 418
Lønnskostnad	3	10 955 042	9 448 443
Ordinære avskrivninger		39 963 559	35 430 667
Annen driftskostnad		31 498 077	20 927 287
Sum kostnader		88 684 106	73 957 815
Driftsresultat		117 873 709	110 947 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		440 798	918 919
Annen renteinntekt		6 755 204	2 083 996
Annen finansinntekt		172 960	117 928
Sum finansinntekter		7 368 962	3 120 843
Annen rentekostnad		54 850 345	38 570 078
Annen finanskostnad		852 262	1 766 216
Sum finanskostnader		55 702 607	40 336 294
Netto finans		-48 333 645	-37 215 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 540 064	73 732 457
Skattekostnad på ordinært resultat		14 901 477	17 043 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 638 587	56 688 923
Årsresultat		54 638 587	56 688 923
Minoritetsinteresser		18 452 447	19 734 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 186 140	36 954 253



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 837 004 269	1 744 588 116
Driftsløsøre, inventar mv.		1 737 475	1 545 324
Sum varige driftsmidler		1 838 741 744	1 746 133 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 339 492	11 636 724
Obligasjoner og andre fordringer		9 121 744	13 038 458
Sum finansielle anleggsmidler		18 461 236	24 675 182
Sum anleggsmidler		1 857 202 980	1 770 808 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		4 899 288	4 424 717
Sum varer		4 899 288	4 424 717
Fordringer			
Kundefordringer		6 221 645	1 241 550
Andre fordringer		12 989 763	11 230 076
Sum fordringer		19 211 408	12 471 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 555 379	135 370 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 555 379	135 370 137
Sum omløpsmidler		127 666 075	152 266 480
SUM EIENDELER		1 984 869 055	1 923 075 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 750 000	61 750 000
Sum innskutt egenkapital		61 750 000	61 750 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	202 612 776	191 334 297
Sum opptjent egenkapital	202 612 776	191 334 297
Minoritetsinteresser	106 684 572	91 529 085
Sum egenkapital	371 047 348	344 613 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 160 914	22 010 774
Sum avsetninger for forpliktelseser	23 160 914	22 010 774
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 478 873 750	1 439 148 490
Øvrig langsiktig gjeld	46 028 784	44 639 955
Sum annen langsiktig gjeld	1 524 902 534	1 483 788 445
Sum langsiktig gjeld	1 548 063 448	1 505 799 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 409 434	21 831 208
Betalbar skatt	14 931 668	14 908 049
Skyldig offentlige avgifter	3 610 632	2 349 833
Utbytte	0	25 026 526
Annen kortsiktig gjeld	26 806 525	8 546 885
Sum kortsiktig gjeld	65 758 259	72 662 501
Sum gjeld	1 613 821 707	1 578 461 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 984 869 055	1 923 075 102



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	275000.00	300000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	29945.00	31800.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	8196.00	3438.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	313141.00	335238.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 979 445 814
KARL RAGNAR RIMFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8921836.00	7713767.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040693.00	854684.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421723.00	352666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570790.00	527326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10955042.00	9448443.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



KARL RAGNAR RIMFELDT AS
ORG. NR 979 445 814

Årsregnskap
konsern

2022

BESTÅR AV:

STYRETS ÅRSBERETNING
REGNSKAP MORSELSKAP
KONSERNREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



KARL RAGNAR RIMFELDT AS

Org.nr 979 445 814

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet er i hovedsak investering i selskaper knyttet til utvikling og forvaltning av fast eiendom i Innlandet og Viken. Selskapets forretningskontor er på Kongsvinger, som ligger i Kongsvinger kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte. I konsernet var det 16 ansatte tilsvarende 11 årsverk. Totalt sykefravær i konsernet har vært ca. 1,0 % i 2022. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt og det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet i 2022.

Likestilling / diskriminering

Selskapets styre består av fire menn. Konsernet har hatt ni kvinner og sju menn ansatt i 2022. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller på annen måte.

Ytre miljø / FOU

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad og ikke mer enn hva som er vanlig i denne type virksomhet. Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko, markedsrisiko, ansvarsforsikring mv.

I forbindelse med finansiering av eiendommer er konsernet eksponert for risiko knyttet til endringer i rentenivå. For å håndtere denne risikoen har konsernet inngått en rekke rentebytteavtaler, slik at det oppnås fastrente på deler av låneporteføljen. Selskapet og konsernet har god likviditet og anser derfor likviditetsrisikoen per i dag som begrenset. Kreditt risikoen vurderes også som lav i og med at konsernet har solide leietakere med gode garantier. Selskapets refinansieringsrisiko vurderes som begrenset. Selskapet har etablert en ansvarsforsikring som gjelder for styremedlemmer og ledere i konsernet. Alle sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer vurderes fortløpende.

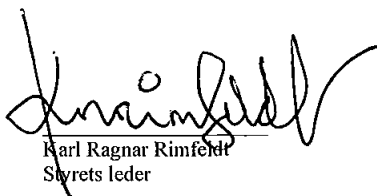
Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven publiseres på www.rimfeldteiendom.no.

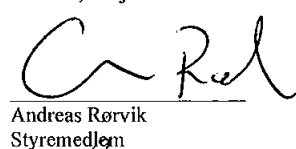
Årsregnskap / fremtidig utvikling

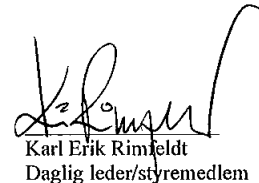
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret anser de reelle verdiene av konsernets eiendeler til å ha en betydelig merverdi i forhold til de bokførte verdier. Konsernets utleiesituasjon, med solide leietakere og langsiktige kontrakter, vurderes som tilfredsstillende. Det jobbes målrettet med utvikling/ utleie av ledige lokaler og konsernets attraktive utviklingstomter. Framtidsutsiktene vurderes således som tilfredsstillende. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

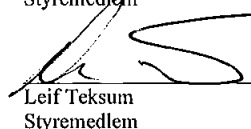
Konsernregnskapet viser et overskudd for 2022 på kr 54.638.587. Morselskapet har i 2022 hatt et overskudd på kr 16.113.357 mot kr 33.763.561 året før. Det foreslås at årets overskudd i morselskapet i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Oslo, 20. juni 2023


Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder


Andreas Rørvik
Styremedlem


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem


Leif Teksum
Styremedlem



KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet			Konsern			
2022	2021	Note	Resultatregnskap	Note	2022	2021
			Driftsinntekter og driftskostnader			
			Leieinntekter		178 150 036	157 923 243
457 001	106 562		Annen driftsinntekt		28 407 779	26 982 480
<u>457 001</u>	<u>106 562</u>	2	Sum driftsinntekter	2	<u>206 557 815</u>	<u>184 905 723</u>
			Varekostnad		6 267 428	8 151 418
313 141	335 238	3	Lønnskostnad	3	10 955 042	9 448 443
			Ordinære avskrivninger	5	39 963 559	35 430 667
2 380 987	1 628 005	3	Annen driftskostnad	3	31 498 078	20 927 287
<u>2 694 128</u>	<u>1 963 243</u>		Sum driftskostnader		<u>88 684 107</u>	<u>73 957 815</u>
-2 237 127	-1 856 681		Driftsresultat		117 873 709	110 947 908
			Finansinntekter og finanskostnader			
			Resultat av investering i tilknyttet selskap	6	440 798	918 919
7 237 117	4 522 530		Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
2 624 059	1 428 973		Annen renteinntekt		6 755 204	2 083 996
13 140 738	32 289 020		Annen finansinntekt		172 960	117 928
			Gevinst ved salg av aksjer			
3 762 790	2 580 808		Mottatt konsernbidrag			
4 704 170	1 912 669		Rentekostnad til foretak i samme konsern			
1 493 496	763 048		Annen rentekostnad	7	54 850 345	38 570 078
982 863	1 432 146		Annen finanskostnad	7	852 261	1 766 216
<u>19 584 174</u>	<u>36 713 468</u>		Resultat av finansposter		<u>-48 333 645</u>	<u>-37 215 451</u>
17 347 047	34 856 787		Resultat før skattekostnad		69 540 064	73 732 457
1 233 690	1 093 226	4	Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 901 477	17 043 534
16 113 357	33 763 561		Ordinært resultat		54 638 587	56 688 923
<u>16 113 357</u>	<u>33 763 561</u>		Årsoverskudd		<u>54 638 587</u>	<u>56 688 923</u>
			Minoritetens andel av årsoverskudd		18 452 447	19 734 670
			Majoritetens andel av årsoverskudd		36 186 140	36 954 253
			Overføringer			
			Avsatt til utbytte			
16 113 357	33 763 561		Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<u>16 113 357</u>	<u>33 763 561</u>		Sum overføringer			



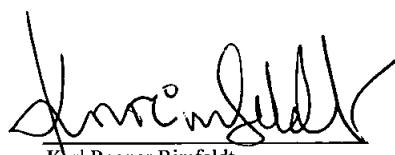
KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet		Konsern				
2022	2021	Note	Balanse	Note	2022	2021
			Eiendeler			
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
			Goodwill	5	0	0
0	0	4	Utsatt skattefordel	4	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler			
731 250	731 250	5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	1 837 004 269	1 744 588 116
400 000	400 000	5	Driftsløsøre, inventar mv.	5	1 737 475	1 545 324
<u>1 131 250</u>	<u>1 131 250</u>		Sum varige driftsmidler		<u>1 838 741 744</u>	<u>1 746 133 440</u>
			Finansielle driftsmidler			
128 777 065	123 738 074	6	Investeringer i datterselskap			
0	0	8, 9	Lån til foretak i samme konsern			
304 795	60 000	6	Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 339 492	11 636 724
6 280 375	6 445 225	9	Obligasjoner og andre fordringer	9	9 121 744	13 038 458
<u>135 362 235</u>	<u>130 243 299</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 461 236</u>	<u>24 675 182</u>
136 493 485	131 374 549		Sum anleggsmidler		1 857 202 980	1 770 808 622
			Omløpsmidler			
			Varelager		4 899 288	4 424 717
			Fordringer			
4 125	15 275	8	Kundefordringer		6 221 645	1 241 550
71 404	75 298	8	Andre fordringer		12 989 764	11 230 076
198 225 292	191 176 557	8	Andre kortsiktige fordringer konsern			
<u>198 300 821</u>	<u>191 267 130</u>		Sum fordringer		<u>19 211 408</u>	<u>12 471 626</u>
73 133 925	86 972 579	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	103 555 379	135 370 137
271 434 746	278 239 709		Sum omløpsmidler		127 666 075	152 266 480
<u>407 928 231</u>	<u>409 614 258</u>		Sum eiendeler		<u>1 984 869 055</u>	<u>1 923 075 102</u>

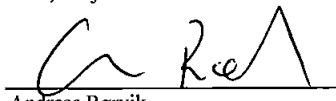


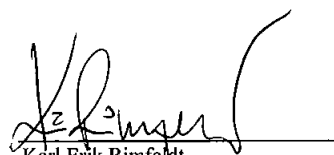
KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

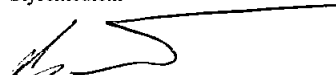
Morselskapet			Konsern			
2022	2021	Note	Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital						
61 750 000	61 750 000	11	Aksjekapital	11	61 750 000	61 750 000
<u>61 750 000</u>	<u>61 750 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>61 750 000</u>	<u>61 750 000</u>
Opptjent egenkapital						
150 526 674	159 413 317		Annen egenkapital		202 612 776	191 334 297
<u>150 526 674</u>	<u>159 413 317</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>202 612 776</u>	<u>191 334 297</u>
			Minoritetsinteresser	12	106 684 572	91 529 085
212 276 674	221 163 317	12	Sum egenkapital	12	371 047 348	344 613 382
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
			Utsatt skatt	4	23 160 914	22 010 774
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 160 914</u>	<u>22 010 774</u>
Annen langsiktig gjeld						
39 758 155	43 930 654		Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 478 873 750	1 439 148 490
<u>39 758 155</u>	<u>43 930 654</u>		Øvrig langsiktig gjeld		46 028 784	44 639 955
			Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 524 902 534</u>	<u>1 483 788 445</u>
Kortsiktig gjeld						
7 246	62 745	8	Leverandørgjeld		20 409 434	21 831 208
		4	Betalbar skatt	4	14 931 668	14 908 049
59 100	47 299		Skyldig offentlige avgifter		3 610 632	2 349 833
0	25 001 701		Utbytte		0	25 026 526
155 827 056	119 408 542	8	Kortsiktig konserngjeld		26 806 525	8 546 885
<u>155 893 402</u>	<u>144 520 287</u>		Annen kortsiktig gjeld		65 758 259	72 662 501
			Sum kortsiktig gjeld		<u>1 613 821 707</u>	<u>1 578 461 720</u>
195 651 557	188 450 941		Sum gjeld		<u>1 613 821 707</u>	<u>1 578 461 720</u>
<u>407 928 231</u>	<u>409 614 258</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>1 984 869 055</u>	<u>1 923 075 102</u>


Karl Ragnar Rimfeldt
Styrets leder

Oslo, 20. juni 2023


Andreas Rørvik
Styremedlem


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem


Leif Teksum
Styremedlem



KARL RAGNAR RIMFELDT AS - KONSERN

Morselskapet			Konsern	
2022	2021	Kontantstrømpoppstilling	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
17 347 047	34 856 787	Årets resultat før skatter	69 540 064	73 732 457
		Betalbar skatt	-14 908 049	-10 048 495
		Ordinære avskrivninger	39 963 559	35 430 667
		Gevinst ved salg av varige driftsmidler		
		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		
		Resultat av investering i tilknyttet selskap	-440 798	-918 919
-44 349	37 293	Endring i debitorer, kreditorer og varelager	-7 600 379	12 779 339
2 238 201	1 901 781	Endring i andre tidsavgrensningsposter	19 713 019	-3 864 739
<u>19 540 899</u>	<u>36 795 861</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>106 267 416</u>	<u>107 110 310</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Kjøp av varige driftsmidler	-79 705 431	-165 289 730
		Salg av varige driftsmidler		
		Innbetaling utbytte investeringer	500 000	250 000
-1 515 000	-33 816 180	Kjøp av finansielle anleggsmidler	-850 000	
		Salg av finansielle anleggsmidler		
<u>-1 515 000</u>	<u>-33 816 180</u>	Netto kontantstrøm fra investeringer	<u>-80 055 431</u>	<u>-165 039 730</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-50 001 701	-7 658 230	Utbetaling av utbytte	-57 140 842	-25 443 120
23 762 099	18 645 034	Netto endring konsernmellomværender		
		Netto endring kassekreditt		
		Innbetalt kapital fra minoritet	735 000	4 922 694
		Utbetalt kapital til minoritet		-3 253 392
	417 800	Innbetalt langsiktige fordringer		
		Effekt av selskap inn i konsern	2 573 114	2 938 751
		Opptak av ny langsiktig gjeld	31 401 936	194 000 000
-5 624 951		Nedbetaling av langsiktig gjeld	-35 595 951	-69 939 780
<u>-31 864 553</u>	<u>11 404 604</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-58 026 743</u>	<u>103 225 153</u>
-13 838 654	14 384 285	Endring i likvider	-31 814 758	45 295 733
86 972 579	72 588 294	Likvidbeholdning ved årets begynnelse	135 370 137	90 074 404
<u>73 133 925</u>	<u>86 972 579</u>	Likvidbeholdning ved årets slutt	<u>103 555 379</u>	<u>135 370 137</u>



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Karl Ragnar Rimfeldt AS og selskaper som Karl Ragnar Rimfeldt AS har bestemmende innflytelse over. I konsernregnskapet erstattes posten Investeringer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra eventuelle tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

1-2 Bruk av estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

1-4 Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utføring og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

1-10 Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-11 Konsernkonto

Morselskapet er konsernspiss i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

1-12 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter gjelder i sin helhet innenlandsk omsetning mv.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	275 000	300 000	8 921 836	7 713 767
Arbeidsgiveravgift	29 945	31 800	1 040 693	854 684
Pensjonskostnader	-	-	421 723	352 666
Andre ytelser	8 196	3 438	570 790	527 326
Sum	313 141	335 238	10 955 042	9 448 443

Karl Ragnar Rimfeldt AS har ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2022. Selskapets lønnskostnad er i sin helhet styregodtgjørelse. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Det er 11 årsverk sysselsatt i konsernet. Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i selskap hvor dette er lovpålagt. Pensjonskostnadene i konsernet er løpende kostnadsført basert på tilskuddsordninger.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Mørselskap:		
Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Andre tjenester
94 500		58 250
Konsern (inkl. morselskap):		
Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Andre tjenester
671 350	7 600	237 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	-	-	14 931 668	14 908 049
Skatt på konsernbidrag	1 233 690	1 093 226	-	-
Endring i utsatt skatt	-	119 861	1 150 139	4 857 090
Endring i forrige års regnskap	-	-119 861	-	-
Endring utsatt skatt selskap inn i/ut av konsernet	-	-	-1 180 330	-2 693 786
Resultatskatt selskap inn i/ut av konsern	-	-	-	-27 819
Sum skattekostnad	1 233 690	1 093 226	14 901 477	17 043 534

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	17 347 047	34 856 787
Permanente forskjeller	-15 502 156	-32 468 381
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	3 762 790	2 580 808
Avgitt konsernbidrag	-5 607 681	-4 969 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Netto grunnlag	-	-	101 999 164	92 360 927
Herav grunnlag ikke avsatt utsatt skattefordel	-	-	3 277 715	7 688 042
Sum	-	-	105 276 879	100 048 969
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-	-	23 160 914	22 010 773



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 5 Varige driftsmidler

Karl Ragnar Rimfeldt AS

Varige driftsmidler	Regulerings- arbeider	Utbyggings- prosjekt	Tomter, veianlegg, parkering og annen eiendom	Maskiner og inventar	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.22			731 250	400 000		1 131 250
Tilgang kjøpte driftsmidler						-
Avgang solgte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.22			731 250	400 000		1 131 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22						-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22						-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22						-
Balansført verdi pr. 31.12.22			731 250	400 000		1 131 250

Årets avskrivninger

Konsernet Varige driftsmidler	Regulerings- arbeider	Utbyggings- prosjekt	Tomter, veianlegg, parkering og annen eiendom	Maskiner og inventar	Goodwill	Sum varige driftsmidler og goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.22	9 991 932	9 219 881	1 275 910 585	4 661 955	500 000	2 055 338 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 554 793	29 972 806	16 187 623	40 439	-	80 072 931
Effekt av selskap inn i konsern	-	3 210 496	43 813 768	5 321 119	-	52 866 432
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-367 500	-	-367 500
Anskaffelseskost 31.12.22	21 546 725	42 403 183	1 335 911 976	5 223 443	500 000	2 187 910 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			-332 553 019	-12 629 546	-3 485 968	-349 168 533
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22					-500 000	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22						-
Balansført verdi pr. 31.12.22	21 546 725	42 403 183	1 003 358 957	1 737 475	-	1 838 741 744
Årets avskrivninger	-	-	37 516 382	2 077 840	369 337	39 963 559
Årets nedskrivninger						-
Prosentats lineær avskrivning	0	0	0 - 5	0 - 10	0 - 33	20

I tomter og bygninger inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper. Utsatt skatt er fratrukket slik at merverdien er nettofort i eiendelene.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Balanseført verdi selskaps		
	- regnskap	Eierandel	St.andel
Multiflora Eiendom AS	55 574 041 Kongsvinger	64,48 %	64,48 %
Rimfeldt Eiendom AS	310 000 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Storgaten Park AS	4 590 822 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Elverum Utvikling AS	1 869 888 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Byporten Kongsvinger AS	6 459 102 Kongsvinger	95,0 %	95,0 %
Ski Utvikling AS	2 230 968 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Parkveien 27 AS	2 798 927 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Parkveien 12 AS	1 791 064 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Jernbanegata Næringsutvikling AS	3 571 920 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
JSV 10 AS	2 509 000 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Friskus Sport AS	2 380 200 Kongsvinger	90,07 %	90,07 %
Høgskolen Eiendom AS	6 060 000 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Ånestad Utvikling AS	6 030 000 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Rådhusparken Skarnes AS	780 300 Kongsvinger	51,0 %	51,0 %
Handelsbygg Stange AS	31 820 833 Kongsvinger	100,0 %	100,0 %
Sum datterselskap	<u>128 777 065</u>		
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	60 000 Kongsvinger	50,0 %	50,0 %
Kongsvinger Sentrumshotell AS	244 795 Kongsvinger	34,0 %	34,0 %
Sum tilknyttet selskap	<u>304 795</u>		

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivning foretas jfr. note 1-8. Avgitt konsernbidrag til datterselskap fores i utgangspunktet som økning av bokført verdi på aksjene i datterselskapet med nettobelop, men nedskrivning foretas etter en individuell vurdering.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Omfatter følgende selskaper:

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2022	Tilgang/avgang	Årets resultat	Utdelinger	Saldo 31.12.2022
Kongsvinger Sjukehus Utvikling AS	60 000	-	33 126		486	-	33 612
Mærkensplassen AS	9 753 000	3 000 000	8 475 223		1 085 863	-500 000	9 061 086
Høgskolebygget AS	1 000 000		3 088 029	-3 088 029	-		-
Kongsvinger Sentrumshotell AS	1 870 000		40 346	850 000	-645 551		244 795
Sum			<u>11 636 724</u>	<u>-2 238 029</u>	<u>440 798</u>	<u>-500 000</u>	<u>9 339 493</u>

Høgskolebygget AS inngår i konsernregnskapet fra 2022, og er ikke lenger behandlet som et tilknyttet selskap.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Konsernet

Rentesikring:

Konsernet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering igjennom 13 avtaler med hovedstol på totalt kr. 1 036 250 000. De første avtalene som forfaller har utløp i 2024, mens avtalen med siste forfall utløper 2035.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Karl Ragnar Rimfeldt AS

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 125	15 275
Konsernkonto bank	194 353 439	188 023 057
Til gode konsernbidrag/utbytte	3 762 790	2 580 808
Andre fordringer	109 063	572 692
Sum	198 229 417	191 191 832

Gjeld	2022	2021
Leverandorgjeld	3 808	-
Konsernkonto bank	150 010 923	114 108 982
Skyldig konsernbidrag	5 816 133	5 299 560
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	155 830 864	119 408 542

Note 9 Fordringer og gjeld

	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsernet	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	261 375	257 425	3 102 744	6 850 658
Obligasjoner utstedt av ikke-norsk foretak	6 019 000	6 187 800	6 019 000	6 187 800
Sum	6 280 375	6 445 225	9 121 744	13 038 458
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Karl Ragnar Rimfeldt AS		Konsernet	
Bokført gjeld sikret ved pant	2022	2021	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant	0	0	1 478 873 750	1 439 148 490

For konsernets gjeld og garantistillelser er det tatt sikkerhet i datterselskapenes eiendommer og varebeholdning.



Noter til selskaps- og konsernregnskapet 2022 - Karl Ragnar Rimfeldt AS

Note 10 Bankinnskudd

	Karl Ragnar Rimfeldt AS	Konsern
Bundne skattetreksmidler utgjør:	83 375	753 926

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Karl Ragnar Rimfeldt AS består av to aksjeklasser med ulike rettigheter for aksjene: 617 500 aksjer pålydende kr 100. B - aksjene har ikke stemmerett.

Eierstruktur:

Karl Ragnar Rimfeldt	Styreleder	400	0,06 % A - aksjer
Mari Rimfeldt AS		205 700	33,31 % B - aksjer
Kastanjelunden AS	1)	205 700	33,31 % B - aksjer
Ragnhild Rimfeldt AS		205 700	33,31 % B - aksjer
Totalt antall aksjer		617 500	100,00 %

1) Styremedlem og daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold.

Note 12 Egenkapital

Karl Ragnar Rimfeldt AS

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	61 750 000	159 413 317	221 163 317
Årets resultat		16 113 357	16 113 357
Tilleggsutbytte		-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	61 750 000	150 526 674	212 276 674

Konsernet

	Aksje- kapital	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	61 750 000	191 334 295	91 529 085	344 613 380
Kapitalinnskudd minoritet 2022			735 000	735 000
Øvrige endringer		92 341	3 082 356	3 174 697
Årets resultat		36 186 140	18 452 447	54 638 587
Tilleggsutbytte utbetalt minoriteter 2022		-	-7 114 316	-7 114 316
Tilleggsutbytte		-25 000 000		-25 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	61 750 000	202 612 776	106 684 572	371 047 348

Minoritetsinteressene fremkommer slik:

Andel av egenkapital og merverdi i Multiflora Eiendom AS - underkonsern	35,52 %	67 193 799
Andel av egenkapital i Elverum Utvikling AS - underkonsern	34% og 40%	35 280 323
Andel av egenkapital i Friskus Sport AS	9,93 %	395 751
Andel av egenkapital i Byporten Kongsvinger AS	5,00 %	103 537
Andel av egenkapital i Rådhusparken Skarnes AS	49,00 %	717 278
Andel av egenkapital i Høgskolebygget AS	50,00 %	763 192
Andel av egenkapital i B2 Science Park AS	50,00 %	1 232 219
Andel av egenkapital i K-Space AS	50,00 %	998 474
		<u>106 684 572</u>

Høgskolebygget AS, B2 Science Park AS og K-Space AS er datterselskap av Høgskolen Eiendom AS.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til tjenesteleveranser og låneforhold. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Ragnar Rimfeldt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023

BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor