



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 200	738 250
Sum inntekter		963 200	738 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 955	164 111
Sum kostnader		203 955	164 111
Driftsresultat		759 245	574 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		165 296	105 029
Sum finanskostnader		165 296	105 029
Netto finans		-165 295	-105 014
Ordinært resultat før skattekostnad		593 950	469 125
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 669	103 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 281	365 896
Årsresultat		463 281	365 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			144 300
Annen egenkapital		463 281	221 596
Sum overføringer og disponeringer		463 281	365 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 146 881	4 379 461
Sum varige driftsmidler		9 146 881	4 379 461
Sum anleggsmidler		9 146 881	4 379 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 586	54 867
Konsernfordringer	11	706 338	436 338
Sum fordringer		733 924	491 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	39 521	4 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 521	4 908
Sum omløpsmidler		773 445	496 112
SUM EIENDELER		9 920 326	4 875 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	270 000	270 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	2 544 235	2 080 954
Sum opptjent egenkapital		2 544 235	2 080 954
Sum egenkapital	9	2 819 235	2 355 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 892 919	2 413 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 892 919	2 413 412
Sum langsiktig gjeld		6 892 919	2 413 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 143	1 678
Betalbar skatt	7	130 669	62 529
Annen kortsiktig gjeld		61 360	42 000
Sum kortsiktig gjeld		208 172	106 207
Sum gjeld		7 101 091	2 519 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 326	4 875 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235415

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 200	738 250
Sum inntekter		963 200	738 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 955	164 111
Sum kostnader		203 955	164 111
Driftsresultat		759 245	574 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen rentekostnad		165 296	105 029
Sum finanskostnader		165 296	105 029
Netto finans		-165 295	-105 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	130 669	103 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 281	365 896
Årsresultat		463 281	365 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			144 300
Annen egenkapital		463 281	221 596
Sum overføringer og disponeringer		463 281	365 896



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

9 146 881

4 379 461

Sum varige driftsmidler

9 146 881

4 379 461

Sum anleggsmidler

9 146 881

4 379 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 586

54 867

Konsernfordringer

11

706 338

436 338

Sum fordringer

733 924

491 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

39 521

4 908

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 521

4 908

Sum omløpsmidler

773 445

496 112

SUM EIENDELER

9 920 326

4 875 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (270 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 9

270 000

270 000

Overkurs

9

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

275 000

275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 544 235

2 080 954

Sum opptjent egenkapital

2 544 235

2 080 954

Sum egenkapital

9

2 819 235

2 355 954

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 892 919	2 413 412
Sum annen langsiktig gjeld		6 892 919	2 413 412
Sum langsiktig gjeld		6 892 919	2 413 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 143	1 678
Betalbar skatt	7	130 669	62 529
Annen kortsiktig gjeld		61 360	42 000
Sum kortsiktig gjeld		208 172	106 207
Sum gjeld		7 101 091	2 519 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 920 326	4 875 573



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CSJ & Co Eiendom AS	270.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Styreleder eier indirekte 50% av aksjene via CSJ & Co Eiendom AS

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	270	1 000,00	270 000,00
Sum	270		270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CSJ & Co Eiendom AS	270	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	270	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder eier indirekte 50% av aksjene via CSJ & Co Eiendom AS

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 379 461
Tilgang i året	4 767 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 146 881
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 146 881

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	593 950	469 125
+/- Permanente forskjeller		99
Årets skattegrunnlag	593 950	469 224
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 669	103 229
Sum	130 669	103 229
Skattekostnad i resultatregnskapet	130 669	103 229
Betalbar skatt i skattekostnad	130 669	103 229
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(40 700)
Betalbar skatt i balansen	130 669	62 529

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	270 000	5 000	2 080 954	2 355 954
Årets resultat			463 281	463 281
Egenkapital 31.12.2020	270 000	5 000	2 544 235	2 819 235

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 892 919	2 413 412
Sum	6 892 919	2 413 412
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 146 881	4 379 461
Sum	9 146 881	4 379 461

Av langsiktig gjeld på kr 6 892 919 forfaller kr 5 200 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsernfordringer

Fordringer	2020	2019
CSJ & Co Eiendom AS	634 714	364 714
CSJ Hougensgate 1 AS	71 624	71 624