



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 607	995 443
Sum inntekter		986 607	995 443
Kostnader			
Varekostnad			129 313
Lønnskostnad	1	28 466	45 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 175 226	741 177
Sum kostnader		2 208 692	920 958
Driftsresultat		-1 222 085	74 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 165	17 783
Sum finansinntekter		23 165	17 783
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		23 165	17 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 198 920	92 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 920	92 242
Årsresultat		-1 198 920	92 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 198 920	92 242
Totalresultat		-1 198 920	92 242
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 198 920	92 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 920	92 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 013	-3 786
Andre kortsiktige fordringer	3	46 022	41 837
Sum fordringer	3	47 035	38 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 898	1 411 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 898	1 411 138
Sum omløpsmidler		489 934	1 449 188
SUM EIENDELER		489 934	1 454 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 325	1 375 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		176 325	1 375 244
Sum egenkapital		176 325	1 375 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 609	78 943
Skyldig offentlige avgifter			1
Sum kortsiktig gjeld		313 609	78 944
Sum gjeld		313 609	78 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 934	1 454 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390245

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 607	995 443
Sum inntekter		986 607	995 443
Kostnader			
Varekostnad			129 313
Lønnskostnad	1	28 466	45 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 175 226	741 177
Sum kostnader		2 208 692	920 958
Driftsresultat		-1 222 085	74 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 165	17 783
Sum finansinntekter		23 165	17 783
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		23 165	17 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 198 920	92 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 920	92 242
Årsresultat		-1 198 920	92 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 198 920	92 242
Totalresultat		-1 198 920	92 242
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 198 920	92 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 920	92 242



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			5 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		5 000

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	5 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 013	-3 786
Andre kortsiktige fordringer	3	46 022	41 837
Sum fordringer	3	47 035	38 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 898	1 411 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 898	1 411 138

Sum omløpsmidler		489 934	1 449 188
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		489 934	1 454 188
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		176 325	1 375 244
Sum opptjent egenkapital		176 325	1 375 244

Sum egenkapital		176 325	1 375 244
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	313 609	78 943
Skyldig offentlige avgifter		1
Sum kortsiktig gjeld	313 609	78 944
Sum gjeld	313 609	78 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	489 934	1 454 188



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til sameiermøtet i Sameiet ENGLIA - leiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet ENGLIA - leiligheter sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 198 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2151 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 09.04.2024

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...t Englia - Leiligheter

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2024-04-17

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Sameiet Englia - Leiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 864 921



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		986 607	995 443
Sum driftsinntekter		986 607	995 443
Varekostnad		0	129 313
Lønnskostnad	1	28 466	45 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		2 175 226	741 177
Sum driftskostnader		2 208 692	920 958
Driftsresultat		-1 222 085	74 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		23 165	17 783
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		23 165	17 757
Resultat før skattekostnad		-1 198 920	92 242
Årsresultat		-1 198 920	92 242
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 198 920	-92 242
Sum overføringer		-1 198 920	92 242



BALANSE

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	5 000
Sum varige driftsmidler	2	0	5 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	5 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 013	-3 786
Andre kortsiktige fordringer	3	46 022	41 837
Sum fordringer	3	47 035	38 051
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 898	1 411 138
Sum omløpsmidler		489 934	1 449 188
Sum eiendeler		489 934	1 454 188



BALANSE

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 325	1 375 244
Sum opptjent egenkapital		176 325	1 375 244
Sum egenkapital		176 325	1 375 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 609	78 943
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		313 609	78 944
Sum gjeld		313 609	78 944
Sum egenkapital og gjeld		489 934	1 454 188

Årnes
Styret i Sameiet Englia - Leiligheter

Åge Martinsen
styreleder

Melina Magali Diaz
styremedlem

Henrik Næss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 950	39 850
Arbeidsgiveravgift	3 516	5 619
Sum	28 466	45 469

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	34 990
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	29 990
Årets ordinære avskrivninger	5 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	34 990
Bokført verdi 01.01.2023	5 000
Årets avskrivning og nedskrivning	5 000
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0. Sameiet har ingen løpende leasingkontrakter.