Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 059 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse:	Verksvegen 16 4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	590 000
Sum inntekter		**600 000**	**590 000**
Kostnader			
Varekostnad		334 627	248 337
Annen driftskostnad	1	10 500	1 690
Sum kostnader		**345 126**	**250 027**
Driftsresultat		**254 874**	**339 973**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	242
Sum finansinntekter		**451**	**242**
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			**374**
Netto finans		**451**	**-132**
Ordinært resultat før skattekostnad		**255 324**	**339 841**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 124	71 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		**199 200**	**268 565**
Årsresultat		**199 200**	**268 565**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**199 200**	**268 565**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital		199 200	-431 435
Sum overføringer og disponeringer		**199 200**	**268 565**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	435 838	496 675
Sum varer		**435 838**	**496 675**
Fordringer			
Kundefordringer			590 000
Sum fordringer			**590 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 278	285 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**393 278**	**285 443**
Sum omløpsmidler		**829 116**	**1 372 118**
SUM EIENDELER		**829 116**	**1 372 118**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 693	464 493
Sum opptjent egenkapital		**663 693**	**464 493**
Sum egenkapital		**763 693**	**564 493**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 299	29 375
Betalbar skatt	2	56 124	78 250
Utbytte			700 000
Sum kortsiktig gjeld		**65 423**	**807 625**
Sum gjeld		**65 423**	**807 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**829 116**	**1 372 118**

Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	255 324
+ Permanente og andre forskjeller	-213
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	**255 111**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	56 124
= Sum betalbar skatt	**56 124**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	**56 124**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	56 124
= Betalbar skatt i balansen	**56 124**

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	**0**	**0**
Utsatt skatt	**0**	**0**

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtefelt som er under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital

Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	590 000
Sum driftsinntekter		**600 000**	**590 000**
Driftskostnader			
Varekostnad		334 627	248 337
Annen driftskostnad	1	10 500	1 690
Sum driftskostnader		**345 127**	**250 027**
DRIFTSRESULTAT		**254 874**	**339 973**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		451	242
Sum finansinntekter		**451**	**242**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	374
Sum finanskostnader		**0**	**374**
NETTO FINANSPOSTER		**451**	**(132)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**255 324**	**339 841**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	56 124	71 277
ORDINÆRT RESULTAT		**199 200**	**268 565**
ÅRSRESULTAT		**199 200**	**268 565**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	700 000
Overføringer annen egenkapital		199 200	(431 435)
SUM OVERF. OG DISP.		**199 200**	**268 565**

Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	435 838	496 675
Fordringer			
Kundefordringer		0	590 000
Sum fordringer		**0**	**590 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 278	285 443
SUM OMLØPSMIDLER		**829 116**	**1 372 118**
SUM EIENDELER		**829 116**	**1 372 118**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 693	464 493
Sum opptjent egenkapital		**663 693**	**464 493**
SUM EGENKAPITAL		**763 693**	**564 493**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 299	29 375
Betalbar skatt	2	56 124	78 250
Utbytte		0	700 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		**65 423**	**807 625**
SUM GJELD		**65 423**	**807 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**829 116**	**1 372 118**

Evje, 25.03.2020

Arild Gjeitrem
Styrets leder

Vidar Smeland
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap 2019
for
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002