



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringssenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise K.S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 562	13 842
Sum kostnader		13 562	13 842
Driftsresultat		-13 562	-13 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		83 333	
Sum finansinntekter		83 333	
Annen finanskostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		83 333	-265
Ordinært resultat før skattekostnad		69 771	-14 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 771	-14 107
Årsresultat		69 771	-14 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 771	-14 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 771	-14 107
Sum overføringer og disponeringer		69 771	-14 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 445 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 445 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		4 445 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	4	2 315 210	2 245 438
Sum fordringer		2 324 450	2 254 678
Sum omløpsmidler		2 324 450	2 254 678
SUM EIENDELER		6 769 450	6 699 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum opptjent egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum egenkapital		6 518 785	6 449 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		250 665	250 665
Sum gjeld		250 665	250 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 450	6 699 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417113

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise K.S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 562	13 842
Sum kostnader		13 562	13 842
Driftsresultat		-13 562	-13 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		83 333	
Sum finansinntekter		83 333	
Annen finanskostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		83 333	-265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		69 771	-14 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 771	-14 107
Årsresultat		69 771	-14 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 771	-14 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 771	-14 107
Sum overføringer og disponeringer		69 771	-14 107



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 445 000	4 445 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 445 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		4 445 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	4	2 315 210	2 245 438
Sum fordringer		2 324 450	2 254 678
Sum omløpsmidler		2 324 450	2 254 678
SUM EIENDELER		6 769 450	6 699 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum opptjent egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum egenkapital		6 518 785	6 449 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		250 665	250 665
Sum gjeld		250 665	250 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 450	6 699 678



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	634.00	1000.00	634000.00
B-aksjer	961.00	1000.00	961000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lovise K. S. Jacobsen	634.00	39.75%	A-aksjer
Solgunn Jacobsen	325.00	20.38%	B-aksjer
Thorvald-Webjørn Jacobsen	318.00	19.94%	B-aksjer
Jan-Erik Jacobsen	318.00	19.94%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1595.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsinvest I AS	100.00%	100.00%	20895300.00	-2690612.00
Eiendomsinvest II AS	100.00%	100.00%	2826185.00	514478.00
Eiendomspartner	16.67%	16.67%	9051310.00	523713.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsinvest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



NORD-VEST REVISJON AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 4. juni 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Vegard Lødøen
Vegard Lødøen
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.125 for revisjon, kr 7 875 for teknisk årsavslutning og 1 562 for annen bistand. Tallene er oppgitt inkl mva.

Det har ikke vært noen utbetaling til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 771
+ Permanente og andre forskjeller	-80 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 062

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	88 016	76 954
= Grunnlag utsatt skatt	-88 016	-76 954
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 016	76 954
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 016	76 954
Utsatt skattefordel	19 363	16 930
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	88 016	76 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 363	16 930
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Eiendomsinvest Holding AS

Organisasjonsnr. 989249541



Eiendomsinvest Holding AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Eiend. Inv. I AS	Eiend.inv. II AS	Eiend.partner AS
Kontorsted	Ålesund	Ålesund	Langevåg
Eierandel	100 %	100 %	16,67 %
Balanseført verdi	983.000	612.000	2.850.000
Kostpris	983.000	612.000	2.850.000
Egenkapital	2 089 530	2.826 185	9 051 310
Resultat	- 2 690 612	514 478	523 713

Note 4 - Fordring på konsernselskap

Fordringen gjelder tilgode fra Eiendomsinvest I AS med kr. 1.898.544 og tilgode fra Eiendomspartner med kr 333.333. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 1.595 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.595.000.

Selskapet har 2 aksjeklasse, A-aksjer er ordinære aksjer og B-aksjer er aksjer uten utbytte eller stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	
Louise K.S. Jacobsen	634	A-aksjer
Solgunn Jacobsen	325	B-aksjer
Thorvald-Webjørn Jacobsen	318	B-aksjer
Jan-Erik Jacobsen	318	B-aksjer



Eiendomsinvest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 562	13 842
Sum driftskostnader		13 562	13 842
DRIFTSRESULTAT		(13 562)	(13 842)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		83 333	0
Sum finansinntekter		83 333	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	265
Sum finanskostnader		0	265
NETTO FINANSPOSTER		83 333	(265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 771	(14 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		69 771	(14 107)
ÅRSRESULTAT		69 771	(14 107)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		69 771	(14 107)
SUM OVERFØRINGER		69 771	(14 107)



Eiendomsinvest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap	3	4 445 000	4 445 000
Sum anleggsmidler		4 445 000	4 445 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		9 240	9 240
Fordringer på konsernselskap	4	2 315 210	2 245 438
Sum omløpsmidler		2 324 450	2 254 678
SUM EIENDELER		6 769 450	6 699 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum opptjent egenkapital		4 923 785	4 854 013
Sum egenkapital		6 518 785	6 449 013
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 665	250 665
Sum kortsiktig gjeld		250 665	250 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 450	6 699 678

I styret

Louise K.S. Jacobsen
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsinvest Holding AS**

Foretaksnr.989249541