



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 614	1 466 823
Sum inntekter		1 733 614	1 466 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	854 816	1 922 705
Sum kostnader		854 816	1 922 705
Driftsresultat		878 797	-455 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	116
Annen finansinntekt			308
Sum finansinntekter		2 560	424
Annen rentekostnad		244 989	280 366
Sum finanskostnader		244 989	280 366
Netto finans		-242 429	-279 942
Ordinært resultat før skattekostnad		636 368	-735 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 025	-161 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 393	-573 984
Årsresultat		695 393	-573 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		695 393	-573 984
Sum overføringer og disponeringer		695 393	-573 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 934 314	14 934 314
Sum varige driftsmidler		14 934 314	14 934 314
Sum anleggsmidler		14 934 314	14 934 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	75 107	13 210
Andre fordringer	4	17 934	32 509
Sum fordringer		93 041	45 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	674 268	245 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 268	245 360
Sum omløpsmidler		767 309	291 079
SUM EIENDELER		15 701 623	15 225 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 610 759	1 915 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 610 759	1 915 367
Sum egenkapital	11	2 710 759	2 015 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	206 421	66 420
Sum avsetninger for forpliktelser		206 421	66 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 920 882	8 407 130
Langsiktig konserngjeld		615 000	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 682	12 323 930
Sum langsiktig gjeld		12 044 103	12 390 350
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		803 005	673 361
Annen kortsiktig gjeld		143 756	146 316
Sum kortsiktig gjeld		946 761	819 677
Sum gjeld		12 990 864	13 210 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 623	15 225 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183850

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SADIQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 96
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 614	1 466 823
Sum inntekter		1 733 614	1 466 823
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	854 816	1 922 705
Sum kostnader		854 816	1 922 705
Driftsresultat		878 797	-455 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 560	116
Annen finansinntekt			308
Sum finansinntekter		2 560	424
Annen rentekostnad		244 989	280 366
Sum finanskostnader		244 989	280 366
Netto finans		-242 429	-279 942
Ordinært resultat før skattekostnad		636 368	-735 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 025	-161 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 393	-573 984
Årsresultat		695 393	-573 984
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		695 393	-573 984
Sum overføringer og disponeringer		695 393	-573 984



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

14 934 314

14 934 314

Sum varige driftsmidler

14 934 314

14 934 314

Sum anleggsmidler

14 934 314

14 934 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

75 107

13 210

Andre fordringer

4

17 934

32 509

Sum fordringer

93 041

45 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

674 268

245 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

674 268

245 360

Sum omløpsmidler

767 309

291 079

SUM EIENDELER

15 701 623

15 225 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

11, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 610 759

1 915 367

Sum opptjent egenkapital

2 610 759

1 915 367

Sum egenkapital

11

2 710 759

2 015 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

206 421

66 420



Sum avsetninger for forpliktelses		206 421	66 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 920 882	8 407 130
Langsiktig konserngjeld		615 000	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 682	12 323 930
Sum langsiktig gjeld		12 044 103	12 390 350
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		803 005	673 361
Annen kortsiktig gjeld		143 756	146 316
Sum kortsiktig gjeld		946 761	819 677
Sum gjeld		12 990 864	13 210 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 701 623	15 225 393



Organisasjonsnr: 897 485 702
SADIQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SADIQ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 934 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 934 314
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 934 314

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	636 368	(735 824)
+/- Permanente forskjeller		189
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(268 850)	(274 337)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(367 518)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 009 972)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(199 026)	
+/- Endring i utsatt skatt	140 001	(161 840)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 025)	(161 840)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 491 814	1 760 664	(268 850)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 009 972)	(642 454)	(367 518)
Sum midlertidige forskjeller	481 842	1 118 210	(636 368)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	106 005	246 006	(140 001)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	75 107	13 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 107	13 210

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 915 367	2 015 367
Årets resultat		695 393	695 393
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 610 759	2 710 759

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 920 882	8 407 130
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 809 538	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Faisal Hussein Sadiq	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Årsregnskap for 2021

**SADIQ EIENDOM AS
3044 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Fast Regnskap AS
Engene 44
3015 DRAMMEN
Org.nr. 924505036

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
SADIQ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 733 614	1 466 823
Sum driftsinntekter		1 733 614	1 466 823
Annen driftskostnad	5	(854 816)	(1 922 705)
Sum driftskostnader		(854 816)	(1 922 705)
Driftsresultat		878 797	(455 882)
Annen renteinntekt		2 560	116
Annen finansinntekt		0	308
Sum finansinntekter		2 560	424
Annen rentekostnad		(244 989)	(280 366)
Sum finanskostnader		(244 989)	(280 366)
Netto finans		(242 429)	(279 942)
Ordinært resultat før skattekostnad		636 368	(735 824)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 025	161 840
Ordinært resultat		695 393	(573 984)
Årsresultat		695 393	(573 984)
Overføringer			
Annen egenkapital		695 393	(573 984)
Sum		695 393	(573 984)



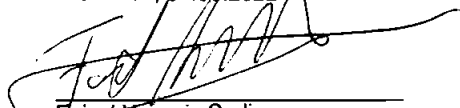
Balanse pr. 31. desember 2021
SADIQ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 934 314	14 934 314
Sum varige driftsmidler		14 934 314	14 934 314
Sum anleggsmidler		14 934 314	14 934 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	75 107	13 210
Andre fordringer	4	17 934	32 509
Sum fordringer		93 041	45 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	674 268	245 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 268	245 360
Sum omløpsmidler		767 309	291 079
Sum eiendeler		15 701 623	15 225 393

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SADIQ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 610 759	1 915 367
Sum opptjent egenkapital		2 610 759	1 915 367
Sum egenkapital	11	2 710 759	2 015 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	206 421	66 420
Sum avsetning for forpliktelser		206 421	66 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 920 882	8 407 130
Langsiktig konserngjeld		615 000	615 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 301 800	3 301 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 682	12 323 930
Sum langsiktig gjeld		12 044 103	12 390 350
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		803 005	673 361
Annen kortsiktig gjeld		143 756	146 316
Sum kortsiktig gjeld		946 761	819 677
Sum gjeld		12 990 864	13 210 027
Sum egenkapital og gjeld		15 701 623	15 225 393

Drammen, 31.02.2022


Faisal Hussein Sadiq
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

SADIQ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 934 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 934 314
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 934 314

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	636 368	(735 824)
+/- Permanente forskjeller		189
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(268 850)	(274 337)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(367 518)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 009 972)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(199 026)	
+/- Endring i utsatt skatt	140 001	(161 840)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 025)	(161 840)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 491 814	1 760 664	(268 850)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 009 972)	(642 454)	(367 518)
Sum midlertidige forskjeller	481 842	1 118 210	(636 368)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	106 005	246 006	(140 001)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	75 107	13 210
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 107	13 210

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 915 367	2 015 367
Årets resultat		695 393	695 393
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 610 759	2 710 759

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 920 882	8 407 130
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 809 538	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Faisal Hussein Sadiq	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	