



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 349 344	1 358 316
Sum inntekter		1 349 344	1 358 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 849	-55 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-580 904	-633 713
Sum kostnader		-648 752	-689 070
Driftsresultat		700 592	669 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 718	20 706
Sum finanskostnader		-200 484	-150 903
Netto finans		-172 766	-130 197
Ordinært resultat før skattekostnad		527 826	539 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 826	539 049
Årsresultat	9,13	527 826	539 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 826	539 049
Sum overføringer og disponeringer		527 826	539 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	67 125	67 230
Andre fordringer	11	26 948	18 600
Sum fordringer		94 073	85 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	412 533	369 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 606	455 556
Sum omløpsmidler		506 606	455 556
SUM EIENDELER		20 538 606	20 487 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 950 201	6 422 375
Sum opptjent egenkapital		6 950 201	6 422 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 950 201	6 422 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 094 166	4 600 129
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 412 000	9 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 166	14 012 129
Sum langsiktig gjeld		13 506 166	14 012 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 440	32 981
Skyldige offentlige avgifter		482	327
Annen kortsiktig gjeld		30 317	19 744
Sum kortsiktig gjeld		82 239	53 053
Sum gjeld		13 588 405	14 065 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 538 606	20 487 556
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 506 166	14 012 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436169

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 349 344	1 358 316
Sum inntekter		1 349 344	1 358 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-67 849	-55 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-580 904	-633 713
Sum kostnader		-648 752	-689 070
Driftsresultat		700 592	669 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 718	20 706
Sum finanskostnader		-200 484	-150 903
Netto finans		-172 766	-130 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 826	539 049
Årsresultat	9,13	527 826	539 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 826	539 049
Sum overføringer og disponeringer		527 826	539 049



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,14	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler			
		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler			
		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	67 125	67 230
Andre fordringer			
	11	26 948	18 600
Sum fordringer			
		94 073	85 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	412 533	369 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		506 606	455 556
Sum omløpsmidler			
		506 606	455 556
SUM EIENDELER			
		20 538 606	20 487 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	6 950 201	6 422 375
Sum opptjent egenkapital			
		6 950 201	6 422 375
Sum egenkapital			
		6 950 201	6 422 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14,15	4 094 166	4 600 129
Øvrig langsiktig gjeld			
	14,16	9 412 000	9 412 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 506 166	14 012 129
Sum langsiktig gjeld	13 506 166	14 012 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 440	32 981
Skyldige offentlige avgifter	482	327
Annen kortsiktig gjeld	30 317	19 744
Sum kortsiktig gjeld	82 239	53 053
Sum gjeld	13 588 405	14 065 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 538 606	20 487 556
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 13 506 166	14 012 129



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTLAGET MEIERIVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Meieriveien 8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		723 384	1 308 744	606 359	598 200
Felleskostnader kapitaldel		585 360	0	702 376	710 545
Inntekter garasjer		38 932	36 000	36 500	43 200
Andre tillegg	1	1 376	13 072	1	0
Andre driftsinntekter	2	292	500	0	0
Sum driftsinntekter		1 349 344	1 358 316	1 345 236	1 351 945
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-37 849	-25 357	-24 205	-38 175
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-25 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-46 604	-45 572	-46 604	-48 142
Honorar administrative tjenester		-2 588	-1 500	0	0
Eksterne honorar	4	-11 440	-10 706	-11 240	-12 012
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 295	49 862	-73 100	-21 500
Vaktmestertjenester		-3 338	-31 605	-27 000	-35 000
Løpende vedlikehold	6	-21 301	-34 271	-40 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-65 225	-184 087	-30 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-99 144	-99 143	-96 984	-104 112
Forsikring		-76 905	-64 905	-70 980	-88 120
Kommunale tjenester og renovasjon		-180 949	-162 209	-170 853	-188 900
Energi, felles		-30 176	-38 875	-40 425	-35 000
Andre driftsutgifter	8	-11 939	-10 702	-11 350	-14 800
Sum driftskostnader		-648 752	-689 070	-667 741	-645 761
DRIFTSRESULTAT		700 592	669 246	677 495	706 184
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 718	20 706	10 000	20 000
Finanskostnader		-200 484	-150 903	-191 922	-182 232
Netto finansposter		-172 766	-130 197	-181 922	-162 232
Resultat før skattekostnad		527 826	539 049	495 573	543 952
Ordinært resultat etter skatt		527 826	539 049	495 573	543 952
ÅRSRESULTAT	9, 13	527 826	539 049	495 573	543 952
Disponering av totalresultat:		527 826	539 049	495 573	543 952
Overført til annen egenkapital		527 826	539 049	0	0

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	67 125	67 230
Mellomregning Klare Finans	11	6 059	0
Opptjente renter	11	20 889	18 600
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	412 533	369 726
Sum omløpsmidler		506 606	455 556
SUM EIENDELER		20 538 606	20 487 556

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 932 201	6 404 375
Sum egenkapital		6 950 201	6 422 375
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 094 166	4 600 129
Borettsinnskudd	14, 16	9 412 000	9 412 000
Sum langsiktig gjeld		13 506 166	14 012 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 440	32 981
Skyldig off. myndigheter		482	327
Forskudd kunder		19 077	6 359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 415	2 317
Påløpte renter		4 733	4 733
Påløpte kostnader		3 092	6 335
Sum kortsiktig gjeld		82 239	53 053
Sum gjeld		13 588 405	14 065 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 538 606	20 487 556
Pantstillelser	14	13 506 166	14 012 129

Sted: _____, dato: _____

Rune Skjæran
Leder

Håvard Steen Moa
Styremedlem

Eli Miranda Rovik
Styremedlem

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	1 376	13 072
Sum andre tillegg	1 376	13 072

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	292	500
Sum andre inntekter	292	500

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	26 050	16 200
Arbeidsgiveravgift	8 385	6 841
Feriepenger	3 415	2 317
Sum personalkostnader	37 849	25 357

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 440	10 706
Sum eksterne honorarer	11 440	10 706

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 713	-65 658
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 582	15 796
Sum drifts- og serviceavtaler	31 295	-49 862

2023: Alarmavtale er avsluttet, og kreditert beløp gjelder fra 01.01.2022. Kreditert beløp er derfor større enn kostnaden i regnskapsåret.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 920	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	3 704
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 800	27 542
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 370	2 645
Reparasjon og vedlikehold annet	5 211	380
Sum vedlikehold	21 301	34 271

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	65 225	184 087
Sum periodisk vedlikehold	65 225	184 087

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 963	0
Kontorrekvisita, trykksaker	70	749
Drift maskiner	0	2 499
Gaver	670	0
Generalforsamling/årsmøte	1 950	3 750
Bankgebyrer	648	634
Andre gebyrer	1 695	746
Tilskudd bomiljø	2 824	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 119	2 324
Sum andre driftsutgifter	11 939	10 702

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	402 504	377 476
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	527 826	539 049
Avdrag lån	-505 963	-514 021
Årets endring i disponible midler	21 863	25 028
Disponible midler i periodens slutt	424 367	402 504
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	424 367	402 504

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 032 000	475 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 032 000	475 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	475 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 032 000	0
Antatt levetid i år :		15

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	412 533	369 726
Sum bankinnskudd	412 533	369 726



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 422 375	5 883 326
Andelskapital 01.01	18 000	18 000
Andelskapital 31.12	18 000	18 000
Annen egenkapital 01.01	6 404 375	5 865 326
Årets resultat	527 826	539 049
Annen egenkapital 31.12	6 932 201	6 404 375
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 950 201	6 422 375

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 032 000
Restgjeld 31.12	13 506 166

Pålydende pantstillelser var 20 452 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 00014622665
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2001
Opptaksår:	4.677 %
Rentesats:	30.09.2031
Beregnet innfridd:	10 620 000
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 129
Lånesaldo 01.01:	505 963
Avdrag i perioden:	4 094 166
Lånesaldo 31.12:	1 185 472
Saldo 5 år frem i tid:	

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014622665	18	227 454	4 094 172

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 412 000	9 412 000
Sum innskudd	9 412 000	9 412 000

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Meieriveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Meieriveien 8

Styreleder	Rune Skjæran (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Håvard Steen Moa (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Eli Miranda Rovik (sign.)	04.04.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meieriveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Meieriveien 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Meieriveien 8

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-04-08

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))