



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 090	921 562
Sum inntekter		896 090	921 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	339 337	532 656
Sum kostnader		339 337	532 656
Driftsresultat		556 752	388 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		108 568	138 178
Sum finanskostnader		108 568	138 178
Netto finans		-108 568	-138 157
Ordinært resultat før skattekostnad		448 184	250 749
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 619	54 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 565	195 902
Årsresultat		347 565	195 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 992	
Udekket tap			824
Annen egenkapital		-9 427	195 079
Sum overføringer og disponeringer		347 565	195 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	6 178 256	6 178 256
Sum varige driftsmidler		6 178 256	6 178 256
Sum anleggsmidler		6 178 256	6 178 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 249	39 081
Andre fordringer	11	14 345	13 538
Sum fordringer		22 594	52 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	685 381	696 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 381	696 732
Sum omløpsmidler		707 975	749 351
SUM EIENDELER		6 886 231	6 927 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	603 423	603 423
Sum innskutt egenkapital		703 423	703 423
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	185 652	195 079
Sum opptjent egenkapital		185 652	195 079
Sum egenkapital	7	889 075	898 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		71
Sum avsetninger for forpliktelser			71
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 371 800	3 705 400
Øvrig langsiktig gjeld		118 500	137 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 300
Sum langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 051	124 651
Betalbar skatt			54 776
Kortsiktig konserngjeld	14	2 457 927	1 987 233
Annen kortsiktig gjeld		8 878	19 073
Sum kortsiktig gjeld		2 506 856	2 185 734
Sum gjeld		5 997 156	6 029 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 231	6 927 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824032

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 090	921 562
Sum inntekter		896 090	921 562
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	339 337	532 656
Sum kostnader		339 337	532 656
Driftsresultat		556 752	388 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		108 568	138 178
Sum finanskostnader		108 568	138 178
Netto finans		-108 568	-138 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 619	54 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 565	195 902
Årsresultat		347 565	195 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 992	
Udekket tap			824
Annen egenkapital		-9 427	195 079
Sum overføringer og disponeringer		347 565	195 902



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 13 6 178 256 6 178 256
Sum varige driftsmidler 6 178 256 6 178 256

Sum anleggsmidler 6 178 256 6 178 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 8 249 39 081
Andre fordringer 11 14 345 13 538
Sum fordringer 22 594 52 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 685 381 696 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 685 381 696 732

Sum omløpsmidler 707 975 749 351

SUM EIENDELER 6 886 231 6 927 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 603 423 603 423
Sum innskutt egenkapital 703 423 703 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 185 652 195 079
Sum opptjent egenkapital 185 652 195 079

Sum egenkapital 7 889 075 898 502

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9		71
Sum avsetninger for forpliktelseser			71
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 371 800	3 705 400
Øvrig langsiktig gjeld		118 500	137 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 300
Sum langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 051	124 651
Betalbar skatt			54 776
Kortsiktig konserngjeld	14	2 457 927	1 987 233
Annen kortsiktig gjeld		8 878	19 073
Sum kortsiktig gjeld		2 506 856	2 185 734
Sum gjeld		5 997 156	6 029 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 231	6 927 607



Organisasjonsnr: 989 448 064
CAPPELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064
3044 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: J2CQ1-C5J05-E1AEM-7PZQA-NSUCW-ZPQM7



Resultatregnskap for 2021

CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		896 090	921 562
Sum driftsinntekter		896 090	921 562
Annen driftskostnad	4	(339 337)	(532 656)
Sum driftskostnader		(339 337)	(532 656)
Driftsresultat		556 752	388 906
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Annen rentekostnad		(108 568)	(138 178)
Sum finanskostnader		(108 568)	(138 178)
Netto finans		(108 568)	(138 157)
Ordinært resultat før skattekostnad		448 184	250 749
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(100 619)	(54 847)
Ordinært resultat		347 565	195 902
Årsresultat		347 565	195 902
Overføringer			
Konsernbidrag		356 992	0
Udekket tap		0	824
Annen egenkapital		(9 427)	195 079
Sum		347 565	195 902

Penneo Dokumentnøkkel: J2CQ1-C5J05-E1AEM-7PZQA-NSUCW-ZPQM7



Balanse pr. 31. desember 2021

CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	6 178 256	6 178 256
Sum varige driftsmidler		6 178 256	6 178 256
Sum anleggsmidler		6 178 256	6 178 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 249	39 081
Andre fordringer	11	14 345	13 538
Sum fordringer		22 594	52 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	685 381	696 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 381	696 732
Sum omløpsmidler		707 975	749 351
Sum eiendeler		6 886 231	6 927 607

Penneo Dokumentnøkkel: J2CQ1-C5J05-E1AEM-7PZQA-NSUCW-ZPQM7



Balanse pr. 31. desember 2021

CAPPELEN EIENDOM AS org.nr. 989 448 064

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	603 423	603 423
Sum innskutt egenkapital		703 423	703 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	185 652	195 079
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		185 652	195 079
Sum egenkapital	7	889 075	898 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	71
Sum avsetning for forpliktelser		0	71
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 371 800	3 705 400
Øvrig langsiktig gjeld		118 500	137 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 300
Sum langsiktig gjeld		3 490 300	3 843 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 051	124 651
Betalbar skatt		0	54 776
Kortsiktig konserngjeld	14	2 457 927	1 987 233
Annen kortsiktig gjeld		8 878	19 073
Sum kortsiktig gjeld		2 506 856	2 185 734
Sum gjeld		5 997 156	6 029 105
Sum egenkapital og gjeld		6 886 231	6 927 607

Drammen, 30.06.2022

Roar Bakke
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: J2CQ1-C5J05-E1AEM-7PZQA-NSUCW-ZPQM7



Noter 2021

CAPPELEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 178 256
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 178 256
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 178 256

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKE GRUPPEN AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	603 423	195 079	898 502
Årets resultat			347 565	347 565
Konsernbidrag			(356 992)	(356 992)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	603 423	185 652	889 075

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	448 184	250 749
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 498	(1 767)
Årets skattegrunnlag	457 682	248 983
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	100 690	54 776
Sum	100 690	54 776
+/- Endring i utsatt skatt	(71)	71
Skattekostnad i resultatregnskapet	100 619	54 847
Betalbar skatt i skattekostnad	100 690	54 776
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(100 690)	
Betalbar skatt i balansen	0	54 776



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	321	(9 177)	9 498
Netto forskjeller	321	(9 177)	9 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 177	(9 177)
Sum midlertidige forskjeller	321	0	321
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	71	0	71

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 019

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	17 426	39 081
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(9 177)	
Netto oppførte kundefordringer	8 249	39 081

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 371 800	3 705 400
Sum	3 371 800	3 705 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 178 256	6 178 256
Sum	6 178 256	6 178 256

Av langsiktig gjeld på kr 3 371 800 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	457 682	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 245	1 987 233
Sum kortsiktig konserngjeld	2 457 927	1 987 233

Det er ikke beregnet renter på lån i konsern.

Note 15 - Konsern

Iht. regnskapslovens §3-2, 4.ledd utarbeides det ikke konsernregnskap hos mor, Bakke Gruppen AS org.nr. 971 049 413, Langes gate 1, 3044 Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Bakke

Daglig leder

På vegne av: Cappelen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505466

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-07-27 11:28:16 UTC



Roar Bakke

Styreleder

På vegne av: Cappelen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-505466

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-07-27 11:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: J2CQ1-C5J05-E1AEM-7PZQA-NSUCW-ZPQM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>