



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 671 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBT HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 6
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjarne Tvette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 217	149 931
Sum inntekter		181 217	149 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	622 849	543 644
Annen driftskostnad	2	1 050 825	255 055
Sum kostnader		1 673 674	798 700
Driftsresultat		-1 492 457	-648 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 664	402 163
Annen finansinntekt		437 238	1 477 102
Sum finansinntekter		679 902	1 879 265
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 340 343	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 535 500	
Annen finanskostnad		539 463	86 301
Sum finanskostnader		4 415 306	86 301
Netto finans		-3 735 404	1 792 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 227 861	1 144 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3		43 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 227 861	1 100 556
Årsresultat		-5 227 861	1 100 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 227 861	1 100 556
Totalresultat		-5 227 861	1 100 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			100 556
Overført fra annen egenkapital		-6 427 861	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 227 861	1 100 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	3 300 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 900	39 900
Sum varige driftsmidler	5	3 339 900	39 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 171 232	3 171 232
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 695 540	3 491 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	514 717	498 409
Investeringer i aksjer	6	15 970 716	21 739 724
Sum finansielle anleggsmidler		21 352 205	28 900 405
Sum anleggsmidler		24 692 105	28 940 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 956 699	1 733 989
Sum fordringer		1 956 699	1 733 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 869 178	19 233 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 869 178	19 233 937
Sum omløpsmidler		20 825 877	20 967 927
SUM EIENDELER		45 517 982	49 908 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101)	9	2 714 184	2 714 184
Overkurs		1 202 157	1 202 157
Sum innskutt egenkapital		3 916 341	3 916 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum opptjent egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum egenkapital	4	42 380 175	48 808 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 579	17 138
Skyldig offentlige avgifter		49 936	40 246
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	61 292	42 812
Sum kortsiktig gjeld		1 137 807	1 100 195
Sum gjeld		3 137 807	1 100 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 517 982	49 908 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746513

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 671 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBT HOLDING AS
Forretningsadresse: Frydenbergvegen 6
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjarne Tvete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 217	149 931
Sum inntekter		181 217	149 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	622 849	543 644
Annen driftskostnad	2	1 050 825	255 055
Sum kostnader		1 673 674	798 700
Driftsresultat		-1 492 457	-648 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 664	402 163
Annen finansinntekt		437 238	1 477 102
Sum finansinntekter		679 902	1 879 265
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		1 340 343	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 535 500	
Annen finanskostnad		539 463	86 301
Sum finanskostnader		4 415 306	86 301
Netto finans		-3 735 404	1 792 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 227 861	1 144 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 227 861	1 100 556
Årsresultat		-5 227 861	1 100 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 227 861	1 100 556
Totalresultat		-5 227 861	1 100 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			100 556
Overført fra annen egenkapital		-6 427 861	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 227 861	1 100 556





Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 10	3 300 000	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		39 900	39 900
Sum varige driftsmidler	5	3 339 900	39 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 171 232	3 171 232
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 7	1 695 540	3 491 040
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	514 717	498 409
Investeringer i aksjer	6	15 970 716	21 739 724
Sum finansielle			
anleggsmidler		21 352 205	28 900 405
Sum anleggsmidler		24 692 105	28 940 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 956 699	1 733 989
Sum fordringer		1 956 699	1 733 989
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	18 869 178	19 233 937
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 869 178	19 233 937
Sum omløpsmidler		20 825 877	20 967 927
SUM EIENDELER		45 517 982	49 908 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101)	9	2 714 184	2 714 184
Overkurs		1 202 157	1 202 157
Sum innskutt egenkapital		3 916 341	3 916 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum opptjent egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum egenkapital	4	42 380 175	48 808 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 579	17 138
Skyldig offentlige avgifter		49 936	40 246
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	61 292	42 812
Sum kortsiktig gjeld		1 137 807	1 100 195
Sum gjeld		3 137 807	1 100 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 517 982	49 908 232



Organisasjonsnr: 888 671 722
LBT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Åse Grete Tveit
28.06.2021

Legally signed by
Lars Espen Tveit
28.06.2021

— **Årsregnskap 2020**
LBT Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 888 671 722



Resultatregnskap			
LBT Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		181 217	149 931
Sum driftsinntekter		<u>181 217</u>	<u>149 931</u>
Lønnskostnad	2	622 849	543 644
Annen driftskostnad	2	1 050 825	255 055
Sum driftskostnader		<u>1 673 674</u>	<u>798 700</u>
Driftsresultat		<u>-1 492 457</u>	<u>-648 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		242 664	402 163
Annen finansinntekt		437 238	1 477 102
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 340 343	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 535 500	0
Annen finanskostnad		539 463	86 301
Resultat av finansposter		<u>-3 735 404</u>	<u>1 792 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 227 861</u>	<u>1 144 196</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	43 640
Ordinært resultat		<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>
Årsresultat		<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	100 556
Overført fra annen egenkapital		6 427 861	0
Sum overføringer	4	<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>

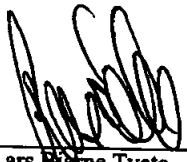


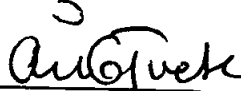
Balanse			
LBT Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	3 300 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 900	39 900
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 339 900</u>	<u>39 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	3 171 232	3 171 232
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 695 540	3 491 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	514 717	498 409
Investeringer i aksjer	6	15 970 716	21 739 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 352 205</u>	<u>28 900 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 692 105</u>	<u>28 940 305</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 956 699	1 733 989
Sum fordringer		<u>1 956 699</u>	<u>1 733 989</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 869 178	19 233 937
Sum omløpsmidler		<u>20 825 877</u>	<u>20 967 927</u>
Sum eiendeler		<u>45 517 982</u>	<u>49 908 232</u>



Balanse			
LBT Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101)	9	2 714 184	2 714 184
Overkurs		1 202 157	1 202 157
Sum innskutt egenkapital		<u>3 916 341</u>	<u>3 916 341</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum opptjent egenkapital		<u>38 463 835</u>	<u>44 891 696</u>
Sum egenkapital	4	<u>42 380 175</u>	<u>48 808 037</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 579	17 138
Skyldig offentlige avgifter		49 936	40 246
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	61 292	42 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 137 807</u>	<u>1 100 195</u>
Sum gjeld		<u>3 137 807</u>	<u>1 100 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 517 982</u>	<u>49 908 232</u>

Trondheim, den , 28.06.2021
Styret i LBT Holding AS


Lars Erlend Tvete
Styreleder/enestyre


Ase Grete Tvete
daglig leder



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	536 043	462 539
Arbeidsgiveravgift	73 430	68 115
Pensjonskostnader	12 194	11 847
Andre ytelser	1 181	1 143
Sum	622 849	543 644

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 475 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 128 003 eks. mva.



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	43 640
Skattekostnad ordinært resultat	0	43 640

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 227 861	1 144 196
Permanente forskjeller	3 582 458	-1 262 782
Endring i midlertidige forskjeller	659 622	0
Skattepliktig inntekt	-985 781	-118 586

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-659 622	0	659 622
Sum	-659 622	0	659 622

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 302 733	-316 952	985 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 355	316 952	-1 645 403

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 714 184	1 202 157	44 891 696	48 808 037
Pr. 01.01.2020	2 714 184	1 202 157	44 891 696	48 808 037
Årets underskudd			-5 227 861	-5 227 861
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2020	2 714 184	1 202 157	38 463 835	42 380 175



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner Driftsløsøre, og anlegg inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		87 289	87 289
= Anskaffelseskost 31.12.20		87 289	87 289
Anskaffelse gjennom året (boligseksjon)	3 300 000		3 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		47 389	47 389
= Bokført verdi 31.12.20	3 300 000	39 900	3 339 900

Avskrivningsplan

saldo 10% saldo 0-20%

Kunst og boligeiendom avskrives ikke.

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balansført verdi
CityOnline AS	25,00	152 068	77 068
Esperto AS	13,19	1 148 473	1 148 473
Mellifero AS	35,00	999 999	469 999
Concret Interiør Netthandel AS	50,00	1 500 500	0
Fjordgata 7 Trondheim AS	100,00	3 171 232	3 171 232
Andre aksjeselskap, verdipapirfond		17 970 536	15 970 716
Sum		24 942 808	20 837 488

Eierandel i andre aksjeselskap og verdipapirfond er vurdert til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap, samt ansvarlig lån og annet lån til tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr regnskapslovens § 1-6, og har dermed ihht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd - unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden og ihht regnskapslovens § 7-36 opplyses følgende:

Navn på foretak	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsres.	EK
Fjordgata 7 Trondheim AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-821.133	571.704

Ansvarlig lån NOK 168.245 til Esperto AS løper ihht avtale rente- og avdragsfritt. Det er ikke stillet noen sikkerhet for lånet som står tilbake for all annen gjeld låntaker har, dog slik at lån med påløpne



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

renter skal være likestilt og sideordnet annen ansvarlig lånekapital og skal dekkes før aksjekapitalen og låntakers øvrige fond.

Det er en stillet en proratarisk selvskylderkausjon stor kr 150.000 overfor DnB Bank ASA vedrørende Concret Interiør Netthandel AS.

Andre mellomværende tilknyttede selskaper:

Fordring Esperto AS:	kr	514.717
Fordring Fjordgata 7 Trondheim AS	kr	1.840.329
Fordring CityOnline AS	kr	100.000
Fordring Concret Interiør Netthandel AS	kr	659.622

Det er gjort avsetning for tap av fordring stor kr 659.622 på grunn av oppståtte forhold etter balansedagen.

Note 8 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 28.452 inntående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr. 31.12.2020.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBT Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 820	101,20	2 714 184
Sum	26 820		2 714 184

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Lars Bjarne Tvete	26 820	100,0
Totalt antall aksjer	26 820	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Bjarne Tvete	Styreleder/enestyre	26 820



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Lånet, som løper fra mars 2020 og har pant i seksjon nr 36 i Jonsvannsveien 36, har en løpetid på 25 år, hvorav de 5 første er avdragsfrie. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 2 %. Bokført verdi av seksjon 36 i Jonsvannsveien 36, Trondheim er kr 3.300.000

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte feriepenger og avsetninger av andre påløpte kostnader.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lbt Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lbt Holding AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X:HEXH-LDHYV-JUN1878-LF743-QBAMQ-KM508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 14:21:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter et dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 LBT Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 888 671 722



Resultatregnskap			
LBT Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		181 217	149 931
Sum driftsinntekter		<u>181 217</u>	<u>149 931</u>
Lønnskostnad	2	622 849	543 644
Annen driftskostnad	2	1 050 825	255 055
Sum driftskostnader		<u>1 673 674</u>	<u>798 700</u>
Driftsresultat		<u>-1 492 457</u>	<u>-648 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		242 664	402 163
Annen finansinntekt		437 238	1 477 102
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 340 343	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 535 500	0
Annen finanskostnad		539 463	86 301
Resultat av finansposter		<u>-3 735 404</u>	<u>1 792 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 227 861</u>	<u>1 144 196</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	43 640
Ordinært resultat		<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>
Årsresultat		<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	100 556
Overført fra annen egenkapital		6 427 861	0
Sum overføringer	4	<u>-5 227 861</u>	<u>1 100 556</u>



Balanse			
LBT Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	3 300 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 900	39 900
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 339 900</u>	<u>39 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	3 171 232	3 171 232
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	1 695 540	3 491 040
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	514 717	498 409
Investeringer i aksjer	6	15 970 716	21 739 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 352 205</u>	<u>28 900 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 692 105</u>	<u>28 940 305</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 956 699	1 733 989
Sum fordringer		<u>1 956 699</u>	<u>1 733 989</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 869 178	19 233 937
Sum omløpsmidler		<u>20 825 877</u>	<u>20 967 927</u>
Sum eiendeler		<u>45 517 982</u>	<u>49 908 232</u>



Balanse			
LBT Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 820 aksjer á kr 101)	9	2 714 184	2 714 184
Overkurs		1 202 157	1 202 157
Sum innskutt egenkapital		<u>3 916 341</u>	<u>3 916 341</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 463 835	44 891 696
Sum opptjent egenkapital		<u>38 463 835</u>	<u>44 891 696</u>
Sum egenkapital	4	<u>42 380 175</u>	<u>48 808 037</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 579	17 138
Skyldig offentlige avgifter		49 936	40 246
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	61 292	42 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 137 807</u>	<u>1 100 195</u>
Sum gjeld		<u>3 137 807</u>	<u>1 100 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 517 982</u>	<u>49 908 232</u>
Trondheim, den , 28.06.2021 Styret i LBT Holding AS			
_____ Lars Bjarne Tvette Styreleder/enestyre		_____ Åse Grete Tvette daglig leder	
LBT Holding AS			Side 4



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	536 043	462 539
Arbeidsgiveravgift	73 430	68 115
Pensjonskostnader	12 194	11 847
Andre ytelser	1 181	1 143
Sum	622 849	543 644

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 475 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 128 003 eks. mva.



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	43 640
Skattekostnad ordinært resultat	0	43 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 227 861	1 144 196
Permanente forskjeller	3 582 458	-1 262 782
Endring i midlertidige forskjeller	659 622	0
Skattepliktig inntekt	-985 781	-118 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-659 622	0	659 622
Sum	-659 622	0	659 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 302 733	-316 952	985 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 962 355	316 952	-1 645 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 714 184	1 202 157	44 891 696	48 808 037
Pr. 01.01.2020	2 714 184	1 202 157	44 891 696	48 808 037
Årets underskudd			-5 227 861	-5 227 861
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2020	2 714 184	1 202 157	38 463 835	42 380 175



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			87 289	87 289
= Anskaffelseskost 31.12.20			87 289	87 289
Anskaffelse gjennom året (boligseksjon)	3 300 000			3 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			47 389	47 389
= Bokført verdi 31.12.20	3 300 000		39 900	3 339 900

Avskrivningsplan

saldo 10% saldo 0-20%

Kunst og boligeiendom avskrives ikke.

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
CityOnline AS	25,00	152 068	77 068
Esperto AS	13,19	1 148 473	1 148 473
Mellifero AS	35,00	999 999	469 999
Concret Interiør Netthandel AS	50,00	1 500 500	0
Fjordgata 7 Trondheim AS	100,00	3 171 232	3 171 232
Andre aksjeselskap, verdipapirfond		17 970 536	15 970 716
Sum		24 942 808	20 837 488

Eierandel i andre aksjeselskap og verdipapirfond er vurdert til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap, samt ansvarlig lån og annet lån til tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, jfr regnskapslovens § 1-6, og har dermed - ihht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd - unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttet selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden og ihht regnskapslovens § 7-36 opplyses følgende:

Navn på foretak	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsres.	EK
Fjordgata 7 Trondheim AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-821.133	571.704

Ansvarlig lån NOK 168.245 til Esperto AS løper ihht avtale rente- og avdragsfritt. Det er ikke stillet noen sikkerhet for lånet som står tilbake for all annen gjeld låntaker har, dog slik at lån med påløpne



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

renter skal være likestilt og sideordnet annen ansvarlig lånekapital og skal dekkes før aksjekapitalen og låntakers øvrige fond.

Det er en stillet en proratarisk selvskylderkausjon stor kr 150.000 overfor DnB Bank ASA vedrørende Concret Interiør Netthandel AS.

Andre mellomværende tilknyttede selskaper:

Fordring Esperto AS:	kr	514.717
Fordring Fjordgata 7 Trondheim AS	kr	1.840.329
Fordring CityOnline AS	kr	100.000
Fordring Concret Interiør Netthandel AS	kr	659.622

Det er gjort avsetning for tap av fordring stor kr 659.622 på grunn av oppståtte forhold etter balansedagen.

Note 8 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 28.452 innestående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr. 31.12.2020.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBT Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 820	101,20	2 714 184
Sum	26 820		2 714 184

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Lars Bjarne Tvette	26 820	100,0
Totalt antall aksjer	26 820	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Bjarne Tvette	Styreleder/enestyre	26 820



LBT Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0

Lånet, som løper fra mars 2020 og har pant i seksjon nr 36 i Jonsvannsveien 36, har en løpetid på 25 år, hvorav de 5 første er avdragsfrie. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 2 %. Bokført verdi av seksjon 36 i Jonsvannsveien 36, Trondheim er kr 3.300.000

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte feriepenger og avsetninger av andre påløpte kostnader.