



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 557 448	17 358 372
Annen driftsinntekt		1 949 455	1 745 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 506 903</b>	<b>19 103 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 008 968	1 798 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 554 000	4 675 865
Annen driftskostnad		1 421 711	817 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 679</b>	<b>7 292 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 522 224</b>	<b>11 811 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 489 501	1 453 174
Annen renteinntekt		2 196	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		168	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 491 529</b>	<b>1 454 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 013 753</b>	<b>13 265 560</b>
Skattekostnad	4	4 007 706	3 183 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 578 666	10 137 763
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 572 619	-55 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	112 473 000	116 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	32 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 505 000</b>	<b>116 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 065 277	49 632 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 065 277</b>	<b>49 632 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 570 277</b>	<b>165 691 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 464</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 390	1 877 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 390</b>	<b>1 877 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 854</b>	<b>1 877 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 548 183	11 120 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 548 183</b>	<b>11 120 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>148 852 042</b>	<b>150 424 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 348 284	3 452 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 348 284</b>	<b>3 452 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 826	545 035
Skyldige offentlige avgifter		26 383	28 252
Kortsiktig konserngjeld		18 690 597	13 000 671
Annen kortsiktig gjeld		64 000	118 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 884 806</b>	<b>13 692 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 233 090</b>	<b>17 145 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 557 448	17 358 372
Annen driftsinntekt		1 949 455	1 745 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 506 903</b>	<b>19 103 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 008 968	1 798 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 554 000	4 675 865
Annen driftskostnad		1 421 711	817 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 679</b>	<b>7 292 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 522 224</b>	<b>11 811 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 489 501	1 453 174
Annen renteinntekt		2 196	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		168	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 491 529</b>	<b>1 454 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 013 753</b>	<b>13 265 560</b>
Skattekostnad	4	4 007 706	3 183 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 578 666	10 137 763
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 572 619	-55 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	112 473 000	116 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	32 000	49 000
Sum varige driftsmidler		112 505 000	116 059 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 065 277	49 632 908
Sum finansielle anleggsmidler		58 065 277	49 632 908
Sum anleggsmidler		170 570 277	165 691 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 464	
Sum fordringer		238 464	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 390	1 877 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 390	1 877 992
Sum omløpsmidler		514 854	1 877 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 548 183	11 120 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 548 183</b>	<b>11 120 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>148 852 042</b>	<b>150 424 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 348 284	3 452 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 348 284</b>	<b>3 452 509</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 826	545 035
Skyldige offentlige avgifter		26 383	28 252
Kortsiktig konserngjeld		18 690 597	13 000 671
Annen kortsiktig gjeld		64 000	118 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 884 806</b>	<b>13 692 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 233 090</b>	<b>17 145 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>



Organisasjonsnr: 922 853 703  
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2023

## Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 557 448	17 358 372
Andre driftsinntekter		1 949 465	1 745 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 506 903</b>	<b>19 103 592</b>
Viderefakturerte kostnader		2 008 968	1 798 955
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 554 000	4 676 865
Annen driftskostnad		1 421 711	817 269
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 984 679</b>	<b>7 292 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 522 224</b>	<b>11 811 503</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 489 501	1 453 174
Annen renteinntekt		2 196	996
Annen finanskostnad		168	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 491 529</b>	<b>1 454 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 013 753</b>	<b>13 265 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 007 706	3 183 103
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>
Overført annen egenkapital		-1 572 619	-55 306
Avsatt til konsernbidrag		14 578 666	10 137 763
<b>Sum disponert</b>		<b>13 006 047</b>	<b>10 082 457</b>

Østre Murallmenningen 7 AS Org.nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	112 473 000	116 010 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,6	32 000	49 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 505 000</b>	<b>116 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	58 065 277	49 632 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 065 277</b>	<b>49 632 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 570 277</b>	<b>165 691 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 464</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>276 390</b>	<b>1 877 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 854</b>	<b>1 877 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>

Østre Murallmenningen 7 AS Org.nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 2.000)		60 000	60 000
Overkurs		130 000 000	130 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	9 243 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 303 859</b>	<b>139 303 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 548 183	11 120 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 548 183</b>	<b>11 120 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>148 852 042</b>	<b>150 424 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 348 284	3 452 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 348 284</b>	<b>3 452 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 826	548 035
Skyldige offentlige avgifter		26 383	28 252
Kortsiktig konserngjeld		18 690 597	13 000 671
Annen kortsiktig gjeld		64 000	118 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 884 806</b>	<b>13 692 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 233 090</b>	<b>17 145 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>171 085 131</b>	<b>167 569 900</b>

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for Østre Murallmenningen 7 AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Tore Odfjell  
Styremedlem

Østre Murallmenningen 7 AS Org.nr. 922853703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odffjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost i.l.	331 332	142 644 138	14 823 048
Tilgang			
Akk. avskrivninger 31.12.	299 332	43 332 138	12 796 264
Akk. nedskrivninger 31.12.			237 794
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>32 000</b>	<b>99 312 000</b>	<b>1 489 000</b>
Årets avskrivning	17 000	2 883 000	386 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	Tomt	Ombygging lokaler	Sum
Anskaffelseskost i.l.	10 000 000	3 536 701	171 038 219
Tilgang			
Akk. avskrivninger 31.12.		1 548 701	87 976 428
Akk. nedskrivninger 31.12.		316 000	583 794
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 672 000</b>	<b>112 505 000</b>
Årets avskrivning	-	298 000	3 554 000
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	4 111 931	2 859 369
Endring utsatt skatt	-29 228	398 734
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-75 000	-75 000
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 007 706</b>	<b>3 183 103</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	17 013 753	13 268 560
Endringer midlertidige forskjeller	1 676 844	2 640 338
Avgitt konsernbidrag	-18 690 597	-12 997 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 908 766
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4 111 931	2 859 369
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 111 831	2 859 369
<b>Skylldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	62 102 300	63 779 144	1 676 844
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-60 201 000	-61 745 000	-1 544 000
Grunnlag utsatt skatt	1 901 300	2 034 144	132 844
Utsatt skatt, 22%	418 286	447 511	29 225
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	2 930 000	3 005 000	75 000
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>3 348 286</b>	<b>3 452 511</b>	<b>104 225</b>

## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	130 000 000	9 243 859	11 120 802	150 424 661
Avgitt konsernbidrag				-14 878 668	-14 878 668
Årets resultat				13 006 047	13 006 047
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>130 000 000</b>	<b>9 243 859</b>	<b>9 548 183</b>	<b>148 852 042</b>

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	58 065 277	49 632 808
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	112 473 000	116 010 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 + NOK 227 700 000, factoring aviale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703

Dokumentet er signert digitalt av:

- Odjell, Tore (01.08.1969), 22.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Årsregnskap 2023 Østre Murallmenningen 7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Odfjell, Tore (01.08.1969), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 69  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Murallmenningen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Murallmenningen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnshov	Molde	Trondheim
Årødal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Botne	Kjevik	Slerd	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strauma	

Penneo document key: V6ENG-38ZAE-PTZVF-6V5UL-1UEGC-U7XYE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V6ENG-38ZAE-PTZVF-6V5UL-1UEGC-U7XYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6ENG-38ZAE-PTZVF-6V5UL-1UEGC-U7XYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>