



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 715 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 120	738 940
Sum inntekter		756 120	738 940
Kostnader			
Lønnskostnad		82 620	89 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 598	2 098
Annen driftskostnad		312 088	305 304
Sum kostnader		398 305	396 410
Driftsresultat		357 815	342 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	2 223
Sum finansinntekter		1 954	2 223
Annen finanskostnad		165 701	190 615
Sum finanskostnader		165 701	190 615
Netto finans		-163 747	-188 392
Ordinært resultat før skattekostnad		194 068	154 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 068	154 138
Årsresultat		194 068	154 138
Totalresultat		194 068	154 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 068	154 138
Sum overføringer og disponeringer		194 068	154 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 447 042	1 447 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 294	15 892
Sum varige driftsmidler		1 459 336	1 462 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 336	1 462 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 923	26 162
Sum fordringer		89 923	26 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 995	589 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 995	589 426
Sum omløpsmidler		796 918	615 588
SUM EIENDELER		2 256 253	2 078 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 740 308	6 934 376
Sum opptjent egenkapital		-6 740 308	-6 934 376
Sum egenkapital		-6 739 308	-6 933 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 850 000	8 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		115 667	115 667
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 667	8 965 667
Sum langsiktig gjeld		8 965 667	8 965 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 409	13 493
Leverandørgjeld		819	724
Skyldige offentlige avgifter		1 175	13 525
Annen kortsiktig gjeld		12 492	18 489
Sum kortsiktig gjeld		29 895	46 231
Sum gjeld		8 995 562	9 011 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 253	2 078 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305822

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 715 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 957 715 605
NIBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 120	738 940
Sum inntekter		756 120	738 940
Kostnader			
Lønnskostnad		82 620	89 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 598	2 098
Annen driftskostnad		312 088	305 304
Sum kostnader		398 305	396 410
Driftsresultat		357 815	342 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	2 223
Sum finansinntekter		1 954	2 223
Annen finanskostnad		165 701	190 615
Sum finanskostnader		165 701	190 615
Netto finans		-163 747	-188 392
Ordinært resultat før skattekostnad		194 068	154 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 068	154 138
Årsresultat		194 068	154 138
Totalresultat		194 068	154 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 068	154 138
Sum overføringer og disponeringer		194 068	154 138



Organisasjonsnr: 957 715 605
NIBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 447 042 1 447 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 12 294 15 892
Sum varige driftsmidler 1 459 336 1 462 934

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 459 336 1 462 934

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 89 923 26 162
Sum fordringer 89 923 26 162

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 706 995 589 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 706 995 589 426

Sum omløpsmidler 796 918 615 588

SUM EIENDELER 2 256 253 2 078 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 740 308	6 934 376
Sum opptjent egenkapital	-6 740 308	-6 934 376
Sum egenkapital	-6 739 308	-6 933 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 850 000	8 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	115 667	115 667
Sum annen langsiktig gjeld	8 965 667	8 965 667
Sum langsiktig gjeld	8 965 667	8 965 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 409	13 493
Leverandørgjeld	819	724
Skyldige offentlige avgifter	1 175	13 525
Annen kortsiktig gjeld	12 492	18 489
Sum kortsiktig gjeld	29 895	46 231
Sum gjeld	8 995 562	9 011 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 256 253	2 078 522



Organisasjonsnr: 957 715 605
NIBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Nibo Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 29. mars - 4. april 2022

Selskapsnummer: 6562





Velkommen til årsmøte i Nibo Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. mars kl. 09:00 og lukker 4. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6562>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Nibo Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Geir Tore Hjelle og Sølvi Nærø er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mortan Müller
- Sølvi Nærø

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bway P'saw Moo
- Randi Ødegård
- Ståle Signar Øster



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Tore Hjelle	2021-2023
Styremedlem	Mortan Müller	2020-2022
Styremedlem	Sølvi Nærø	2020-2022
Varamedlem	Randi Ødegård	2021-2022
Varamedlem	Ståle Signar Øster	2021-2022
Varamedlem	Bway P` saw Moo	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Nibo Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Nibo Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 957715605, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Harhauggata 6

Gårds- og bruksnummer:

120 214

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nibo Borettslag har en deltidsansatt som vaktmester.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret avsluttet i 2021 arbeidet med å oppgradere oppgangen. Det ble i budsjettet for 2021 satt av 150 000 kr til dette formålet, men siden det åpnet seg en mulighet for å benytte vaktmester med tilleggshjelp til dette arbeidet ble kostnaden knyttet til oppgraderingen mye lavere enn budsjettet. Bortsett fra dette så har det ikke vært gjennomført større arbeider/investeringer utover normal drift og vedlikehold av utearealene.

Styret har fungert godt gjennom 2021 og styremedlemmene både kommuniserer og arbeider godt sammen. Eventuelle saker løses fortløpende gjennom kommunikasjon mellom styremedlemmene. Det er kun avholdt styremøte i forbindelse med årsregnskapet og innkallingen til generalforsamlingen.

Styret forventet at kommunen ville gi styret tilbakemelding vedr. at vi tidligere har søkt kommunen om å få til en utvidelse av parkeringsplassen. En utvidelse vil gå inn på naboeiendommen som kommunen eier. Vi oppnådde i 2020 kontakt med Ålesund Kommunale Eiendom (ÅKE) som er formell eier av tilleggsarealene vi ønsker å leie. ÅKE har formidlet saken tilbake til VGA, som står for vei, grønt og anlegg siden naboarealet er regulert til parkformål. Vi har så langt ikke hørt noe fra kommunen etter at saken ble tilbakeført til VGA. Det ble i budsjettet for 2021 satt av 150 000 kr til dette formålet som da ikke har blitt benyttet.

På grunn av rimeligere oppgradering av oppgangen enn budsjettet og ingen fremdrift vedr. utvidelsen av parkeringsarealet, er vedlikeholdskostnadene betydelig lavere enn budsjettet for 2021.

Styret har mottatt en henvendelse fra Tafjord Connect AS vedr. bytte av TV og internettleverandør fra Telenor til Altibox. Henvendelsen har kommet på bakgrunn av at både Harhauggata 8 (Skabo) og Tuenesvegen 7 har henvendt seg til Tafjord om å få et tilbud. Tafjord henvendte seg videre til styret for å undersøke vår interesse og derigjennom øke antall tilknytninger for å få ned enhetsprisen. Tafjord var på befaring i NIBO i januar 2022, men styret har så langt ikke fått noen tilbakemelding fra Tafjord. Styret vil se på dette når får det totale bildet av både omfang og ikke minst kostnader for den enkelte andelseier (abonnement).

I årsrapporten for 2020 redegjorde styret for de nye reglene om at de som bor i borettslag har krav på å få etablere ladepunkt på parkeringsplassen i boligselskapet. Retten gjelder både for de som disponerer en plass eksklusivt, og for de som ikke har enerett til plass. Bestemmelsen gir ikke rett til å få en parkeringsplass, dersom en ikke har noen rett til parkering i dag.

Bileier (beboer) må dekke kostnadene til ladepunktet og forbruk av strøm selv. Kostnader til infrastruktur som alle i borettslaget kan nyte godt av, for eksempel økt strømkapasitet, må alle dekke gjennom felleskostnadene.

Styret kan bare nekte å etablere lading dersom det foreligger en saklig grunn.

Styret har så langt ikke mottatt noen henvendelser fra andelseiere vedr. elbillading, men vil vurdere hva som kan gjøres i forhold til dette kravet dersom problemstillingen kommer opp i løpet 2022.

Eventuell etablering av elbil lading vil medføre kostnader for borettslaget som ikke er budsjettet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 756 120.
Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 398 305.
Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 194 068 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 767 023 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Ålesund kommune

Vi har budsjettert de kommunale avgiftene med utgangspunkt i dagens forbruk og økt dette med 5 %. Eiendomsskatten har vi økt med 3 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 2160. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Nibo Borettslag.

Lån

Nibo Borettslag har lån i Sparebanken Møre. Rente er 2,3 % flytende, med innfrielsesdato 01.09.28. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Honoraret til forretningsførsel forventes økt med KPI fra 01.07.2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nibo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nibo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CU0GJ-MLACA-TZ6IQ-CSUC3-LMB6Y-IDFOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-23 13:23:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU0GJ-MLACA-T26IQ-CSUC3-LMB6Y-IDFOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

11 av 29

Årsrapport 2021.pdf



NIBO BORETTSLAG ORG.NR. 957 715 605, KUNDENR. 6562

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	569 357	431 112	569 357	767 023
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	194 068	154 138	-373 974	84 050
Tilbakeføring av avskrivning 12	3 598	2 098	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	0	-17 990	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	197 666	138 246	-373 974	84 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	767 023	569 357	195 383	851 073

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	796 918	615 588
Kortsiktig gjeld	-29 895	-46 231
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	767 023	569 357



NIBO BORETTSLAG
ORG.NR. 957 715 605, KUNDENR. 6562

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	756 120	738 940	756 000	777 000
SUM DRIFTSINNEKTER		756 120	738 940	756 000	777 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-52 620	-59 008	-38 274	-29 950
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	12	-3 598	-2 098	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 105	-5 550	-5 700	-6 800
Forretningsførerhonorar		-36 330	-35 620	-36 700	-37 100
Konsulenthonorar		0	0	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-15 189	-34 988	-330 000	-100 000
Forsikringer		-37 180	-35 627	-36 800	-38 700
Kommunale avgifter	7	-112 552	-111 088	-114 500	-117 800
Energi/fyring		-8 907	-6 409	-6 500	-10 800
TV-anlegg/bredbånd		-73 585	-69 585	-72 000	-77 300
Andre driftskostnader	8	-22 239	-6 437	-13 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-398 305	-396 410	-688 474	-466 450
DRIFTSRESULTAT		357 815	342 530	67 526	310 550
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 954	2 223	0	0
Finanskostnader	10	-165 701	-190 615	-441 500	-226 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-163 747	-188 392	-441 500	-226 500
ÅRSRESULTAT		194 068	154 138	-373 974	84 050
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		194 068	154 138		



Nibo Borettslag

NIBO BORETTSLAG
ORG.NR. 957 715 605, KUNDENR. 6562

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 433 392	1 433 392
Tomt	11	13 650	13 650
Andre varige driftsmidler	12	12 294	15 892
SUM ANLEGGSMIDLER		1 459 336	1 462 934
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		89 923	26 162
Driftskonto OBOS-banken		365 274	239 732
Skattetrekkskonto OBOS-banken		120	8 832
Sparekonto OBOS-banken		341 601	340 862
SUM OMLØPSMIDLER		796 918	615 588
SUM EIENDELER		2 256 253	2 078 522



Nibo Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Udekket tap	13	-6 740 308	-6 934 376
SUM EGENKAPITAL		-6 739 308	-6 933 376

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	8 850 000	8 850 000
Borettsinnskudd	15	115 667	115 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 965 667	8 965 667

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		6 472	12 602
Leverandørgjeld		819	724
Skyldige offentlige avgifter	16	1 175	13 525
Påløpte renter		15 409	13 493
Annen kortsiktig gjeld	17	6 020	5 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 895	46 231

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 253	2 078 522
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	10 154 100	10 154 100
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 22.02.2022
Styret i Nibo Borettslag

Geir Tore Hjelle /s/

Mortan Müller /s/

Sølvi Nærø /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel Felleskostnader	684 120
Canal Digital	72 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	756 120

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-36 900
Påløpte feriepenger	-5 084
Arbeidsgiveravgift	-10 148
Yrkesskadeforsikring	-488
SUM PERSONALKOSTNADER	-52 620

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 105.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-616
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 339
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 247
Kostnader dugnader	-988
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-25 970
Vann- og avløpsavgift	-59 813
Feieavgift	-1 924
Renovasjonsavgift	-24 845
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-112 552

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-16 557
Driftsmateriell	-2 176
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-107
Bank- og kortgebyr	-2 199
Velferdskostnader	-1 150
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 239

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	739
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 215
SUM FINANSINNTEKTER	1 954



Nibo Borettslag

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-165 528
Renter på leverandørgjeld	-173
SUM FINANSKOSTNADER	-165 701

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostpris/Bokførtverdi 1957 348 821

REHABILITERING

Tilgang i 2016, herav andel 10 kr 64 991.	249 561
Tilgang i 2015, herav andel 10 kr 800 000.	1 700 000
Avgang i 2017, andel 10	-864 991

SUM BYGNINGER 1 433 392

Tomten ble kjøpt i 1957 for kr 13 650.

Gnr.120/bnr.214

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper

Tilgang 2020	17 990
Avskrevet tidligere	-2 098
Avskrevet i år	-3 598
	12 294

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 12 294

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -3 598

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Sparebanken Møre**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 27 år.

Opprinnelig 2017	-10 000 000
Nedbetalt tidligere	1 150 000
Nedbetalt i år	0
	-8 850 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-8 850 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale

avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags-

og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene

vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise

forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt

avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene

skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene

økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Sparebanken Møre**Første avdrag er 01/03-2027****Potensiell endring i felleskostnader fra 01/02-2027**

1, 2, 3, 4, 5, 6	3 600
7, 8, 9, 10	3 600

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1957	-104 100
Tilført 2017, andel 10	-11 567
SUM BORETTINNSKUDD	-115 667



Nibo Borettslag

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-120
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 055
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 175

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-5 084
Påløpte kostnader, strøm desember	-936
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 020

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	115 667
Pantelån	8 850 000
TOTALT	8 965 667

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 433 392
Tomt	13 650
TOTALT	1 447 042



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring (35704) med polisenummer 1120369. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Nibo Borettslag

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2015 Rehabilitering, ny leilighet

Utvendig rehabilitering og bygget ny leilighet.

Leilighet tilhører borettslaget og får nytt andelsnummer.

Hovedentreprenør er H.I.Bygg AS

Rep. av sikringsskap

2006 - 2006 Skiftet til automatsikringer

2003 - 2003 Rep. avløpsledning



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.03.22 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 4.04.22

Selskapsnummer: 6562 **Selskapsnavn:** Nibo Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Geir Tore Hjelle og Sølvi Nærø er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 skal velges)

Mortan Müller

Sølvi Nærø

Varamedlem (3 skal velges)

Bway P'saw Moo

Randi Ødegård

Ståle Signar Øster

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.