



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 271	22 009
Leieinntekter		258 000	244 000
Sum inntekter		277 271	266 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 414	104 170
Sum kostnader		123 414	104 170
Driftsresultat		153 857	161 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		5 826	7 104
Sum finansinntekter		5 840	7 104
Annen rentekostnad		82 068	57 279
Annen finanskostnad		6 085	6 712
Sum finanskostnader		88 153	63 991
Netto finans		-82 313	-56 887
Ordinært resultat før skattekostnad		71 544	104 952
Skattekostnad på resultat	2	15 739	53 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 805	51 145
Årsresultat	3	55 805	51 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 805	51 145
Totalresultat		55 805	51 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 805	51 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		55 805	51 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 271	22 009
Sum fordringer		19 271	22 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 456
Sum omløpsmidler		19 271	32 465
SUM EIENDELER		6 790 101	6 803 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 270	2 240 465
Sum opptjent egenkapital		2 296 270	2 240 465
Sum egenkapital	3	2 396 270	2 340 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 007	1 063
Sum avsetninger for forpliktelser		16 007	1 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 377 613	2 458 236
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 416	1 965 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 029	4 423 740
Sum langsiktig gjeld		4 377 036	4 424 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	795	22 027
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 795	38 027
Sum gjeld		4 393 831	4 462 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 101	6 803 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329475

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 271	22 009
Leieinntekter		258 000	244 000
Sum inntekter		277 271	266 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 414	104 170
Sum kostnader		123 414	104 170
Driftsresultat		153 857	161 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		5 826	7 104
Sum finansinntekter		5 840	7 104
Annen rentekostnad		82 068	57 279
Annen finanskostnad		6 085	6 712
Sum finanskostnader		88 153	63 991
Netto finans		-82 313	-56 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	71 544	104 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 739	53 807
Årsresultat	3	55 805	51 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 805	51 145
Totalresultat		55 805	51 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 805	51 145
Sum overføringer og disponeringer		55 805	51 145



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 426 350 6 426 350

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 344 480 344 480

Sum varige driftsmidler 6 770 830 6 770 830

Sum anleggsmidler 6 770 830 6 770 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 271 22 009

Sum fordringer 19 271 22 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 456

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 456

Sum omløpsmidler 19 271 32 465

SUM EIENDELER 6 790 101 6 803 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 296 270 2 240 465

Sum opptjent egenkapital 2 296 270 2 240 465

Sum egenkapital 3 2 396 270 2 340 465

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 007	1 063
Sum avsetninger for forpliktelser		16 007	1 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 377 613	2 458 236
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 416	1 965 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 029	4 423 740
Sum langsiktig gjeld		4 377 036	4 424 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	795	22 027
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 795	38 027
Sum gjeld		4 393 831	4 462 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 790 101	6 803 295



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elvenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 898



RESULTATREGNSKAP

ELVENES HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		19 271	22 009
Leieinntekter		258 000	244 000
Sum driftsinntekter		277 271	266 009
Annen driftskostnad		123 414	104 170
Sum driftskostnader		123 414	104 170
Driftsresultat		153 857	161 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		5 826	7 104
Annen rentekostnad		82 068	57 279
Annen finanskostnad		6 085	6 712
Resultat av finansposter		-82 313	-56 887
Resultat før skattekostnad		71 544	104 952
Skattekostnad på resultat	2	15 739	53 807
Årsresultat	3	55 805	51 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 805	51 145
Sum overføringer		55 805	51 145



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 271	22 009
Sum fordringer		19 271	22 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 456
Sum omløpsmidler		19 271	32 465
Sum eiendeler		6 790 101	6 803 295



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 296 270	2 240 465
Sum opptjent egenkapital		2 296 270	2 240 465
Sum egenkapital	3	2 396 270	2 340 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	16 007	1 063
Sum avsetning for forpliktelser		16 007	1 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 377 613	2 458 236
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 983 416	1 965 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 029	4 423 740
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	795	22 027
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 795	38 027
Sum gjeld		4 393 831	4 462 830
Sum egenkapital og gjeld		6 790 101	6 803 295

Sandnes, 14.03.2023
Styret i Elvenes Holding AS

Thor Tingbø
styreleder/daglig leder



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføre etterhvert som de tjenes opp.

Enkelte kostnader er viderefakturert og er klassifisert som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 5



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	795	52 744
Endring i utsatt skatt	14 944	1 063
Skattekostnad ordinært resultat	15 739	53 807

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	71 544	104 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 930	-4 830
Skattepliktig inntekt	3 614	100 122

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	795	22 027
Sum betalbar skatt i balansen	795	22 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	72 760	4 830	-67 930
Sum	72 760	4 830	-67 930
Grunnlag for utsatt skatt	72 760	4 830	-67 930
Utsatt skatt (22 %)	16 007	1 063	-14 945

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 240 465	2 340 465
Årets resultat		55 805	55 805
Pr 31.12.2022	100 000	2 296 270	2 396 270

ELVENES HOLDING AS

SIDE 6



ELVENES HOLDING AS 989 607 898

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 377 477	2 458 236
Sum	2 377 477	2 458 236
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	6 426 350	6 426 350
Sum	6 426 350	6 426 350

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVENES HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Tingbø	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Tingbø	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 000	1 772 291
Øvrig langsiktig gjeld	1 983 416	1 965 504
Sum	3 663 416	3 737 795

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.
Lånet er ikke renteberegnet.