



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 930 263	6 578 676
Annen driftsinntekt		1	756 188
Sum inntekter		6 930 264	7 334 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 634 506	5 580 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		472 768	397 393
Sum kostnader		6 107 273	5 978 190
Driftsresultat		822 990	1 356 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 836	
Annen renteinntekt		1 508	4 599
Annen finansinntekt		7 682	6 045
Sum finansinntekter		33 026	10 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 599	859 775
Annen rentekostnad		3 984 244	3 583 122
Annen finanskostnad		139	69 418
Sum finanskostnader		4 292 983	4 512 315
Netto finans		-4 259 957	-4 501 671
Resultat før skattekostnad		-3 436 966	-3 144 997
Skattekostnad på resultat	4	-756 132	-691 900
Årsresultat		-2 680 834	-2 453 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 680 834	-2 453 097
Totalresultat		-2 680 834	-2 453 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 680 834	-2 453 097
Sum overføringer og disponeringer		-2 680 834	-2 453 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	986 598	460 640
Sum immaterielle eiendeler		986 598	460 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 205 081	64 432 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 205 081	64 432 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		60 191 679	64 892 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 203	36 026
Andre kortsiktige fordringer		410 007	139 175
Konsernfordringer	3	1 070 082	1 000 000
Sum fordringer		1 496 292	1 175 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 771	4 392 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 771	4 392 175
Sum omløpsmidler		1 538 063	5 567 376
SUM EIENDELER		61 729 742	70 460 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 997 280	-132 517
Sum opptjent egenkapital		-1 997 280	-132 517
Sum egenkapital		1 002 720	2 867 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		62 933 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	57 538 313	2 269 439
Sum annen langsiktig gjeld		57 538 313	65 202 771
Sum langsiktig gjeld		57 538 313	65 202 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 854	402 823
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		266 977	262 629
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 457 878	1 724 529
Sum kortsiktig gjeld		3 188 709	2 389 980
Sum gjeld		60 727 021	67 592 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 729 742	70 460 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431895

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 930 263	6 578 676
Annen driftsinntekt		1	756 188
Sum inntekter		6 930 264	7 334 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 634 506	5 580 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		472 768	397 393
Sum kostnader		6 107 273	5 978 190
Driftsresultat		822 990	1 356 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 836	
Annen renteinntekt		1 508	4 599
Annen finansinntekt		7 682	6 045
Sum finansinntekter		33 026	10 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 599	859 775
Annen rentekostnad		3 984 244	3 583 122
Annen finanskostnad		139	69 418
Sum finanskostnader		4 292 983	4 512 315
Netto finans		-4 259 957	-4 501 671
Resultat før skattekostnad		-3 436 966	-3 144 997
Skattekostnad på resultat	4	-756 132	-691 900
Årsresultat		-2 680 834	-2 453 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 680 834	-2 453 097
Totalresultat		-2 680 834	-2 453 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	-2 680 834	-2 453 097
Sum overføringer og disponeringer	-2 680 834	-2 453 097



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	986 598	460 640
Sum immaterielle eiendeler		986 598	460 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 205 081	64 432 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 205 081	64 432 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		60 191 679	64 892 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 203	36 026
Andre kortsiktige fordringer		410 007	139 175
Konsernfordringer	3	1 070 082	1 000 000
Sum fordringer		1 496 292	1 175 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 771	4 392 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 771	4 392 175

Sum omløpsmidler		1 538 063	5 567 376
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 729 742	70 460 234
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 997 280	-132 517
Sum opptjent egenkapital		-1 997 280	-132 517
Sum egenkapital		1 002 720	2 867 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		62 933 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	57 538 313	2 269 439
Sum annen langsiktig gjeld		57 538 313	65 202 771
Sum langsiktig gjeld		57 538 313	65 202 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 854	402 823
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		266 977	262 629
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 457 878	1 724 529
Sum kortsiktig gjeld		3 188 709	2 389 980
Sum gjeld		60 727 021	67 592 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 729 742	70 460 234



Organisasjonsnr: 993 130 567
AM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arnn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Til generalforsamlingen i
AM Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AM Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 680 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhetet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 19. mars 2025

BHL DA

Arild M. Nyhåug
Arild M. Nyhåug
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

AM PROPERTY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 930 263	6 578 676
Annen driftsinntekt		1	756 188
Sum driftsinntekter		6 930 264	7 334 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 634 506	5 580 796
Annen driftskostnad		472 768	397 393
Sum driftskostnader		6 107 273	5 978 190
Driftsresultat		822 990	1 356 675
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 836	0
Annen renteinntekt		1 508	4 599
Annen finansinntekt		7 682	6 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 599	859 775
Annen rentekostnad		3 984 244	3 583 122
Annen finanskostnad		139	69 418
Resultat av finansposter		-4 259 957	-4 501 671
Resultat før skattekostnad		-3 436 966	-3 144 997
Skattekostnad på resultat	4	-756 132	-691 900
Årsresultat		-2 680 834	-2 453 097
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 680 834	2 453 097
Sum overføringer		-2 680 834	-2 453 097

Penneo Dokumentnr: X002G-S2F5V-5G5ID-8WXZN-AJ4ZE-K70NN



BALANSE

AM PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	986 598	460 640
Sum immaterielle eiendeler		986 598	460 640
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 205 081	64 432 218
Sum varige driftsmidler		59 205 081	64 432 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		60 191 679	64 892 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 203	36 026
Andre kortsiktige fordringer		410 007	139 175
Konsernfordringer	3	1 070 082	1 000 000
Sum fordringer		1 496 292	1 175 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 771	4 392 175
Sum omløpsmidler		1 538 063	5 567 376
Sum eiendeler		61 729 742	70 460 234

Penneo Dokumentnr: X002G-S2F5Y-5G5ID-8WXZN-AJ4ZE-K70NN



BALANSE

AM PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 997 280	-132 517
Sum opptjent egenkapital		-1 997 280	-132 517
Sum egenkapital		1 002 720	2 867 483
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	62 933 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	57 538 313	2 269 439
Sum annen langsiktig gjeld		57 538 313	65 202 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463 854	402 823
Skyldig offentlige avgifter		266 977	262 629
Annen kortsiktig gjeld		2 457 878	1 724 529
Sum kortsiktig gjeld		3 188 709	2 389 980
Sum gjeld		60 727 021	67 592 751
Sum egenkapital og gjeld		61 729 742	70 460 234

Oslo, 19.03.2025
Styret i Am Property AS

Dag Kaalsås
styreleder

Per Christian Alpers
styremedlem

Ebbe Bergshaven
styremedlem

Penneo Dokumentnr: X002G-S2FSY-5GSID-8WXZN-AJ4ZE-K70NN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	76 873 919	7 221 750	335 655	84 431 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	407 369	0	0	407 369
Anskaffelseskost 31.12.2024	77 281 288	7 221 750	335 655	84 838 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 297 958	0	335 655	25 633 613
Bokført verdi 31.12.2024	51 983 331	7 221 750	0	59 205 081
Årets avskrivninger	5 634 506	0		5 634 506
Økonomisk levetid	10-25 år		3-5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 070 082	1 000 000
Sum	1 070 082	1 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 538 313	2 269 439
Sum	57 538 313	2 269 439

Av kortsiktig fordring gjelder kr 1 046 246 konsernbidrag fra morselskapet i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-756 132	-691 900
Skattekostnad ordinært resultat	-756 132	-691 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 436 966	-3 144 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 392 769	2 146 727
Mottatt konsernbidrag	1 046 246	1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 049	-1 730
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 484 537	-2 091 768	2 392 769
Sum	-4 484 537	-2 091 768	2 392 769
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 049	-2 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 484 537	-2 093 817	2 390 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-986 598	-460 640	525 958

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	-132 517	2 867 483
Årets resultat		-2 680 834	-2 680 834
Konsernbidrag mottatt		816 072	816 072
Pr 31.12.2024	3 000 000	-1 997 280	1 002 720

Penneo Dokumentnr: XQOZG-SZFSY-5G5ID-8WXZN-AJ4ZE-K70NN



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 57 538 313. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 59 205 081. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Am Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

AM Property AS inngår i konsernregnskapet hos Norlog Invest AS som har kontoradresse Dronning Mauds gate 3, 0250 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-08 16:02:39 UTC

Bergshaven, Ebbe

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007644

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-09 08:16:56 UTC



Kaalsaa, Dag

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1100392

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-04-09 09:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ0JG-SZFSY-5GSID-8WXZN-AU4ZE-K70NN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.