



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			233 625
Sum inntekter			233 625
Kostnader			
Varekostnad			1 199
Annen driftskostnad	2	24 698	21 867
Sum kostnader		24 698	23 066
Driftsresultat		-24 698	210 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		1 204	1 209
Sum finanskostnader		1 204	1 209
Netto finans		-1 203	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 901	209 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 901	209 350
Årsresultat		-25 901	209 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 901	209 350
Sum overføringer og disponeringer		-25 901	209 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 712	511 613
Sum omløpsmidler		485 712	511 613
SUM EIENDELER		485 712	511 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 247	-240 346
Sum opptjent egenkapital		-266 247	-240 346
Sum egenkapital		-166 247	-140 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	606 767	606 767
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	651 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		651 959	651 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 712	511 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565037

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØYNLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			233 625
Sum inntekter			233 625
Kostnader			
Varekostnad			1 199
Annen driftskostnad	2	24 698	21 867
Sum kostnader		24 698	23 066
Driftsresultat		-24 698	210 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		1 204	1 209
Sum finanskostnader		1 204	1 209
Netto finans		-1 203	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 901	209 350
Årsresultat		-25 901	209 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 901	209 350
Sum overføringer og disponeringer		-25 901	209 350



Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 712	511 613
Sum omløpsmidler		485 712	511 613
SUM EIENDELER		485 712	511 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 247	-240 346
Sum opptjent egenkapital		-266 247	-240 346
Sum egenkapital		-166 247	-140 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	606 767	606 767
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	651 959
Sum gjeld		651 959	651 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 712	511 613



Organisasjonsnr: 918 418 415
FØYNLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Føyland Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Føyland Utvikling AS som viser et underskudd på kr 25.901,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O3NZB-MS832-TUUJP-CGPEV-ZC51-U-KIZTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 09:13:42 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-30 09:13:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3NZB-MS832-TUUIP-CGPEV-ZCSTU-KIZTQ



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: EES6E-TAP7Y-YP557-SS7UY-1EP3O-BK314



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	233 625
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 199
Annen driftskostnad	2	24 698	21 867
Sum driftskostnader		24 698	23 066
Driftsresultat		-24 698	210 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	1	0
Annen finanskostnad		1 204	1 209
Netto finansposter		-1 203	-1 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 901	209 350
Årsresultat		-25 901	209 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 901	209 350

Penneo Dokumentnøkkel: EES6E-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>485 712</u>	<u>511 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>485 712</u>	<u>511 613</u>
Sum eiendeler		<u>485 712</u>	<u>511 613</u>

Penneo Dokumentnrøktei: EES6E-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-266 247	-240 346
Sum opptjent egenkapital		-266 247	-240 346
Sum egenkapital		-166 247	-140 346
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	606 767	606 767
Annen kortsiktig gjeld	3	45 192	45 192
Sum kortsiktig gjeld		651 959	651 959
Sum gjeld		651 959	651 959
Sum egenkapital og gjeld		485 712	511 613

Føyland, 30. juni 2023

Martin Bülow-Berntzen
styremedlem, daglig leder

Arne Olaussen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EES6E-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av tomteområdet for videreutvikling og salg

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Mellomværende med eierselskapene

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld ASO Management AS	606 767	606 767
Kortsiktig gjeld BJ Investment AS	22 596	22 596
Kortsiktig gjeld ASO Utvikling AS	22 596	22 596
Sum	<u>651 959</u>	<u>651 959</u>

Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uenighet mellom partene knyttet til status på leverandørgjelden mot ASO Management.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: EES6E-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4



Føyland Utvikling AS

Org.nr: 918 418 415

Noter til regnskapet for 2022

Kreditor ASO Management AS, aksjonær ASO Utvikling AS og styreleder Arne Olaussen mener at det fortsatt pågår en rettslig konflikt knyttet til denne gjelden, som på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet ikke er endelig avklart.

Aksjonær Meek Invest AS og daglig leder Martin Bu^{ll}ow-Berntzen mener at Agder lagmannsrett i rettskraftig dom 11. februar 2022 (21-119392ASD-ALAG) har kommet til at leverandørgjelden til ASO Management AS ikke kan kreves inn av ASO Management AS. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er kravet nå uansett foreldet. Dermed har ikke ASO Management AS noe krav mot Føyland Utvikling AS.

Det foreligger på nåværende tidspunkt også en rettslig tvist mellom Føyland Utvikling AS og ASO Management AS/Arne Olaussen knyttet til tidligere betalte fakturaer på totalt kr 874 304 pluss forsinkelsesrenter fra ASO Management AS. Dette ble behandlet i Tingretten i Tønsberg i desember 2022 med domavsigelse i januar 2023. Arne Olaussen og ASO Management ble dømt in solidum til å betale erstatning/tilbakebetale til Føyland Utvikling kr. 374.304,- med tillegg av renter. Denne dommen er anket av begge parter og skal opp til behandling i Lagmannsretten høsten 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: EES6E-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Olaussen

Møteleder

Serienummer: 9578-5992-4-3392502

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-30 09:16:41 UTC



Arne Olaussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3392502

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-30 09:16:41 UTC



Arne Olaussen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5992-4-3392502

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-06-30 09:16:41 UTC



Martin Bülow-Berntzen

Annen representant

Serienummer: 9578-5997-4-265835

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 09:23:27 UTC



Martin Bülow-Berntzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-265835

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 09:23:27 UTC



Martin Bülow-Berntzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-265835

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 09:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESGE-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Bülow-Berntzen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-265835

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-30 09:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESGE-TAP7Y-YP557-5S7UY-1EP3O-BK3I4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>