



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		14 106 556	13 425 708
Sum inntekter		14 106 556	13 425 708
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 296 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 888 215	1 385 857
Sum kostnader		6 183 561	5 681 892
Driftsresultat		7 922 995	7 743 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 128	
Annen renteinntekt			4 552
Other financial income		22 096	22 405
Sum finansinntekter		209 224	26 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 973 553	2 670 969
Annen rentekostnad		409	
Sum finanskostnader		3 973 962	2 670 969
Netto finans		-3 764 738	-2 644 012
Ordinært resultat før skattekostnad		4 158 257	5 099 804
Income tax expense	4	1 399 112	1 599 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 145	3 499 864
Årsresultat	5	2 759 145	3 499 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 759 145	3 499 864
Totalresultat		2 759 145	3 499 864



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 103 254	5 716 057
Transferred from other equity		-2 344 109	-2 216 193
Sum overføringer og disponeringer	5	2 759 145	3 499 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 3	189 196 721	193 492 068
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	189 196 721	193 492 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		189 196 721	193 492 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		177 441	
Other short-term receivables		86 732	63 369
Konsernfordringer	3	17 268 603	12 361 899
Sum fordringer	3	17 532 776	12 425 269
Sum omløpsmidler		17 532 776	12 425 269
SUM EIENDELER		206 729 497	205 917 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	101 631 558	101 631 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		101 661 558	101 661 558
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	11 124 012	13 468 121
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 124 012	13 468 121
Sum egenkapital	5	112 785 570	115 129 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 156 898	1 197 165
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 898	1 197 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	86 163 634	82 190 081
Sum annen langsiktig gjeld		86 163 634	82 190 081
Sum langsiktig gjeld		87 320 532	83 387 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 762	72 133
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 542 633	7 328 278
Sum kortsiktig gjeld		6 623 395	7 400 411
Sum gjeld		93 943 927	90 787 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 729 497	205 917 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370698

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 935 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFRA BARNEHAGER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rent income		14 106 556	13 425 708
Sum inntekter		14 106 556	13 425 708
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 296 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 888 215	1 385 857
Sum kostnader		6 183 561	5 681 892
Driftsresultat		7 922 995	7 743 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187 128	4 552
Annen renteinntekt			22 405
Other financial income		22 096	22 405
Sum finansinntekter		209 224	26 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 973 553	2 670 969
Annen rentekostnad		409	
Sum finanskostnader		3 973 962	2 670 969
Netto finans		-3 764 738	-2 644 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	1 399 112	1 599 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 145	3 499 864
Årsresultat	5	2 759 145	3 499 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 759 145	3 499 864
Totalresultat		2 759 145	3 499 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 103 254	5 716 057
Transferred from other equity		-2 344 109	-2 216 193



Sum overføringer og disponeringer	5	2 759 145	3 499 864
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Buildings and land 2, 3 189 196 721 193 492 068

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 189 196 721 193 492 068

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 189 196 721 193 492 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 177 441

Other short-term

receivables 86 732 63 369

Konsernfordringer 3 17 268 603 12 361 899

Sum fordringer 3 17 532 776 12 425 269

Sum omløpsmidler 17 532 776 12 425 269

SUM EIENDELER 206 729 497 205 917 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 101 631 558 101 631 558

Sum innskutt egenkapital 101 661 558 101 661 558

Opptjent egenkapital

Other equity 5 11 124 012 13 468 121

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 11 124 012 13 468 121

Sum egenkapital 5 112 785 570 115 129 679



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 156 898	1 197 165
Sum avsetninger for forpliktelses		1 156 898	1 197 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	86 163 634	82 190 081
Sum annen langsiktig gjeld		86 163 634	82 190 081
Sum langsiktig gjeld		87 320 532	83 387 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 762	72 133
Tax payable	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 542 633	7 328 278
Sum kortsiktig gjeld		6 623 395	7 400 411
Sum gjeld		93 943 927	90 787 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 729 497	205 917 337



Organisasjonsnr: 827 935 352
VELFRA BARNEHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
25.02.2022

Din/Deres dato
25.01.2022

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
477267/MZ

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5078083

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

NEWSEC BASALE AS
Postboks 5666 Torgarden
7484 TRONDHEIM

Att. Maria Zahlsten

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 25. januar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Velfra ALH AS	org.nr. 927 935 317
Velfra Barnehager AS	org.nr. 827 935 352

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er eid av et norsk selskap som har utenlandske eiere. Det norske morselskapet har tidligere fått tillatelse til å benytte engelsk i årsregnskapet og årsberetningen. Selskapene driver virksomhet innen investering i fast eiendom eller i selskaper som eier fast eiendom og utleie av egen eller leid fast eiendom. Begge selskapene har et utenlandsk styremedlem, og de benytter engelsk for at eierne og styremedlemmene skal forstå regnskapene og årsrapporten.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gi, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene indirekte har utenlandske eiere og at det norske morselskapet tidligere har fått tillatelse til å benytte engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

2022 Annual accounts Velfra Barnehager AS.pdf

Name	Method	Signed at
Marieke Lely	One-Time-Password	2023-03-23 12:42 GMT+01
Poulsso, Siw Linnea	BANKID_MOBILE	2023-03-21 13:21 GMT+01
JOHAN MEDIN	BANKID	2023-03-20 14:01 GMT+01
Hatlen, Siri Beate	BANKID	2023-03-14 21:40 GMT+01
Brasøygård, Alf Martin	BANKID	2023-03-14 12:41 GMT+01
Jesse van Schouwenburg	One-Time-Password	2023-03-28 10:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Annual Report 2022 Velfra Barnehager AS

Org. no: 827 935 352

The annual report is prepared by:

newsec



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Income statement

Velfra Barnehager AS

	Note	2022	2021
Operating income and operating expenses			
Rent income		14 106 556	13 425 708
Total income		14 106 556	13 425 708
Operating expenses			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 295 347	4 296 036
Other expenses		1 888 215	1 385 857
Total expenses		6 183 561	5 681 892
Operating profit		7 922 995	7 743 816
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	3	187 128	0
Other interest income		0	4 552
Other financial income		22 096	22 405
Interest expense to group companies	3	3 973 553	2 670 969
Other interest expenses		409	0
Net financial items		-3 764 738	-2 644 012
Net profit before tax		4 158 257	5 099 804
Income tax expense	4	1 399 112	1 599 940
Net profit after tax		2 759 145	3 499 864
Net profit or loss	5	2 759 145	3 499 864
Allocation of the year's net profit			
Intra-group contribution given		5 103 254	5 716 057
Transferred from other equity		2 344 109	2 216 193
Total allocations	5	2 759 145	3 499 864



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2022	2021
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 3	189 196 721	193 492 068
Total property, plant and equipment	2	189 196 721	193 492 068
Total non-current assets		189 196 721	193 492 068
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables		177 441	0
Other short-term receivables		86 732	63 369
Receivables from group companies	3	17 268 603	12 361 899
Total receivables	3	17 532 776	12 425 269
Total current assets		17 532 776	12 425 269
Total assets		206 729 497	205 917 337



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

	Note	2022	2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Share premium reserve	5	101 631 558	101 631 558
Total paid-up equity		101 661 558	101 661 558
Retained earnings			
Other equity	5	11 124 012	13 468 121
Total retained earnings		11 124 012	13 468 121
Total equity	5	112 785 570	115 129 679
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	4	1 156 898	1 197 165
Total provisions		1 156 898	1 197 165
Other non-current liabilities			
Non-current liabilities to group companies	3	86 163 634	82 190 081
Total non-current liabilities		86 163 634	82 190 081
Current liabilities			
Trade payables		80 762	72 133
Liabilities to group companies	3	6 542 633	7 328 278
Total current liabilities		6 623 395	7 400 411
Total liabilities		93 943 927	90 787 657
Total equity and liabilities		206 729 497	205 917 337



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Balance sheet

Velfra Barnehager AS

14.03.2023

The board of Velfra Barnehager AS

Siw Linnea Poulsson
chairman of the board

Jesse Diederik Van Schouwenburg
member of the board

Marieke Stephanie Lely
member of the board

Per Erik Johan Medin
member of the board

Siri Beate Hatlen
member of the board

Alf Martin Brasøygård
general Manager



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Notes

Velfra Barnehager AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 1 Employees, salary costs and benefits

Velfra Barnehager AS has not had any employees, salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

The company has not granted any loans or guarantees to management, board members or closely related parties.

Note 2 Non-current assets

	Buildings	Land	Technical installation	Added value	Total
Acquisition cost 01.01	65 278 222	25 076 200	19 728 458	110 067 327	220 150 207
Acquisition cost 31.12	65 278 222	25 076 200	19 728 458	110 067 327	220 150 207
Acc. depreciations 31.12	-13 008 840		-7 669 632	-10 275 013	-30 953 485
Book value 31.12	52 269 382	25 076 200	12 058 826	99 792 314	189 196 721
Year's depreciation	1 304 400		789 600	2 201 347	4 295 347
Total year's depreciation/ write-downs	1 304 400	0	789 600	2 201 347	4 295 347
Economic life	50 yrs	n/a	10-20 yrs	50 yrs	
Depreciation plan	Linear	None	Linear	Linear	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Notes

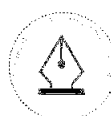
Velfra Barnehager AS

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Receivables		
Receivables from group companies (cash pool)	17 268 603	12 361 899
Total	17 268 603	12 361 899
Liabilities		
Loans from companies in the same group	86 163 634	82 190 081
Group contribution	6 542 633	7 328 278
Total	92 706 267	89 518 359
Transactions with related parties		
Interest expense group companies	3 973 553	2 670 969
Interest income group cash pool	187 128	0
Total transactions group companies	-3 786 425	-2 670 969

As security for the group parent company Velfra AS' liabilities to credit institutions the company has provided security in the following company assets:

	2022	2021
Loans		
Group loans from credit institutions	837 799 041	583 402 500
Booked value pledged assets		
Buildings and land	189 196 721	193 492 068
Receivables	17 532 776	12 425 269
Total book value pledged assets	206 729 497	205 917 337



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 4 Tax

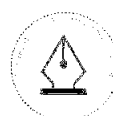
This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 439 379	1 612 221
Changes in deferred tax	-40 267	-12 281
Tax expense on ordinary profit/loss	1 399 112	1 599 940
Taxable income:		
Result before tax	4 158 257	5 099 804
Permanent differences	0	-28 695
Changes in temporary differences	2 384 376	2 257 169
Provided intra-group contribution	-6 542 633	-7 328 278
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 439 379	1 612 221
Payable tax on provided Group contribution	-1 439 379	-1 612 221
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	105 380 609	107 847 401	2 466 792
Profit and loss account	-329 668	-412 084	-82 416
Total	105 050 941	107 435 317	2 384 376
Not included in the deferred tax calculation	-99 792 314	-101 993 660	-2 201 346
Basis for deferred tax	5 258 627	5 441 657	183 030
Deferred tax (22 %)	1 156 898	1 197 165	40 267

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	30 000	101 631 558	13 468 121	115 129 679
Result of the year			2 759 145	2 759 145
Group contributions made			-5 103 254	-5 103 254
Pr 31.12.2022	30 000	101 631 558	11 124 012	112 785 570



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



Notes

Velfra Barnehager AS

Note 6 Shareholders

The share capital in Velfra Barnehager AS as of 31.12 consists of:

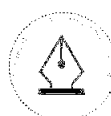
	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	300	100,0	30 000
Total	300		30 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Velfra AS	300	100,0	100,0

The company is consolidated into the financial statements of Velfra AS, business adress c/o Newsec Basale AS, Postboks 5666 Torgarden, 7484 Trondheim. The consolidated financial statemtentents can be obtained by contacting the group company.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADEBA2C2A6EE4B28AEE366AEA56BF8FA



To the General Meeting of Velfra Barnehager AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Velfra Barnehager AS (the Company) showing a profit of NOK 2 759 145. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14 March 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 21.53.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.