



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 174	10 135
Sum kostnader		28 174	10 135
Driftsresultat		-28 174	-10 135
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 174	-10 135
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 174	-10 135
Årsresultat	3	-28 174	-10 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 174	-10 135
Totalresultat		-28 174	-10 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Sum anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746	31 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746	31 283
Sum omløpsmidler		1 746	31 283
SUM EIENDELER		8 189 246	8 218 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	112 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	8 118 000	
Overkurs			8 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 224 430	8 224 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 309	10 135
Sum opptjent egenkapital		-38 309	-10 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	8 186 121	8 214 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	4 488
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 125	4 488
Sum gjeld		3 125	4 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 246	8 218 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372109

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERVERDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 174	10 135
Sum kostnader		28 174	10 135
Driftsresultat		-28 174	-10 135
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 174	-10 135
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 174	-10 135
Årsresultat	3	-28 174	-10 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 174	-10 135
Totalresultat		-28 174	-10 135



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 187 500 8 187 500

Sum finansielle anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

Sum anleggsmidler 8 187 500 8 187 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 746 31 283

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 746 31 283

Sum omløpsmidler 1 746 31 283

SUM EIENDELER 8 189 246 8 218 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 112 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 8 118 000

Overkurs 8 200 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 8 224 430 8 224 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 309 10 135

Sum opptjent egenkapital -38 309 -10 135

Sum egenkapital 3 8 186 121 8 214 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	4 488
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 125	4 488
Sum gjeld		3 125	4 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 246	8 218 783



Organisasjonsnr: 929 668 693
MERVERDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Merverdi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 668 693



RESULTATREGNSKAP

MERVERDI EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 174	10 135
Sum driftskostnader		28 174	10 135
Driftsresultat		-28 174	-10 135
Resultat før skattekostnad		-28 174	-10 135
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-28 174	-10 135



BALANSE

MERVERDI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 187 500	8 187 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
Sum anleggsmidler		8 187 500	8 187 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746	31 283
Sum omløpsmidler		1 746	31 283
Sum eiendeler		8 189 246	8 218 783



BALANSE

MERVERDI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	112 000	30 000
Overkurs	5	8 118 000	0
Ikke registrert kapital		0	8 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 224 430	8 224 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 309	-10 135
Sum opptjent egenkapital		-38 309	-10 135
Sum egenkapital	3	8 186 121	8 214 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	4 488
Sum kortsiktig gjeld		3 125	4 488
Sum gjeld		3 125	4 488
Sum egenkapital og gjeld		8 189 246	8 218 783

Stavanger, 22.01.2024
Styret i Merverdi Eiendom AS

Mads Kverneland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Merverdi Kapital AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 5



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 174	-10 135
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-28 174	-15 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 879	-15 705	28 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 879	15 705	-28 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 6



MERVERDI EIENDOM AS

929 668 693

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kapital/ Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket kapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	8 200 000	-5 570		-10 135	8 214 295
Årets resultat					-28 174	-28 174
Kapitalforhøyelse	82 000	8 118 000			0	8 200 000
Intern flytting		-8 200 000	0			-8 200 000
Pr 31.12.2023	112 000	8 118 000	-5 570		-38 309	8 186 121

Kapitalforhøyelesn ble registrert i Brønnøysund den 02.01.2023, hvorav økningen i aksjekapital var kr 82 000 og kr 8 118 000 var overkurs.

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP							
Vardheia Eiendom AS	Time	62,5%	62,5%	8 187 500	8 187 500	13 223 765	129 335
Sum				8 187 500	8 187 500	13 223 765	129 335

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERVERDI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 000	1,0	112 000
Sum	112 000		112 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merverdi Kapital AS	112 000	100,0	100,0

MERVERDI EIENDOM AS

SIDE 7