



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 092 649	3 968 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 092 649</b>	<b>3 968 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 980	588 980
Annen driftskostnad	2	881 193	822 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 173</b>	<b>1 411 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 476</b>	<b>2 556 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 755	85 280
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 860</b>	<b>85 385</b>
Annen rentekostnad		596 536	758 680
Annen finanskostnad		576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 111</b>	<b>758 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 251</b>	<b>-673 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 224</b>	<b>1 883 603</b>
Skattekostnad	3, 4	461 615	414 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 634 646	1 468 740
Annen egenkapital	6	-37	80
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 481 415	18 070 395
Sum varige driftsmidler		17 481 415	18 070 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 481 415	18 070 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 430
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	52 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 626	4 049 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 626	4 049 913
Sum omløpsmidler		742 626	4 102 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 613	5 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613</b>	<b>5 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 043</b>	<b>30 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	134 122	199 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 122</b>	<b>199 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 805 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 805 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 122</b>	<b>13 004 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 171	57 554
Betalbar skatt	3, 4	65 788	61 951
Skyldige offentlige avgifter		134 237	126 032
Kortsiktig konserngjeld	5	17 756 844	8 681 209
Annen kortsiktig gjeld		85 835	211 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 059 875</b>	<b>9 137 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 193 997</b>	<b>22 142 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 092 649	3 968 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 092 649</b>	<b>3 968 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 980	588 980
Annen driftskostnad	2	881 193	822 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 173</b>	<b>1 411 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 476</b>	<b>2 556 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 755	85 280
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 860</b>	<b>85 385</b>
Annen rentekostnad		596 536	758 680
Annen finanskostnad		576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 111</b>	<b>758 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 251</b>	<b>-673 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 224</b>	<b>1 883 603</b>
Skattekostnad	3, 4	461 615	414 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 634 646	1 468 740
Annen egenkapital	6	-37	80
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 481 415	18 070 395
Sum varige driftsmidler		17 481 415	18 070 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 481 415	18 070 395
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 430
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	52 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 626	4 049 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 626	4 049 913
Sum omløpsmidler		742 626	4 102 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	5 613	5 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613</b>	<b>5 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 043</b>	<b>30 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	134 122	199 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 122</b>	<b>199 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 805 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 805 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 122</b>	<b>13 004 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 171	57 554
Betalbar skatt	3, 4	65 788	61 951
Skyldige offentlige avgifter		134 237	126 032
Kortsiktig konserngjeld	5	17 756 844	8 681 209
Annen kortsiktig gjeld		85 835	211 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 059 875</b>	<b>9 137 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 193 997</b>	<b>22 142 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>



Organisasjonsnr: 927 438 186  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	27586323.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27586323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10104910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17481413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17756844.00	8691209.00





ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Næring Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bakklandet Næring Holding AS som viser et overskudd på kr 1 634 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 27.05.2025  
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ROSSET, ARNT HELGE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 13:44:02

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS**  
927438186  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
927 438 186

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 092 649	3 968 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 092 649</b>	<b>3 968 599</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-588 980	-588 980
Annen driftskostnad	2	-881 193	-822 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 470 173</b>	<b>-1 411 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 622 476</b>	<b>2 556 898</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		70 755	85 280
Annen finansinntekt		105	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 860</b>	<b>85 385</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-596 536	-758 680
Annen finanskostnad		-576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-597 111</b>	<b>-758 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 252</b>	<b>-673 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 224</b>	<b>1 883 603</b>
Skattekostnad	3, 4	-461 615	-414 783
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	1 634 646	1 468 740
Annen egenkapital	6	-37	80
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 634 609</b>	<b>1 468 820</b>



NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
927 438 186

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 481 415	18 070 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 481 415</b>	<b>18 070 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 481 415</b>	<b>18 070 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>52 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 626	4 049 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 626</b>	<b>4 049 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 626</b>	<b>4 102 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>



NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
927 438 186

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 613	5 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613</b>	<b>5 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 043</b>	<b>30 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	134 122	199 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 122</b>	<b>199 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 805 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 805 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 171	57 554
Betalbar skatt	3, 4	65 788	61 951
Skyldige offentlige avgifter		134 237	126 032
Kortsiktig konserngjeld	5	17 756 844	8 681 209
Annen kortsiktig gjeld		85 835	211 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 059 875</b>	<b>9 137 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 193 997</b>	<b>22 142 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 224 041</b>	<b>22 172 738</b>

TRONDHEIM, 27.05.2025

Kjetil Grønskag  
styrets leder



**NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS**  
927 438 186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
927 438 186

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 586 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 586 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 104 910
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 481 413</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	588 980

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	21 283	19 108
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 283</b>	<b>19 108</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	526 842	476 211
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 227	-61 428
<b>Skattekostnad</b>	<b>461 615</b>	<b>414 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 096 224	1 883 603
Permanente forskjeller	2 030	1 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	296 485	279 222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 095 700	-1 883 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 038</b>	<b>281 594</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	526 842	476 211
Betalbar skatt på konsernbidrag	-461 054	-414 260
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 788</b>	<b>61 951</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	906 131	609 646	296 485
<b>Netto forskjeller</b>	<b>906 131</b>	<b>609 646</b>	<b>296 485</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>906 131</b>	<b>609 646</b>	<b>296 485</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	199 349	134 122	65 227



NEDRE BAKKLANDET NÆRING HOLDING AS  
927 438 186

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 756 844	8 691 209

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 651	30 081
Årsresultat	0	0	1 634 609	1 634 609
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 634 646	-1 634 646
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 613</b>	<b>30 043</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Verftsgata 2 CD AS	1 000	100,00	Ordinære