



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 856 712	1 767 984
Annen driftsinntekt	2	647 687	783 396
Sum inntekter		2 504 399	2 551 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 055 789	2 762 629
Sum kostnader		2 129 954	2 808 269
Driftsresultat		374 445	-256 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	54 731	39 819
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	182 399	162 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-127 668	-122 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		246 777	-379 335
Totalresultat		246 777	-379 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 777	-379 335
Sum overføringer og disponeringer		246 777	-379 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			172 460
Andre fordringer	10	259 697	408 442
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 595 285	1 166 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 285	1 166 955
Sum omløpsmidler		1 854 982	1 747 857
SUM EIENDELER		1 854 982	1 747 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-607 613	-739 820
Sum opptjent egenkapital		-607 613	-739 820
Sum egenkapital		-607 613	-739 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 364 177	2 433 790
Sum annen langsiktig gjeld		2 364 177	2 433 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 637	3 662
Annen kortsiktig gjeld	14	27 781	50 224
Sum kortsiktig gjeld		98 418	53 887
Sum gjeld		2 462 596	2 487 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 982	1 747 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692834

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 897 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 856 712	1 767 984
Annen driftsinntekt	2	647 687	783 396
Sum inntekter		2 504 399	2 551 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 055 789	2 762 629
Sum kostnader		2 129 954	2 808 269
Driftsresultat		374 445	-256 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	54 731	39 819
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	182 399	162 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-127 668	-122 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		246 777	-379 335
Totalresultat		246 777	-379 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 777	-379 335
Sum overføringer og disponeringer		246 777	-379 335



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			172 460
Andre fordringer	10	259 697	408 442
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 595 285	1 166 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 285	1 166 955
Sum omløpsmidler		1 854 982	1 747 857
SUM EIENDELER		1 854 982	1 747 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	12	-607 613	-739 820
Sum opptjent egenkapital		-607 613	-739 820



Sum egenkapital		-607 613		-739 820
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 364 177		2 433 790
Sum annen langsiktig gjeld		2 364 177		2 433 790
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		70 637		3 662
Annen kortsiktig gjeld	14	27 781		50 224
Sum kortsiktig gjeld		98 418		53 887
Sum gjeld		2 462 596		2 487 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 982		1 747 857



Organisasjonsnr: 990 897 042
GODTHAAB PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Godthaab Park Boligsameie

 BankID Signing
Olav Godfrid Hermansen
2025-03-19

 BankID Signing
Finn Otto Wilhelmsen
2025-03-19

 BankID Signing
Ida Benedicte Selmer
2025-03-19

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 856 712	1 856 383	1 767 984
Andre inntekter	2	647 687	638 800	783 396
Sum driftsinntekter		2 504 399	2 495 183	2 551 380
Driftskostnader				
Styrehonorar		65 000	65 000	40 000
Andre personalkostnader	3	9 165	9 165	5 640
Kommunale avgifter		679 103	680 000	602 818
Vedlikehold	4	370 808	499 000	1 202 727
Kollektiv avtale TV/bredbånd		367 156	362 000	342 076
Driftskostnader	5	323 520	311 000	332 890
Honorarer	6	123 398	127 945	119 377
Forsikring		169 738	170 000	145 257
Andre kostnader	7	22 066	35 100	17 484
Sum driftskostnader		2 129 954	2 259 210	2 808 269
Driftsresultat		374 445	235 973	-256 888
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	54 731	0	39 819
Finanskostnader	9	182 399	180 000	162 266
Netto finansresultat		-127 668	-180 000	-122 447
Årets resultat		246 777	55 973	-379 335
Overføringer				
Overført annen egenkapital		246 777	0	-379 335
Sum overføringer		246 777	0	-379 335



Balanse

Godthaab Park Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	172 460
Fyringsoppgjør		73 974	213 090
Andre fordringer	10	185 723	195 352
Bankinnskudd mv.	11	1 595 285	1 166 955
Sum omløpsmidler		1 854 982	1 747 857
Sum eiendeler		1 854 982	1 747 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-607 613	-739 820
Sum egenkapital		-607 613	-739 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	2 364 177	2 433 790
Sum langsiktig gjeld		2 364 177	2 433 790
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	11 584
Leverandørgjeld		70 637	3 663
Påløpte kostnader		25 633	21 543
Annen kortsiktig gjeld	14	2 148	17 097
Sum kortsiktig gjeld		98 418	53 887
Sum gjeld		2 462 596	2 487 677
Sum egenkapital og gjeld		1 854 982	1 747 857

OSLO, 31.12.2024
Styret for Godthaab Park Boligsameie

Finn Otto Wilhelmsen
Styrets leder

Ida Benedikte Selmer
Styremedlem

Olav Godtfrid Hermansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Se note 12.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie Gjesteleilighet	900	5 000	6 950
Kapitalinnkalling	0	0	196 228
Leie infrastruktur el-bil	10 620	0	0
IN-lån innkrevd fra eiere 1	252 012	254 000	224 475
Kabel-TV	362 340	362 000	332 640
Andre inntekter	0	17 800	17 800
Bruttoinntekt elbillading	21 815	0	5 303
Sum	647 687	638 800	783 396

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	5 640
Sum	9 165	9 165	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	20 803	50 000	170 209
Fasadeplate prosjekt	0	0	750 000
Vedlikehold utearealer	83 027	90 000	70 292
Vedl. bygning - innvendig	150	10 000	0
Vedlikehold heis	59 694	100 000	78 051
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	1 813	10 000	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel skader	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	15 619	20 000	3 893
Vedlikehold garasjeanlegg	35 286	20 000	22 255
Vedl.hold ventilasjon	14 663	20 000	0
Vedlikehold brannvern	112 410	120 000	108 027
Vedlikehold gassanlegg	16 888	9 000	0
Vedlikehold data og kontormaskiner/utstyr	107	0	0
Vedlikehold diverse	349	40 000	0
Sum	370 808	499 000	1 202 727

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm mln 34287	87 188	100 000	85 976
Strøm mln 94759	33 202	0	4 396
Drift gassanlegg	0	8 000	10 000
Renhold	85 340	85 000	111 594
Annen renovasjon	4 677	0	489
Snøbrøyting, strøing, etc.	59 255	65 000	62 970
Gjesteleilighet	190	0	277
Vaktmestertjenester	43 365	40 000	40 350
Variable vaktmestertjenester	5 700	0	0
Dugnad	0	10 000	10 220
Data- Og Kontorutstyr	3 387	1 000	0
Hjemmeside/internett	1 216	1 000	0
Porto	0	1 000	6 618
Sum	323 520	311 000	332 890

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 500	17 000	18 000
Forretningsførrel	97 076	97 000	92 432
Ekstra forretningsførrel	4 475	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 376	5 376
Andel systemkostnader	1 000	0	0
Beboerportal	3 747	3 569	3 569
Sum	123 398	127 945	119 377



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 100	2 900
Styre- og årsmøter	400	1 000	600
Styre-/adminutgifter	3 759	6 000	4 536
Dugnader, Tilstelninger	5 398	0	0
Bankomkostninger	8 019	5 000	4 490
Diverse kostnader	1 390	20 000	4 964
Øreavrundning	0	0	-6
Sum	22 066	35 100	17 484

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	54 731	0	39 819
Sum	54 731	0	39 819

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter HB lån 94165	182 399	180 000	162 266
Sum	182 399	180 000	162 266

Gjelder lån som er omfattet av adm. IN-ordning, se note 13

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kreditnota leverandør	185 723	6 531
Forskuddsbet. kostnader	0	188 821
Sum	185 723	195 352

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.45599	452 763	78 740
Boligbanken 9666.01.51742 (31+) Pl. konto	1 142 522	1 088 215
Sum	1 595 285	1 166 955



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-739 820	2 169 709
Prinsippendring IN-lån		-2 530 194
Korr. av feil fra 2023 føring av IN-fordring	34 194	
Korr. av feil fra tidl.- ikke reell gassbeh.31.12.23	-148 764	
Årets resultat	246 777	-379 335
Egenkapital 31.12.	-607 613	-739 820

Selskapets egenkapital er negativ.

Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.94165
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,60 %
Beregnet innfridd	sep.40
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01. :	2 433 790
Ordinære avdrag i året	- 69 613
Ekstraordinær innbetaling i året	-
Lånesaldo 31.12.	2 364 177

Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag: 1 890 000

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til dette lånet, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden,



må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fordring IN-lån HB 94165 til avregning	2 148	17 097
Sum	2 148	17 097

Se note 13, innbetalte renter/avdrag avregnes årlig for de det gjelder.

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 693 970
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	246 777
Avdrag langsiktig gjeld	-69 613
Korrigeringer ført mot EK (se note 12)	-114 570
C. Disponible midler 31.12	1 756 564
Årets endring i disponible midler	62 594
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 854 982
- Kortsiktig gjeld	-98 418
= Disponible midler 31.12	1 756 564

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Godthaab Park Boligsameie

Oslo, 1. april 2025

14729 12177

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Godthaab Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 246.777.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

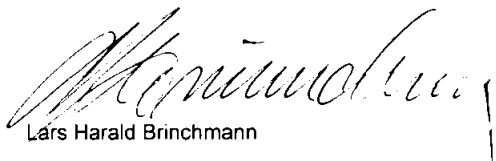
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor