



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS
Forretningsadresse: Austre Lurane 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 540	2 989 095
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
Sum inntekter		831 540	3 025 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 553 756	1 506 965
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 656 687	1 482 859
Sum kostnader		3 215 443	2 994 824
Driftsresultat		-2 383 903	30 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		13 231 453	7 686 795
Annen renteinntekt		407 607	299 809
Andre finansinntekter	7, 8	3 980 775	3 683 391
Sum finansinntekter		17 619 835	11 669 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	-90 532	392 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		237 000	182 768
Annen rentekostnad		388 598	261 957
Andre finanskostnader	7, 8	2 487 867	2 101 975
Sum finanskostnader		3 022 933	2 938 756
Netto finans		14 596 902	8 731 239
Ordinært resultat før skattekostnad		12 212 999	8 761 511
Skattekostnad på resultat	3		358 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 212 999	8 403 007
Årsresultat	12	12 212 999	8 403 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 212 999	8 403 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		12 212 999	8 403 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 600 000	10 000 000
Ordinært utbytte		8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 387 001	-1 596 993
Sum overføringer og disponeringer		12 212 999	8 403 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	393 958	30 020
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	4		5 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		393 958	35 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	237 723	407 222
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	20 177 400	20 177 400
Andre langsiktige fordringer	6, 9	2 795 580	2 641 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 228 203	23 243 789
Sum anleggsmidler		23 622 161	23 278 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 394 256	357 300
Sum fordringer		5 394 256	357 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	8 387 841	15 807 152
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 682 466	665 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		12 070 307	16 472 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	114 606	473 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 606	473 117
Sum omløpsmidler		17 579 168	17 303 320
SUM EIENDELER		41 201 330	40 582 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 618 751	18 005 752
Sum opptjent egenkapital		15 618 751	18 005 752

Sum egenkapital	12	21 318 751	23 705 752
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 575 000	5 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 575 000	5 875 000

Sum langsiktig gjeld		5 575 000	5 875 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 038	16 090
Betalbar skatt	3		358 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		105 021	294 986
Utbytte		14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	167 519	331 797
Sum kortsiktig gjeld		14 307 579	11 001 376
Sum gjeld		19 882 579	16 876 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 201 330	40 582 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684430

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS
Forretningsadresse: Skeisflaten 120
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 221 899
JAFS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 540	2 989 095
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
Sum inntekter		831 540	3 025 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 553 756	1 506 965
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 656 687	1 482 859
Sum kostnader		3 215 443	2 994 824
Driftsresultat		-2 383 903	30 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		13 231 453	7 686 795
Annen renteinntekt		407 607	299 809
Andre finansinntekter	7, 8	3 980 775	3 683 391
Sum finansinntekter		17 619 835	11 669 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	-90 532	392 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		237 000	182 768
Annen rentekostnad		388 598	261 957
Andre finanskostnader	7, 8	2 487 867	2 101 975
Sum finanskostnader		3 022 933	2 938 756
Netto finans		14 596 902	8 731 239
Ordinært resultat før skattekostnad		12 212 999	8 761 511
Skattekostnad på resultat	3		358 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 212 999	8 403 007
Årsresultat	12	12 212 999	8 403 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 212 999	8 403 007
Totalresultat		12 212 999	8 403 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 600 000	10 000 000
Ordinært utbytte		8 000 000	



Overført fra annen egenkapital	-2 387 001	-1 596 993
Sum overføringer og disponeringer	12 212 999	8 403 007



Organisasjonsnr: 988 221 899
JAFS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	393 958	30 020
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	4		5 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		393 958	35 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	237 723	407 222
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	20 177 400	20 177 400
Andre langsiktige fordringer	6, 9	2 795 580	2 641 667
Sum finansielle anleggsmidler		23 228 203	23 243 789
Sum anleggsmidler		23 622 161	23 278 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 394 256	357 300
Sum fordringer		5 394 256	357 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	8 387 841	15 807 152
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 682 466	665 750
Sum investeringer		12 070 307	16 472 902



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	114 606	473 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 606	473 117
Sum omløpsmidler		17 579 168	17 303 320
SUM EIENDELER		41 201 330	40 582 128
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 618 751	18 005 752
Sum opptjent egenkapital		15 618 751	18 005 752
Sum egenkapital	12	21 318 751	23 705 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 575 000	5 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 575 000	5 875 000
Sum langsiktig gjeld		5 575 000	5 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 038	16 090
Betalbar skatt	3		358 504
Skyldige offentlige avgifter		105 021	294 986
Utbytte		14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	167 519	331 797
Sum kortsiktig gjeld		14 307 579	11 001 376
Sum gjeld		19 882 579	16 876 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 201 330	40 582 128



Organisasjonsnr: 988 221 899
JAFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jafs Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jafs Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AEGT3-1W0SY-XV7EO-WJMBD-JE74E-S7HUJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEGT3-1W0SY-XV7EO-WJMBD-JE74E-57HJl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 07:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEGT3-1W0SY-XV7EO-WJMBD-JE74E-57HUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

JAFS Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WAAW-4OZZN-08HDV-L2J8Q-YC2UE

Org.nr.: 988 221 899

**JAFS Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		795 540	2 989 095
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		831 540	3 025 095
Lønnskostnad	2	1 553 756	1 506 965
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 656 687	1 482 859
Sum driftskostnader		3 215 443	2 994 824
Driftsresultat		-2 383 903	30 271
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		13 231 453	7 686 795
Renteinntekter		407 607	299 809
Andre finansinntekter	7, 8	3 980 775	3 683 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	-90 532	392 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		237 000	182 768
Rentekostnader		388 598	261 957
Andre finanskostnader	7, 8	2 487 867	2 101 975
Resultat av finansposter		14 596 902	8 731 239
Ordinært resultat før skattekostnad		12 212 999	8 761 511
Skattekostnad på resultat	3	0	358 504
Årets resultat	12	12 212 999	8 403 007
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 600 000	10 000 000
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-2 387 001	-1 596 993
Sum overføringer		12 212 999	8 403 007

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAW-4OZZN-08HDV-L2J8Q-YCZUE



JAFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	393 958	30 020
Transportmidler	4	0	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	237 723	407 222
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	20 177 400	20 177 400
Andre langsiktige fordringer	6, 9	2 795 580	2 641 667
Sum anleggsmidler		23 622 161	23 278 809
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 394 256	357 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	8 387 841	15 807 152
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	3 682 466	665 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	114 606	473 117
Sum omløpsmidler		17 579 168	17 303 320
SUM EIENDELER		41 201 330	40 582 128

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAW-4OZZN-08HDV-L2J8Q-YC2UE



JAFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 618 751	18 005 752
Sum opptjent egenkapital		15 618 751	18 005 752
Sum egenkapital	12	21 318 751	23 705 752
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 575 000	5 875 000
Sum langsiktig gjeld		5 575 000	5 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 038	16 090
Betalbar skatt	3	0	358 504
Skyldige offentlige avgifter		105 021	294 986
Skyldig utbytte		14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	167 519	331 797
Sum kortsiktig gjeld		14 307 579	11 001 376
Sum gjeld		19 882 579	16 876 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 201 330	40 582 128

Bjørnafjorden, den _____
Styret i JAFS Invest AS

Tor-Andre Skeie
Styreleder

Jan Frode Skeie
Daglig leder / styremedlem

Johan J. Skeie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WAAW-4CZZN-08HDV-L2BQ-YC2UE



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntekter

Selskapets virksomhet består i å levere konsulenttjenester til selskap i sportsbransjen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 242 830	1 192 430
Arbeidsgiveravgift	204 918	187 138
Pensjonskostnader	59 530	84 892
Andre ytelser	46 478	42 505
Sum	1 553 756	1 506 965

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Lån aksjonær og ansatte

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjonær i 2023.



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	358 504
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	358 504

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 212 999	8 761 511
Permanente forskjeller	-11 701 792	-7 161 386
Endring i midlertidige forskjeller	-967 704	29 440
Skattepliktig inntekt	-456 497	1 629 565

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	358 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	358 504

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 212 999	8 761 511
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 686 860	1 927 532
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 574 394	-1 575 505
Sum	112 465	352 027
Effektiv skattesats	0,9 %	4,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	5 000	5 000
Fordringer	0	-972 704	-972 704
Sum	0	-967 704	-967 704

Akkumulert fremførbart underskudd	-456 497	0	456 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	456 497	967 704	511 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 429	-212 895	-112 465

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAW-3GVMM-4OZZN-08HDV-L2BQ-YCZUE



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 020	25 214	55 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 938		363 938
= Anskaffelseskost 31.12.23	393 958	25 214	419 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 214	25 214
= Bokført verdi 31.12.23	393 958	0	393 958
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Bf Bolig AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%
Jote Invest AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%
Sum			

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer til tilknyttet og andre nærstående selskap:		
Lån til BF Bolig AS	474 723	407 222
Lån til Skeie invest AS*	0	343 579
Lån til Os Båttuleie AS*	0	629 125
Fordring på Jote Invest AS	210 981	0

* Fordringene er i sin helhet nedskrevet til kr. 0. Selskapene er avviklet i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: WAAAW-4OZZN-08HDV-L2BQ-YCZUE



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 7 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Invent Sport AS	15,04%	15,04%	19 202 400	19 202 400
Finnsnes Næringspark Holding AS	1,56%	1,56%	975 000	975 000
Sum			20 177 400	20 177 400

Selskapet har i 2024 solgt aksjene i Invent Sport AS og kjøpt aksjer i Elements Production AS.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	8 450 977	8 387 841
Markedsbaserte fond	4 090 000	3 682 466
Sum	12 540 977	12 070 307

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 033 303	3 048 889
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 075 000	4 500 000
Gjeld sikret ved pant	5 575 000	5 875 000

Eier/nærstående har stilt privat eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 709.

Penneo Dokumentnøkkel: WAAW-3GWM-4OZZN-08HDV-L2BQ-YC2UE



JAFS Invest AS

988 221 899

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAFS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 700 000,0	5 700 000
Sum	1		5 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Skeie	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Skeie	Daglig leder / styremedlem	1
Totalt antall aksjer		1

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	5 700 000	18 005 752	23 705 752
Årets resultat		12 212 999	12 212 999
Tilleggsutbytte		-6 600 000	-6 600 000
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2023	5 700 000	15 618 751	21 318 751

Penneo Dokumentnøkkel: WAAW-4OZZN-08HDV-L2BQ-YC2UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Johan J

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1120632

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-03 16:55:18 UTC



Skeie, Tor-Andre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161730

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 17:27:09 UTC



Skeie, Jan Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-04 06:15:40 UTC



Skeie, Jan Frode

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-04 06:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWAAW-3GWM-4CZZN-08HDV-L2J8Q-YC2UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>