



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen  
Jakob Vingsands veg 41  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 858	302 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 858</b>	<b>302 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	91 044	91 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>91 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 814</b>	<b>210 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	212 143	192 452
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 179</b>	<b>192 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 918</b>	<b>-192 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 895</b>	<b>18 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 485	4 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 076
Avsatt til annen egenkapital		19 410	12 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 974 289	5 974 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 974 289</b>	<b>5 974 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		14 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 789</b>	<b>5 974 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 006	318 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 006</b>	<b>318 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 006</b>	<b>318 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 794</b>	<b>6 292 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 812	12 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 812</b>	<b>12 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>531 813</b>	<b>512 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 453 227	5 691 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 227</b>	<b>5 691 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 227</b>	<b>5 691 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 485	3 113
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		29 637	22 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 754</b>	<b>89 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 551 981</b>	<b>5 780 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 794</b>	<b>6 292 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen  
Jakob Vingsands veg 41  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 920 316 476  
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 858	302 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 858</b>	<b>302 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	91 044	91 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>91 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 814</b>	<b>210 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	212 143	192 452
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 179</b>	<b>192 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 918</b>	<b>-192 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 485	4 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 076
Avsatt til annen egenkapital		19 410	12 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>



Organisasjonsnr: 920 316 476  
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 974 289	5 974 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 974 289</b>	<b>5 974 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		14 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 789</b>	<b>5 974 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 006	318 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 006</b>	<b>318 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 006</b>	<b>318 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 083 794</b>	<b>6 292 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 812	12 402



Sum opptjent egenkapital		31 812	12 402
Sum egenkapital	4	531 813	512 403
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 453 227	5 691 084
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 227	5 691 084
Sum langsiktig gjeld		5 453 227	5 691 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 485	3 113
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		29 637	22 403
Sum kortsiktig gjeld		98 754	89 148
Sum gjeld		5 551 981	5 780 232
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 083 794</b>	<b>6 292 634</b>



Organisasjonsnr: 920 316 476  
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Helgesen  
2024-04-25

BankID Signing  
Hans Jørgen Helgesen  
2024-04-27

## RESULTATREGNSKAP

### E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		327 858	302 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 858</b>	<b>302 340</b>
Annen driftskostnad	1	91 044	91 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>91 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 814</b>	<b>210 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		261	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	212 143	192 452
Annen rentekostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 918</b>	<b>-192 187</b>
Resultat før skattekostnad		24 895	18 561
Skattekostnad på resultat	3	5 485	4 083
<b>Resultat</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 410</b>	<b>14 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 410	12 402
Overført til udekket tap		0	-2 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 410</b>	<b>14 478</b>



BankID Signing  
Tore Helgesen  
2024-04-25

BankID Signing  
Hans Jørgen Helgesen  
2024-04-27

### BALANSE

#### E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 974 289	5 974 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 974 289</b>	<b>5 974 288</b>
Andre langsiktige fordringer		14 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 988 789</b>	<b>5 974 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 006	318 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 006</b>	<b>318 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 083 794</b>	<b>6 292 634</b>



BankID Signing  
Tore Helgesen  
2024-04-25

BankID Signing  
Hans Jørgen Helgesen  
2024-04-27

## BALANSE

### E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		31 812	12 402
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>31 812</strong>	<strong>12 402</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>531 813</strong>	<strong>512 403</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 453 227	5 691 084
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 453 227</strong>	<strong>5 691 084</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	5 485	3 113
Konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		29 637	22 403
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>98 754</strong>	<strong>89 148</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 551 981</strong>	<strong>5 780 232</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 083 794</strong>	<strong>6 292 634</strong>

Trondheim, 25.04.2024  
Styret i E. Helgesen Eiendom 1 AS

Hans Jørgen Helgesen  
styreleder

Tore Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres, iht opptjening.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 1 AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

## Note 2 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 453 227	5 691 084
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 632	63 632
<b>Sum</b>	<b>5 516 859</b>	<b>5 754 716</b>

Langsiktig lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2023 utgjør kr. 212 143.

Kortsiktig gjeld består av lån fra E. Helgesen Eiendom 2 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.



### Note 3 Skatt

BankID Signing  
Tore Helgesen  
2024-04-25  
BankID Signing  
Hans Jørgen Helgesen  
2024-04-27

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 485	3 113
Endring i utsatt skattefordel	0	970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 485</b>	<b>4 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 895	18 561
Permanente forskjeller	36	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 931</b>	<b>14 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 485	3 113
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 485</b>	<b>3 113</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	394 430	5 570	12 402	512 403
Årets resultat				19 410	19 410
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>394 430</b>	<b>5 570</b>	<b>31 812</b>	<b>531 813</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 974 289	5 974 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 974 289</b>	<b>5 974 289</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 974 289</b>	<b>5 974 289</b>

Avskrivningssatser

0 %

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.