



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 799	369 324
Sum inntekter		374 799	369 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 662	28 291
Annen driftskostnad		261 769	322 834
Sum kostnader		289 431	351 125
Driftsresultat		85 368	18 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		17 872	16 327
Sum finanskostnader		17 872	16 327
Netto finans		-17 869	-16 327
Ordinært resultat før skattekostnad		67 499	1 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 499	1 872
Årsresultat		67 499	1 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 499	1 872
Sum overføringer og disponeringer		67 499	1 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 176 106	3 176 106
Sum varige driftsmidler		3 176 106	3 176 106
Sum anleggsmidler		3 176 106	3 176 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	20 500	
Sum fordringer		20 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 625	9 275
Sum omløpsmidler		27 125	9 275
SUM EIENDELER		3 203 231	3 185 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 198	49 698
Sum opptjent egenkapital		117 198	49 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		417 198	349 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	381 381	467 718
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		981 381	1 067 718
Sum langsiktig gjeld		981 381	1 067 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	27 550
Skyldige offentlige avgifter		1 380	2 168
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 764	1 738 247
Sum kortsiktig gjeld		1 804 652	1 767 965
Sum gjeld		2 786 033	2 835 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 231	3 185 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628729

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 799	369 324
Sum inntekter		374 799	369 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 662	28 291
Annen driftskostnad		261 769	322 834
Sum kostnader		289 431	351 125
Driftsresultat		85 368	18 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		17 872	16 327
Sum finanskostnader		17 872	16 327
Netto finans		-17 869	-16 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 499	1 872
Årsresultat		67 499	1 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 499	1 872
Sum overføringer og disponeringer		67 499	1 872



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 3 176 106 3 176 106
Sum varige driftsmidler 3 176 106 3 176 106

Sum anleggsmidler 3 176 106 3 176 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 20 500
Sum fordringer 20 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 625 9 275

Sum omløpsmidler 27 125 9 275

SUM EIENDELER 3 203 231 3 185 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 117 198 49 698
Sum opptjent egenkapital 117 198 49 698

Sum egenkapital 417 198 349 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 381 381 467 718
Øvrig langsiktig gjeld 5 600 000 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 981 381 1 067 718



Sum langsiktig gjeld		981 381	1 067 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	27 550
Skyldige offentlige avgifter		1 380	2 168
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 764	1 738 247
Sum kortsiktig gjeld		1 804 652	1 767 965
Sum gjeld		2 786 033	2 835 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 231	3 185 381



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Falkenberg	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24244.00	24795.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3418.00	3496.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27662.00	28291.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	24 244	24 795
Arbeidsgiveravgift	3 418	3 496
Sum	<u>27 662</u>	<u>28 291</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hortensveien 121 Bolig	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 965 141	210 965	3 176 106
Anskaffelseskost 31.12.	2 965 141	210 965	3 176 106
Balanseført pr. 31.12.	2 965 141	210 965	3 176 106
	0%	0%	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Handelsbanken	381 381	467 718

Balanseført verdi av pantsatte eierndeler : kr. 2.965.141.-

Note 5 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til aksjonær : kr. 600.000.-
Gjeld til aksjonær : kr. 1.734.097.-
Fordring nærstående selskap : 20.500.-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trond Falkenberg, styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	300 000	49 698	349 698
Årsresultat	0	67 499	67 499
Egenkapital 31.12.2022	300 000	117 197	417 197

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	67 499	1 872
Alminnelig inntekt	67 499	1 872
Anvendt fremførbart underskudd	-67 499	-1 872
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 956	-114 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 956	-114 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-46 956	-114 455
Sum	0	0



Vestfjorden Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennneo Dokumentnøkkel: YOFNy-T231C-T3M5E-6UG6M-4U5KC-KV1F4



Vestfjorden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		374 799	369 324
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 662	28 291
Annen driftskostnad		261 769	322 834
Sum driftskostnader		289 431	351 125
Driftsresultat		85 368	18 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	0
Annen finanskostnad		17 872	16 327
Netto finansposter		-17 869	-16 327
Ordinært resultat før skattekostnad		67 499	1 872
Årsresultat		67 499	1 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 499	1 872

Regnskap Dokumentnr: 107000124010710001-060001-407000-KV-19-9



Vestfjorden Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>3 176 106</u>	<u>3 176 106</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 176 106</u>	<u>3 176 106</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 176 106</u>	<u>3 176 106</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>20 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>20 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 625</u>	<u>9 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 125</u>	<u>9 275</u>
Sum eiendeler		<u>3 203 231</u>	<u>3 185 381</u>

Periode dokumentnummer: 1025NY-T23LC-T3M51-636508-41578C-K1UJF4



Vestfjorden Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	117 198	49 698
Sum opptjent egenkapital		117 198	49 698
Sum egenkapital		417 198	349 698
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	381 381	467 718
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		981 381	1 067 718
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		508	27 550
Skyldige offentlige avgifter		1 380	2 168
Annen kortsiktig gjeld	5	1 802 764	1 738 247
Sum kortsiktig gjeld		1 804 652	1 767 965
Sum gjeld		2 786 033	2 835 683
Sum egenkapital og gjeld		3 203 231	3 185 381

31. desember 2022
Tønsberg, 20. juni 2023

Trond Falkenberg
Styreleder/daglig leder

Periode: 20220101-20221231



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	24 244	24 795
Arbeidsgiveravgift	3 418	3 496
Sum	<u>27 662</u>	<u>28 291</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hortensveien 121 Bolig	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 965 141	210 965	3 176 106
Anskaffelseskost 31.12.	2 965 141	210 965	3 176 106
Balanseført pr. 31.12.	2 965 141	210 965	3 176 106
	0%	0%	

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån Handelsbanken	381 381	467 718

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler : kr. 2.965.141,-

Note 5 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til aksjonær : kr. 600.000.-
Gjeld til aksjonær : kr. 1.734.097.-
Fordring nærstående selskap : 20.500.-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trond Falkenberg, styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------------------	-----

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2022



Vestfjorden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	300 000	49 698	349 698
Årsresultat	0	67 499	67 499
Egenkapital 31.12.2022	300 000	117 197	417 197

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	67 499	1 872
Alminnelig inntekt	67 499	1 872
Anvendt fremførbart underskudd	-67 499	-1 872
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 956	-114 455
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-46 956	-114 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-46 956	-114 455
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Falkenberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2830321

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-23 10:31:15 UTC

bank ID

Trond Falkenberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2830321

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-23 10:31:15 UTC

bank ID

Penneo Dokumentnøkkel: YOFNY-7231U-T3MSE-6JG8M-4U5KC-KVJF+

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fast og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe LPS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>