



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 002 873	60 000
Annen driftsinntekt			2 414 750
Sum inntekter	9	2 002 873	2 474 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 340	466 000
Annen driftskostnad	2	321 530	319 319
Sum kostnader		663 870	785 319
Driftsresultat		1 339 003	1 689 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 942 316
Annen renteinntekt		-560	599
Annen finansinntekt		105 987	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		154 418	551 705
Sum finansinntekter		259 845	5 494 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			219 167
Annen rentekostnad		237 590	303 509
Annen finanskostnad		23 859	612 582
Sum finanskostnader		261 449	1 135 258
Netto finans		-1 604	4 359 362
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 398	6 048 793
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 414	157 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 984	5 891 460
Årsresultat	5	1 081 984	5 891 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 984	5 891 460
Totalresultat		1 081 984	5 891 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		81 984	5 891 460
Sum overføringer og disponeringer		1 081 984	5 891 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	247 626	171 855
Sum immaterielle eiendeler		247 626	171 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 552 172	10 319 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		36 140
Sum varige driftsmidler	3, 6	11 552 172	10 355 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		12 199 798	10 927 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	2 132 127
Andre kortsiktige fordringer		176 565	5 095 721
Sum fordringer		2 176 566	7 227 848
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 692 764	1 569 289
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		2 692 764	1 569 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 856	139 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 856	139 065
Sum omløpsmidler		5 061 186	8 936 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 260 984	19 863 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum opptjent egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum egenkapital	5	8 144 535	8 062 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	6 479 829
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Sum langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 814	-18 765
Betalbar skatt	7	331 185	329 756
Skyldig offentlige avgifter		22 603	
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 347	5 010 529
Sum kortsiktig gjeld		2 363 949	5 321 520
Sum gjeld		9 116 449	11 801 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 260 984	19 863 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742317

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 002 873	60 000
Annen driftsinntekt			2 414 750
Sum inntekter	9	2 002 873	2 474 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 340	466 000
Annen driftskostnad	2	321 530	319 319
Sum kostnader		663 870	785 319
Driftsresultat		1 339 003	1 689 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 942 316
Annen renteinntekt		-560	599
Annen finansinntekt		105 987	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		154 418	551 705
Sum finansinntekter		259 845	5 494 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			219 167
Annen rentekostnad		237 590	303 509
Annen finanskostnad		23 859	612 582
Sum finanskostnader		261 449	1 135 258
Netto finans		-1 604	4 359 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 414	157 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 984	5 891 460
Årsresultat	5	1 081 984	5 891 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 984	5 891 460
Totalresultat		1 081 984	5 891 460
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	81 984	5 891 460
Sum overføringer og disponeringer	1 081 984	5 891 460



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	247 626	171 855
Sum immaterielle eiendeler		247 626	171 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	11 552 172	10 319 702
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		36 140
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	3, 6	11 552 172	10 355 842
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	400 000	400 000
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		12 199 798	10 927 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000 000	2 132 127
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		176 565	5 095 721
------------------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		2 176 566	7 227 848
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	2 692 764	1 569 289
-----------------------	----	-----------	-----------

Markedsbaserte obligasjoner	10		
-----------------------------	----	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
---	----	--	--

Sum investeringer		2 692 764	1 569 289
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 856	139 065
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 856	139 065
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 061 186	8 936 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 260 984	19 863 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum opptjent egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum egenkapital	5	8 144 535	8 062 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 752 500	6 479 829
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Sum langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 814	-18 765
Betalbar skatt	7	331 185	329 756
Skyldig offentlige avgifter		22 603	
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 347	5 010 529
Sum kortsiktig gjeld		2 363 949	5 321 520
Sum gjeld		9 116 449	11 801 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 260 984	19 863 900



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959



Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 002 873	60 000
Annen driftsinntekt		0	2 414 750
Sum driftsinntekter	9	<u>2 002 873</u>	<u>2 474 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 340	466 000
Annen driftskostnad	2	321 530	319 319
Sum driftskostnader		<u>663 870</u>	<u>785 319</u>
Driftsresultat		<u>1 339 003</u>	<u>1 689 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 942 316
Annen renteinntekt		-560	599
Annen finansinntekt		105 987	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		154 418	551 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	219 167
Annen rentekostnad		237 590	303 509
Annen finanskostnad		23 859	612 582
Resultat av finansposter		<u>-1 604</u>	<u>4 359 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 398	6 048 793
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 414	157 333
Ordinært resultat		<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
Årsresultat	5	<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		81 984	5 891 460
Sum overføringer		<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
A. Klo Eiendom AS			Side 2



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	247 626	171 855
Sum immaterielle eiendeler		247 626	171 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 552 172	10 319 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	36 140
Sum varige driftsmidler	3, 6	11 552 172	10 355 842
Investeringer i datterselskap	8	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		12 199 798	10 927 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	2 132 127
Andre kortsiktige fordringer		176 565	5 095 721
Sum fordringer		2 176 566	7 227 848
Markedsbaserte aksjer	10	2 692 764	1 569 289
Sum investeringer		2 692 764	1 569 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 856	139 065
Sum omløpsmidler		5 061 186	8 936 203
Sum eiendeler		17 260 984	19 863 900
A. Klo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum opptjent egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum egenkapital	5	8 144 535	8 062 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	6 479 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 814	-18 765
Betalbar skatt	7	331 185	329 756
Skyldig offentlige avgifter		22 603	0
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 347	5 010 529
Sum kortsiktig gjeld		2 363 949	5 321 520
Sum gjeld		9 116 449	11 801 349
Sum egenkapital og gjeld		17 260 984	19 863 900
Myre, den, 20.08.2021 Styret i A. Klo Eiendom AS			
_____ Astrid Klo Styreleder/daglig leder			
A. Klo Eiendom AS			Side 4



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskaper. Ingen i selskapets styre eller i den daglige ledelsen har mottatt kompensasjon for utført arbeid, eller andre former for fordeler fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør

Revisjon	kr 23 200
Teknisk utarbeidelse skattemelding og årsregnskap	kr 7 700
Konsulentbistand skatt	kr 1 750
Andre ikke-revisjonstjenester	kr 4 900

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 977 002	409 540	11 386 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 670		1 538 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 515 672	409 540	12 925 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	963 500	404 740	1 368 240
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	963 500	409 540	1 373 040
= Bokført verdi 31.12.20	11 552 172	0	11 552 172
Årets ordinære avskrivninger	306 200	36 140	342 340
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	15 000	0	7 847 550	8 062 550
Årets resultat				1 081 984	1 081 984
Utbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2020	200 000	15 000	0	7 929 535	8 144 535

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 752 500	6 479 829
Sum	6 752 500	6 479 829
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 552 172	10 319 702
Driftstilbehør	0	36 140
Sum	11 552 172	10 355 842
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 102 500	2 625 000

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 185	329 756
Endring i utsatt skattefordel	-75 771	-172 423
Skattekostnad ordinært resultat	255 414	157 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 337 398	6 048 793
Permanente forskjeller	-154 199	-4 817 960
Endring i midlertidige forskjeller	322 187	268 060
Skattepliktig inntekt	1 505 387	1 498 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 185	329 756
Sum betalbar skatt i balansen	331 185	329 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-918 980	-565 510	353 470
Gevinst – og tapskonto	-125 137	-156 420	-31 283
Sum	-1 044 117	-721 930	322 187
Aksjer og andre verdipapirer	-81 456	-59 228	22 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 125 573	-781 158	344 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 626	-171 855	75 771

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
AK Produksjon AS	øksnes	100,0%	100,0%	1 353 684	723 333
Sum				1 353 684	723 333

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2020
Utleie av bygg til konsernselskap	2.000.000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	2020	2019
AK Produksjon	0	0
Sum	0	0
 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
AK Produksjon	900 000	0
Sum	900 000	0

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Nordic Nanovector ASA	585 284	180 665	180 665
DnB ASA	508 254	661 399	661 399
Questerre Energy Corporation	594 498	675 953	675 953
Storebrand ASA	1 010 255	1 174 747	1 174 747
	2 698 291	2 692 764	2 692 764

A. Klo Eiendom AS



Årsregnskap

2020

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959

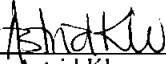


Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 002 873	60 000
Annen driftsinntekt		0	2 414 750
Sum driftsinntekter	9	<u>2 002 873</u>	<u>2 474 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 340	466 000
Annen driftskostnad	2	321 530	319 319
Sum driftskostnader		<u>663 870</u>	<u>785 319</u>
Driftsresultat		<u>1 339 003</u>	<u>1 689 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 942 316
Annen renteinntekt		-560	599
Annen finansinntekt		105 987	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		154 418	551 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	219 167
Annen rentekostnad		237 590	303 509
Annen finanskostnad		23 859	612 582
Resultat av finansposter		<u>-1 604</u>	<u>4 359 362</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 398	6 048 793
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 414	157 333
Ordinært resultat		<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
Årsresultat	5	<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		81 984	5 891 460
Sum overføringer		<u>1 081 984</u>	<u>5 891 460</u>
A. Klo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	247 626	171 855
Sum immaterielle eiendeler		247 626	171 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 552 172	10 319 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	36 140
Sum varige driftsmidler	3, 6	11 552 172	10 355 842
Investeringer i datterselskap	8	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		12 199 798	10 927 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000 000	2 132 127
Andre kortsiktige fordringer		176 565	5 095 721
Sum fordringer		2 176 566	7 227 848
Markedsbaserte aksjer	10	2 692 764	1 569 289
Sum investeringer		2 692 764	1 569 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 856	139 065
Sum omløpsmidler		5 061 186	8 936 203
Sum eiendeler		17 260 984	19 863 900
A. Klo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum opptjent egenkapital		7 929 535	7 847 550
Sum egenkapital	5	8 144 535	8 062 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 752 500	6 479 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 752 500	6 479 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 814	-18 765
Betalbar skatt	7	331 185	329 756
Skyldig offentlige avgifter		22 603	0
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000 347	5 010 529
Sum kortsiktig gjeld		2 363 949	5 321 520
Sum gjeld		9 116 449	11 801 349
Sum egenkapital og gjeld		17 260 984	19 863 900
Myre, den. 20.08.2021 Styret i A. Klo Eiendom AS			
 Astrid Klo Styreleder/daglig leder			
A. Klo Eiendom AS		Side 4	



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskaper. Ingen i selskapets styre eller i den daglige ledelsen har mottatt kompensasjon for utført arbeid, eller andre former for fordeler fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør

Revisjon	kr 23 200
Teknisk utarbeidelse skattemelding og årsregnskap	kr 7 700
Konsulentbistand skatt	kr 1 750
Andre ikke-revisjonstjenester	kr 4 900

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 977 002	409 540	11 386 542
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 670		1 538 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 515 672	409 540	12 925 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	963 500	404 740	1 368 240
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	963 500	409 540	1 373 040
= Bokført verdi 31.12.20	11 552 172	0	11 552 172
Årets ordinære avskrivninger	306 200	36 140	342 340
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012020	200 000	15 000	0	7 847 550	8 062 550
Årets resultat				1 081 984	1 081 984
Utbytte				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2020	200 000	15 000	0	7 929 535	8 144 535

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 752 500	6 479 829
Sum	6 752 500	6 479 829
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 552 172	10 319 702
Driftstilbehør	0	36 140
Sum	11 552 172	10 355 842
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 102 500	2 625 000

A. Klo Eiendom AS

**Noter****A. Klo Eiendom AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 185	329 756
Endring i utsatt skattefordel	-75 771	-172 423
Skattekostnad ordinært resultat	255 414	157 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 337 398	6 048 793
Permanente forskjeller	-154 199	-4 817 960
Endring i midlertidige forskjeller	322 187	268 060
Skattepliktig inntekt	1 505 387	1 498 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 185	329 756
Sum betalbar skatt i balansen	331 185	329 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-918 980	-565 510	353 470
Gevinst – og tapskonto	-125 137	-156 420	-31 283
Sum	-1 044 117	-721 930	322 187
Aksjer og andre verdipapirer	-81 456	-59 228	22 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 125 573	-781 158	344 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 626	-171 855	75 771

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
AK Produksjon AS	øksnes	100,0%	100,0%	1 353 684	723 333
Sum				1 353 684	723 333

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	2020
Utleie av bygg til konsernselskap	2.000.000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	2020	2019
AK Produksjon	0	0
Sum	0	0

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
AK Produksjon	900 000	0
Sum	900 000	0

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Nordic Nanovector ASA	585 284	180 665	180 665
DnB ASA	508 254	661 399	661 399
Questerre Energy Corporation	594 498	675 953	675 953
Storebrand ASA	1 010 255	1 174 747	1 174 747
	2 698 291	2 692 764	2 692 764

A. Klo Eiendom AS



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
A. Klo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. Klo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 081 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Myre, 20. august 2021

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø