



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øversveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 410	552 036
Sum inntekter		560 410	552 036
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 834	71 834
Annen driftskostnad		226 074	215 257
Sum kostnader		297 908	287 090
Driftsresultat		262 502	264 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	507
Sum finansinntekter		645	507
Annen rentekostnad		76 799	73 112
Sum finanskostnader		76 799	73 112
Netto finans		-76 154	-72 605
Ordinært resultat før skattekostnad		186 348	192 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 724	25 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 624	167 040
Årsresultat		161 624	167 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 624	167 040
Sum overføringer og disponeringer		161 624	167 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 582 299	2 654 132
Sum varige driftsmidler		2 582 299	2 654 132
Sum anleggsmidler		2 582 299	2 654 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 116	176 163
Sum fordringer		133 116	176 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	830 076	686 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 076	686 497
Sum omløpsmidler		963 192	862 659
SUM EIENDELER		3 545 491	3 516 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	6, 7, 8	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 097 000	2 097 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 144 597	1 306 221
Sum opptjent egenkapital		-1 144 597	-1 306 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	8	952 403	790 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	460 413	546 080
Sum avsetninger for forpliktelser		460 413	546 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 255 359	1 297 864
Øvrig langsiktig gjeld		745 972	737 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 331	2 035 605
Sum langsiktig gjeld		2 461 744	2 581 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 163	11 204
Betalbar skatt	3	110 391	130 467
Annen kortsiktig gjeld		2 789	2 656
Sum kortsiktig gjeld		131 343	144 327
Sum gjeld		2 593 088	2 726 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 491	3 516 791



Noter 2017 RAMSØY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 645 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	3 645 784
Akkumulert avskrivning 01.01.2017	(991 652)
Akkumulert avskrivning 31.12.2017	(1 063 485)
Årets avskrivning	(71 834)



Balansført verdi pr. 31.12.2017 **2 582 299**

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	186 348	192 340
+/- Permanente forskjeller	78	(129)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	273 538	329 656
Årets skattegrunnlag	459 964	521 867
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	110 391	130 467
Sum	110 391	130 467
+/- Endring i utsatt skatt	(85 667)	(105 167)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 724	25 300
Betalbar skatt i skattekostnad	110 391	130 467
Betalbar skatt i balansen	110 391	130 467

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	1 166 935	1 115 078	51 858
Gevinst- og tapskonto	1 108 396	886 716	221 680
Sum midlertidige forskjeller	2 275 331	2 001 794	273 538
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	546 080	460 413	85 667

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1165 aksjer, pålydende kr. 1929,84, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 2097 000,-.

Foretaket har en aksjeklasse.

Hver aksje har lik stemmeandel som eierandel.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ØVERVEEN SVEIN ÅGE	1 165	100,00%
Sum	1 165	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 097 000	(1 306 221)	790 779
Årets resultat		161 624	161 624



Egenkapital 31.12.2017	2 097 000	(1 144 597)	952 403
-------------------------------	------------------	--------------------	----------------

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 255 359	(1 297 864)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 582 299	2 797 800