



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 494	24 767
Leieinntekter		266 148	289 291
Sum inntekter		302 642	314 057
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 961	47 830
Annen driftskostnad	2	130 339	105 666
Sum kostnader		174 300	153 497
Driftsresultat		128 342	160 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	105
Sum finansinntekter		49	105
Annen rentekostnad		38 998	52 808
Sum finanskostnader		38 998	52 808
Netto finans		-38 948	-52 703
Ordinært resultat før skattekostnad		89 394	107 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 667	23 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 727	84 130
Årsresultat		69 727	84 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 727	84 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 727	84 130
Sum overføringer og disponeringer		69 727	84 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 569 290	1 457 575
Sum varige driftsmidler		1 569 290	1 457 575
Sum anleggsmidler		1 569 290	1 457 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 889	164 014
Andre fordringer		2 544	2 141
Sum fordringer		126 433	166 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 017	195 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 017	195 481
Sum omløpsmidler		183 450	361 636
SUM EIENDELER		1 752 740	1 819 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 245	350 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		420 245	350 517
Sum egenkapital		720 245	650 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 522	63 511
Sum avsetninger for forpliktelser		68 522	63 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 972	1 005 312
Sum annen langsiktig gjeld		858 972	1 005 312
Sum langsiktig gjeld		927 494	1 068 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 096	10 716
Betalbar skatt	3	14 656	20 983
Skyldig offentlige avgifter		13 249	59 671
Annen kortsiktig gjeld			8 500
Sum kortsiktig gjeld		105 001	99 870
Sum gjeld		1 032 495	1 168 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 740	1 819 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201177

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS
Forretningsadresse: Øravegen
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Settemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 494	24 767
Leieinntekter		266 148	289 291
Sum inntekter		302 642	314 057
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 961	47 830
Annen driftskostnad	2	130 339	105 666
Sum kostnader		174 300	153 497
Driftsresultat		128 342	160 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	105
Sum finansinntekter		49	105
Annen rentekostnad		38 998	52 808
Sum finanskostnader		38 998	52 808
Netto finans		-38 948	-52 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 667	23 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 727	84 130
Årsresultat		69 727	84 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 727	84 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 727	84 130
Sum overføringer og disponeringer		69 727	84 130



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 569 290	1 457 575
Sum varige driftsmidler		1 569 290	1 457 575
Sum anleggsmidler		1 569 290	1 457 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 889	164 014
Andre fordringer		2 544	2 141
Sum fordringer		126 433	166 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 017	195 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 017	195 481
Sum omløpsmidler		183 450	361 636
SUM EIENDELER		1 752 740	1 819 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 245	350 517
Sum opptjent egenkapital		420 245	350 517
Sum egenkapital		720 245	650 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 522	63 511
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 522	63 511



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 972	1 005 312
Sum annen langsiktig gjeld		858 972	1 005 312
Sum langsiktig gjeld		927 494	1 068 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 096	10 716
Betalbar skatt	3	14 656	20 983
Skyldig offentlige avgifter		13 249	59 671
Annen kortsiktig gjeld			8 500
Sum kortsiktig gjeld		105 001	99 870
Sum gjeld		1 032 495	1 168 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 740	1 819 211



Organisasjonsnr: 996 414 590
SENTRUM EIENDOM SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Rudolfsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Olav Arne Settemsdal	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Sentrum Eiendom Surnadal AS

Foretaksnr. 996414590



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 494	24 767
Leieinntekter		266 148	289 291
Sum driftsinntekter		302 642	314 057
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 961	47 830
Annen driftskostnad	2	130 339	105 666
Sum driftskostnader		174 300	153 497
DRIFTSRESULTAT		128 342	160 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	105
Sum finansinntekter		49	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 998	52 808
Sum finanskostnader		38 998	52 808
NETTO FINANSPOSTER		(38 948)	(52 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 394	107 858
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 667	23 728
ORDINÆRT RESULTAT		69 727	84 130
ÅRSRESULTAT		69 727	84 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	69 727	84 130
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		69 727	84 130



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 569 290	1 457 575
Sum varige driftsmidler		1 569 290	1 457 575
SUM ANLEGGSMIDLER		1 569 290	1 457 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 889	164 014
Andre fordringer		2 544	2 141
Sum fordringer		126 433	166 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 017	195 481
SUM OMLØPSMIDLER		183 450	361 636
SUM EIENDELER		1 752 740	1 819 211



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 245	350 517
Sum opptjent egenkapital		420 245	350 517
SUM EGENKAPITAL		720 245	650 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 522	63 511
Sum avsetning for forpliktelser		68 522	63 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	858 972	1 005 312
Sum annen langsiktig gjeld		858 972	1 005 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		927 494	1 068 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 096	10 716
Betalbar skatt	3	14 656	20 983
Skyldig offentlige avgifter		13 249	59 671
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 001	99 870
SUM GJELD		1 032 495	1 168 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 740	1 819 211

Surnadal

Olav Arne Settemsdal
styrets leder

Ole Johan Rudolfson
daglig leder/styremedlem



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronapandemien.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 850 548	15 000	1 865 548
+ Tilgang	155 676	0	155 676
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 006 224	15 000	2 021 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	392 973	15 000	407 973
+ Ordinære avskrivninger	43 961	0	43 961
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	436 934	15 000	451 934
Balanseført verdi pr 31/12	1 569 290	0	1 569 290
Prosentats for ord.avskr	2-3	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin mulighet til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 394
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 775
= Inntekt	66 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 656
= Sum betalbar skatt	14 656
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 011
= Ordinær skattekostnad	19 667
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 656
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	14 656

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 465	357 189
+ Utestående fordringer	-60 000	-59 999
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	8 500
= Grunnlag utsatt skatt	311 465	288 690
Utsatt skatt	68 522	63 511

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	350 517	650 517
+Fra årets resultat		69 727	69 727

Noter for Sentrum Eiendom Surnadal AS

Organisasjonsnr. 996414590



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2020

Pr 31.12. 300 000 420 245 720 245

Selskapet ble ikke spesielt påvirket av tiltakene som ble innført vedrørende koronapandemien i 2020. Det forventes heller ingen spesiell påvirkning av dette i 2021.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.20 langsiktig gjeld på kr 1 569 290, hvorav kr 15 635 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Pantsettelse	2019	2020
Gjeld sikret med pant	1 005 312	858 972
Pantsatte eiendeler:		
Tomt/bygninger	1 457 575	1 569 290
Sum pantsatte eiendeler	1 457 575	1 569 290



Sentrum Eiendom Surnadal AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Johan Rudolfsen	150	50,00 %
Olav Arne Settemsdal	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %