



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT W1 AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 770 076	16 314 618
Sum inntekter		16 770 076	16 314 618
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 108 262	5 102 973
Annen driftskostnad	5	606 582	799 313
Sum kostnader		5 714 845	5 902 286
Driftsresultat		11 055 232	10 412 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 181	56 271
Annen finansinntekt		10 230	9 064
Sum finansinntekter		12 411	65 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 069 460	2 037 330
Annen rentekostnad		121	4 177 220
Sum finanskostnader		5 069 581	6 214 550
Netto finans		-5 057 170	-6 149 216
Ordinært resultat før skattekostnad		5 998 062	4 263 117
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 319 574	937 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 678 488	3 325 231
Årsresultat		4 678 488	3 325 231
Totalresultat		4 678 488	3 325 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 678 488	3 325 231
Sum overføringer og disponeringer		4 678 488	3 325 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	190 179 770	195 288 032
Sum varige driftsmidler		190 179 770	195 288 032
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 422 314	1 678 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 314	1 678 333
Sum anleggsmidler		191 602 084	196 966 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 136 156	792 460
Andre fordringer		118 239	115 150
Konsernfordringer	7,8		8 606 672
Sum fordringer		2 254 394	9 514 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 036	21 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 036	21 944
Sum omløpsmidler		2 313 431	9 536 226
SUM EIENDELER		193 915 515	206 502 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 110 819	11 110 819
Sum innskutt egenkapital		11 435 819	11 435 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 405 947	5 727 459
Sum opptjent egenkapital		10 405 947	5 727 459
Sum egenkapital		21 841 766	17 163 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 085 635	4 741 843
Sum avsetninger for forpliktelser		5 085 635	4 741 843
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	163 862 788	183 114 306
Sum annen langsiktig gjeld		163 862 788	183 114 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 400	181 750
Betalbar skatt	6	975 782	1 247
Skyldige offentlige avgifter		205 388	18 873
Kortsiktig konserngjeld	8		58 312
Annen kortsiktig gjeld		1 233 756	1 222 983
Sum kortsiktig gjeld		3 125 326	1 483 164
Sum gjeld		172 073 749	189 339 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 915 515	206 502 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683682

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT W1 AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	16 770 076	16 314 618
Sum inntekter		16 770 076	16 314 618
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	5 108 262	5 102 973
Annen driftskostnad	5	606 582	799 313
Sum kostnader		5 714 845	5 902 286
Driftsresultat		11 055 232	10 412 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 181	56 271
Annen finansinntekt		10 230	9 064
Sum finansinntekter		12 411	65 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	5 069 460	2 037 330
Annen rentekostnad		121	4 177 220
Sum finanskostnader		5 069 581	6 214 550
Netto finans		-5 057 170	-6 149 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 319 574	937 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 678 488	3 325 231
Årsresultat		4 678 488	3 325 231
Totalresultat		4 678 488	3 325 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 678 488	3 325 231
Sum overføringer og disponeringer		4 678 488	3 325 231



Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 190 179 770 195 288 032
Sum varige driftsmidler 190 179 770 195 288 032

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 2 1 422 314 1 678 333
Sum finansielle
anleggsmidler 1 422 314 1 678 333

Sum anleggsmidler 191 602 084 196 966 365

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 2 2 136 156 792 460
Andre fordringer 118 239 115 150
Konsernfordringer 7,8 8 606 672
Sum fordringer 2 254 394 9 514 283

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 59 036 21 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 036 21 944

Sum omløpsmidler 2 313 431 9 536 226

SUM EIENDELER 193 915 515 206 502 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 325 000 325 000
Annen innskutt egenkapital 7 11 110 819 11 110 819



Sum innskutt egenkapital		11 435 819	11 435 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 405 947	5 727 459
Sum opptjent egenkapital		10 405 947	5 727 459
Sum egenkapital		21 841 766	17 163 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 085 635	4 741 843
Sum avsetninger for forpliktelser		5 085 635	4 741 843
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	163 862 788	183 114 306
Sum annen langsiktig gjeld		163 862 788	183 114 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 400	181 750
Betalbar skatt	6	975 782	1 247
Skyldige offentlige avgifter		205 388	18 873
Kortsiktig konserngjeld	8		58 312
Annen kortsiktig gjeld		1 233 756	1 222 983
Sum kortsiktig gjeld		3 125 326	1 483 164
Sum gjeld		172 073 749	189 339 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 915 515	206 502 591



Organisasjonsnr: 892 053 812
FELT W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht utleiekontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209952798.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209952798.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5108262.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190179772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19773026.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FELT W1 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	16 770 076	16 314 618
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>16 770 076</u>	<u>16 314 618</u>
Ordinære avskrivninger	4	5 108 262	5 102 973
Andre driftskostnader	5	606 682	799 313
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>5 714 845</u>	<u>5 902 286</u>
Driftsresultat		<u>11 055 232</u>	<u>10 412 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 181	66 271
Annen finansinntekt		10 230	9 064
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	(5 069 460)	(2 037 330)
Annen rentekostnad		(121)	(4 177 220)
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(5 057 170)</u>	<u>(6 149 215)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 998 062</u>	<u>4 283 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 319 574)	(937 886)
Årets overskudd		<u>4 678 488</u>	<u>3 325 231</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital	7	4 678 488	3 325 231
		<u>4 678 488</u>	<u>3 325 231</u>

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	190 179 770	195 288 032
		<u>190 179 770</u>	<u>195 288 032</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 422 314	1 678 333
		<u>1 422 314</u>	<u>1 678 333</u>
Sum anleggsmidler		191 602 084	196 966 365
		<u>191 602 084</u>	<u>196 966 365</u>
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	2	2 136 156	792 460
Fordring på foretak i samme konsern	7,8	0	8 606 672
Andre kortsiktige fordringer		118 239	115 150
		<u>2 254 394</u>	<u>9 514 282</u>
		<u>2 254 394</u>	<u>9 514 282</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd og kontanter		59 036	21 944
		<u>59 036</u>	<u>21 944</u>
Sum omløpsmidler		2 313 431	9 536 226
		<u>2 313 431</u>	<u>9 536 226</u>
SUM EIENDELER		193 915 515	206 502 591
		<u>193 915 515</u>	<u>206 502 591</u>

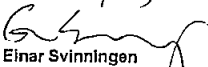
Org.nr. 892 053 812

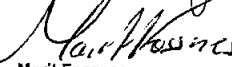


FELT W1 AS BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (325.000 aksjer à kr 1)	3	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 110 819	11 110 819
		<u>11 435 819</u>	<u>11 435 819</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 405 947	5 727 459
		<u>21 841 766</u>	<u>17 163 278</u>
Sum egenkapital			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 085 635	4 741 843
		<u>5 085 635</u>	<u>4 741 843</u>
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	163 862 788	183 114 306
		<u>163 862 788</u>	<u>183 114 306</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		710 400	181 750
Betalbar skatt	6	975 782	1 247
Skyldige offentlige avgifter		205 388	18 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	0	58 312
Annen kortsiktig gjeld		1 233 756	1 222 983
		<u>3 125 326</u>	<u>1 483 165</u>
Sum gjeld		<u>172 073 749</u>	<u>189 339 314</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>193 915 515</u>	<u>206 502 591</u>

Oslo, 12. mai 2022


Einar Svinning
Styreleder


Marit Fossnes
Daglig leder


Trond Kampenhøy
Styremedlem

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer lht utlelekontrakt.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 2.136.156.

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorarer med kr 1.308.521, som resultatføres over lelekontraktens løpetid. Resterende gjelder merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler.

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 325.000, fordelt på 325.000 aksjer med pålydende kr 1. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
HP Eiendom Holding AS	325 000	100 %

Styreformann Einar Svinningen eller indirekte i selskapet	17,91 %
Styremedlem Trond Kampenhøi eller indirekte i selskapet	20,00 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	164 498 866	45 453 932	209 952 798
Tilgang i år	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til bygninger	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	164 498 866	45 453 932	209 952 798
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	14 864 764	0	14 864 764
Årets ordinære avskrivninger	5 108 262	0	5 108 262
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	19 773 026	0	19 773 026
Bokført verdi pr. 31.12.	144 725 840	45 453 932	190 179 770
Avskrivningssats	2%-5%	0 %	

Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2021.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 6 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.2021 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	21 807 997	20 027 221	(1 780 776)
Meglerhonorar konsern	175 707	204 992	29 285
Meglerhonorar eksterne	1 132 814	1 321 616	188 802
Underskudd til fremføring	0	0	
Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	23 116 518	21 553 829	(1 562 689)
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22%	5 085 635	4 741 843	343 792

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	31.12.2021	31.12.2020
Resultat før skattekostnad	5 998 062	4 263 117
Mottatt konsernbidrag	0	3 565 839
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	(1 562 689)	(2 051 408)
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	(5 771 862)
Årets skattegrunnlag	4 435 373	5 666

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt, 22% av skattegrunnlag	975 782	1 247
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	(784 485)
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	343 792	1 721 124
Sum	1 319 574	937 886

Org.nr. 892 053 812



FELT W1 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	325 000	11 110 819	5 727 459	17 163 278
Årets resultat	0	0	4 678 488	4 678 488
Egenkapital pr. 31.12.2021	325 000	11 110 819	10 405 947	21 841 766

Note nr. 8 - Mellomværende med konsernselskaper og pantstillelser

Rentesats benyttet på mellomværende i 2021 er på 3% mot 2,45% i 2020.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper:

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til morselskap	163 862 788	183 114 306

Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	190 179 770	195 288 032
Kundefordringer	2 136 156	792 460
	192 315 926	196 080 492

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper:

Blomstersenteret Bergen AS	0	52 669
Blomstersentralen Rogaland AS	0	5 463
HP Elendom Holding AS	0	0
	0	58 132

Kortsiktig fordring på konsernselskap

Blomstersenteret Vestfold AS	0	5 040 883
HP Elendom Holding AS	0	3 565 839
	0	8 606 722

Org.nr. 892 053 812



Til generalforsamlingen i
Felt W1 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Felt W1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.678.488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor