



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 825 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 10
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 825 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 825 502
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad 2
Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 825 502
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 825 502
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRONDHEIMSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

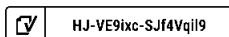


Årsregnskap

2021

Eierseksjonssameiet
Trondheimsveien 10

Org.nr.:992 825 502






Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

992 825 502

Resultatregnskap				
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>	
Overføringer				
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>	

Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

Side 2


 HJ-VE9ixc-SJf4Vqil9



Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

992 825 502

Balanse			
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			
EIENDELER	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			
_____ Kai Sjøvold styreleder		_____ Vegard Furulund styremedlem	
Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10			Side 3

 HJ-VE9ixc-SJf4Vqil9



Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

992 825 502

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.



Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10

992 825 502

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2021
Vedlikeholdsfond 1.1.	0
+/- Ettergitt gjeld	0
+/- Årets resultat	0
Vedlikeholdsfond 31.12.	0

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2021	2020
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	0
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	0
Sum	0	0



Verification

Transaction ID	HJ-VE9ixc-SJf4Vqil9
Document	Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10 01.03.22.pdf
Pages	5
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10 01.03.22.pdf-pAdES-HyZB4coeq.pdf
- Eierseksjonssameiet Trondheimsveien 10 01.03.22.pdf-pAdES-Bke5HNqsxq.pdf

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2022-03-01 13:40:43 CET,

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.com
2022-03-01 13:40:43 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 15:45:54 CET,IP address: 84.214.0.12

Document and its attachments signed by Kai Sjøvold
Birth date: 1958/07/17,2022-03-01 15:47:09 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02
15:09:32 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Vegard Furulund
Birth date: 1979/07/17,2022-03-02 15:10:12 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

