



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 555	672 660
Sum inntekter		610 555	672 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	873 994	415 819
Sum kostnader		873 994	415 819
Driftsresultat		-263 438	256 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 036	65 528
Sum finansinntekter		87 036	65 528
Annen rentekostnad		5 415	476
Sum finanskostnader		5 415	476
Netto finans		81 621	65 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 817	321 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 817	321 893
Årsresultat	4	-181 817	321 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 817	321 893
Totalresultat		-181 817	321 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 817	321 893
Sum overføringer og disponeringer		-181 817	321 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 874 553	3 790 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 553	3 791 169
Sum anleggsmidler		6 262 909	6 179 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	136 322	97 909
Sum fordringer	1	136 322	97 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 426	449 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 426	449 697
Sum omløpsmidler		811 748	547 606
SUM EIENDELER		7 074 656	6 727 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 084 681	6 266 498
Sum opptjent egenkapital		6 084 681	6 266 498
Sum egenkapital	4	6 084 681	6 266 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	189 710	185 626
Øvrig langsiktig gjeld		777 961	250 641
Sum annen langsiktig gjeld		967 671	436 267
Sum langsiktig gjeld		967 671	436 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 304	24 365
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld	1	22 304	24 365
Sum gjeld		989 976	460 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 656	6 727 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366732

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 555	672 660
Sum inntekter		610 555	672 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	873 994	415 819
Sum kostnader		873 994	415 819
Driftsresultat		-263 438	256 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 036	65 528
Sum finansinntekter		87 036	65 528
Annen rentekostnad		5 415	476
Sum finanskostnader		5 415	476
Netto finans		81 621	65 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 817	321 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 817	321 893
Årsresultat	4	-181 817	321 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 817	321 893
Totalresultat		-181 817	321 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 817	321 893
Sum overføringer og disponeringer		-181 817	321 893



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 874 553	3 790 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 553	3 791 169
Sum anleggsmidler		6 262 909	6 179 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	136 322	97 909
Sum fordringer	1	136 322	97 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 426	449 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 426	449 697
Sum omløpsmidler		811 748	547 606
SUM EIENDELER		7 074 656	6 727 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 084 681	6 266 498
Sum opptjent egenkapital		6 084 681	6 266 498
Sum egenkapital	4	6 084 681	6 266 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	189 710	185 626
Øvrig langsiktig gjeld		777 961	250 641
Sum annen langsiktig gjeld		967 671	436 267
Sum langsiktig gjeld		967 671	436 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 304	24 365
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld	1	22 304	24 365
Sum gjeld		989 976	460 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 656	6 727 131



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Othilie Eiendom I ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 861



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		610 555	672 660
Sum driftsinntekter		610 555	672 660
Annen driftskostnad	2	873 994	415 819
Sum driftskostnader		873 994	415 819
Driftsresultat		-263 438	256 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 036	65 528
Annen rentekostnad		5 415	476
Resultat av finansposter		81 621	65 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 817	321 893
Ordinært resultat		-181 817	321 893
Årsresultat	4	-181 817	321 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-181 817	321 893
Sum overføringer		-181 817	321 893



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 388 356	2 388 356
Sum varige driftsmidler	3	2 388 356	2 388 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 874 553	3 790 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 553	3 791 169
Sum anleggsmidler		6 262 909	6 179 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	136 322	97 909
Sum fordringer	1	136 322	97 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 426	449 697
Sum omløpsmidler		811 748	547 606
Sum eiendeler		7 074 656	6 727 131



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 084 681	6 266 498
Sum opptjent egenkapital		6 084 681	6 266 498
Sum egenkapital	4	6 084 681	6 266 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	189 710	185 626
Øvrig langsiktig gjeld		777 961	250 641
Sum annen langsiktig gjeld		967 671	436 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 304	24 365
Sum kortsiktig gjeld	1	22 304	24 365
Sum gjeld		989 976	460 633
Sum egenkapital og gjeld		7 074 656	6 727 131

12.05.2021
Styret i Othilie Eiendom I ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 874 553	3 874 553
Sum	3 874 553	3 874 553
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	189 710	185 626
Sum	189 710	185 626

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 83 384. Årets rentekostnad er kr 4 084.



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det har ikke vært lønnsutbetalinger eller andre godtgjørelser i selskapet i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 279 207	2 279 207
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 279 207	2 279 207
= Bokført verdi 31.12.20	2 279 207	2 279 207

Det er avsatt kr 109 149 til fremtidig vedlikehold

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 266 498	6 266 498
Årets resultat	-181 817	-181 817
Pr 31.12.2020	6 084 681	6 084 681

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-109 149	-109 149	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 6 Fortsatt drift

Etter balansedagen har Covid19 ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger. Pandemien har begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.