



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 500	
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 342	91 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 342</b>	<b>91 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 842</b>	<b>508 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 349	
Annen rentekostnad		153	211 201
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 577</b>	<b>211 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 577</b>	<b>-211 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 419</b>	<b>297 242</b>
Skattekostnad	1	-12 158	65 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			58 643
Annen egenkapital		-43 261	173 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		169 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 224</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 372 185	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 372 185</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 541 409</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 532 579	14 456 198
<b>Sum varer</b>		<b>5 532 579</b>	<b>14 456 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 400	50 000
Andre fordringer		2 930 242	
Konsernfordringer		1 176 142	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 220 784</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228	283 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228</b>	<b>283 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 753 592</b>	<b>14 789 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 295 001</b>	<b>14 789 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		976 034	58 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 034</b>	<b>158 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 945	173 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>129 945</b>	<b>173 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 979</b>	<b>331 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		246 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 987 971	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 971</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 564</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 139 169	6 564 029
Leverandørgjeld		7 919 688	691 864
Betalbar skatt	1		65 393
Kortsiktig konserngjeld	6	1 669 370	1 030 858
Annen kortsiktig gjeld		3 126 232	3 105 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 854 458</b>	<b>11 457 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 089 022</b>	<b>14 457 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 295 001</b>	<b>14 789 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 235 873  
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 500	
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 342	91 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 342</b>	<b>91 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 842</b>	<b>508 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 349	
Annen rentekostnad		153	211 201
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 577</b>	<b>211 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 577</b>	<b>-211 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 419</b>	<b>297 242</b>
Skattekostnad	1	-12 158	65 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			58 643
Annen egenkapital		-43 261	173 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 261</b>	<b>231 849</b>



Organisasjonsnr: 925 235 873  
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Nettside

Konsesjoner, patenter,

lisenser, varemerker ol.

169 224

Sum immaterielle eiendeler

169 224

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

14 372 185

Sum varige driftsmidler

14 372 185

Sum anleggsmidler

14 541 409

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

3

5 532 579

14 456 198

Sum varer

5 532 579

14 456 198

##### Fordringer

Kundefordringer

114 400

50 000

Andre fordringer

2 930 242

Konsernfordringer

1 176 142

Sum fordringer

4 220 784

50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

228

283 068

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228

283 068

Sum omløpsmidler

9 753 592

14 789 266

SUM EIENDELER

24 295 001

14 789 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

976 034

58 643

Sum innskutt egenkapital

1 076 034

158 643

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		129 945	173 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>129 945</b>	<b>173 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 979</b>	<b>331 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		246 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 987 971	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 971</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 564</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 139 169	6 564 029
Leverandørgjeld		7 919 688	691 864
Betalbar skatt	1		65 393
Kortsiktig konserngjeld	6	1 669 370	1 030 858
Annen kortsiktig gjeld		3 126 232	3 105 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 854 458</b>	<b>11 457 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 089 022</b>	<b>14 457 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 295 001</b>	<b>14 789 266</b>



Organisasjonsnr: 925 235 873  
ØRTERSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 02.06.2020.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14372185.00	169224.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14372185.00	169224.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14372185.00	169224.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble tidligere klassifisert som varelager fordi intensjonen ved oppføring av byggene var salg av fast eiendom. Selskapet avventer utviklingen i markedet for salg av fritidsboliger. Inntil videre er derfor bruken av eiendommen endret til utleie og eiendommen klassifiseres som driftsmiddel.

### Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





**Årsregnskap for 2022**

**Ørterstølen Utvikling AS**  
**3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Ørterstølen Utvikling AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 500	0
Annen driftsinntekt		0	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad		(65 342)	(91 557)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(65 342)</b>	<b>(91 557)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 842)</b>	<b>508 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(47 349)	0
Annen rentekostnad		(153)	(211 201)
Annen finanskostnad		(75)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47 577)</b>	<b>(211 201)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(47 577)</b>	<b>(211 201)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(55 419)</b>	<b>297 242</b>
Skattekostnad	1	12 158	(65 393)
<b>Årsresultat</b>		<b>(43 261)</b>	<b>231 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	58 643
Annen egenkapital		(43 261)	173 206
<b>Sum</b>		<b>(43 261)</b>	<b>231 849</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Ørterstølen Utvikling AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		169 224	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 224</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 372 185	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 372 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 541 409</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	5 532 579	14 456 198
<b>Sum varer</b>		<b>5 532 579</b>	<b>14 456 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 400	50 000
Andre fordringer		2 930 242	0
Konsernfordringer		1 176 142	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 220 784</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228	283 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228</b>	<b>283 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 753 592</b>	<b>14 789 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 295 001</b>	<b>14 789 266</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Ørterstølen Utvikling AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		976 034	58 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 034</b>	<b>158 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 945	173 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>129 945</b>	<b>173 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 205 979</b>	<b>331 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		246 593	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>246 593</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 987 971	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 971</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 234 564</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 139 169	6 564 029
Leverandørgjeld		7 919 688	691 864
Betalbar skatt	1	0	65 393
Kortsiktig konserngjeld	6	1 669 370	1 030 858
Annen kortsiktig gjeld		3 126 232	3 105 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 854 458</b>	<b>11 457 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 089 022</b>	<b>14 457 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 295 001</b>	<b>14 789 266</b>

Gol

Torleif Kinneberg  
Styrets leder

Ove Jokerud  
Styremedlem



## Noter 2022

### Ørterstølen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 02.06.2020.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 419)	297 242
Konsernbidrag	1 176 142	
+/- Permanente forskjeller	153	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 120 876)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>297 242</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		65 393
Sum		65 393
+/- Endring i utsatt skatt	246 593	
+/- Skatt på konsernbidrag	(258 751)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 158)</b>	<b>65 393</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		65 393
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 393</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang i året	14 372 185	169 224
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 372 185</b>	<b>169 224</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 372 185</b>	<b>169 224</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25	10

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble tidligere klassifisert som varelager fordi intensjonen ved oppføring av byggene var salg av fast eiendom. Selskapet avventer utviklingen i markedet for salg av fritidsboliger. Inntil videre er derfor bruken av eiendommen endret til utleie og eiendommen klassifiseres som driftsmiddel.

## Note 3 - Varelager

Varelageret består av innkjøpte tomtefelt og kostnader til utvikling av tomtefeltet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	58 643	173 206	331 849
Årets resultat			(43 261)	(43 261)
Konsernbidrag		917 391		917 391
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>976 034</b>	<b>129 945</b>	<b>1 205 979</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 127 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 418 384

### Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet. Ingen del av gjelden forfaller lenger frem enn 5 år.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter 2022

### Ørterstølen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laverste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjeneste. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 02.06.2020.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 419)	297 242
Konsernbidrag	1 176 142	
+/- Permanente forskjeller	153	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 120 876)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>297 242</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		65 393
Sum		65 393
+/- Endring i utsatt skatt	246 593	
+/- Skatt på konsernbidrag	(258 751)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 158)</b>	<b>65 393</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		65 393
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>65 393</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang i året	14 372 185	169 224
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 372 185</b>	<b>169 224</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 372 185</b>	<b>169 224</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25	10

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen ble tidligere klassifisert som varelager fordi intensjonen ved oppføring av byggene var salg av fast eiendom. Selskapet avventer utviklingen i markedet for salg av fritidsboliger. Inntil videre er derfor bruken av eiendommen endret til utleie og eiendommen klassifiseres som driftsmiddel.

## Note 3 - Varelager

Varelageret består av innkjøpte tomtefelt og kostnader til utvikling av tomtefeltet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	58 643	173 206	331 849
Årets resultat			(43 261)	(43 261)
Konsernbidrag		917 391		917 391
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>976 034</b>	<b>129 945</b>	<b>1 205 979</b>



## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 127 140
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 418 384

### Mer om gjeld

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet. Ingen del av gjelden forfaller lenger frem enn 5 år.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.