



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Vendla 18A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	684 927	63 626
Sum kostnader		684 927	63 626
Driftsresultat		-684 927	-63 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 851	8 154
Annen finansinntekt	5	5 190 761	4 677 400
Sum finansinntekter		5 194 612	4 685 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 000	270 000
Annen rentekostnad		143 047	288 317
Sum finanskostnader		413 047	558 317
Netto finans		4 781 565	4 127 237
Ordinært resultat før skattekostnad		4 096 638	4 063 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 096 638	4 063 611
Årsresultat	3	4 096 638	4 063 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 096 638	4 063 611
Totalresultat		4 096 638	4 063 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	4 096 638	4 063 611
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 096 638	4 063 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	347 911	347 911
Investeringer i aksjer og andeler	5	43 573 535	43 573 535
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		43 921 446	43 921 446
Sum anleggsmidler		43 921 446	43 921 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 627 896	1 622 500
Sum fordringer		3 627 896	1 622 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 073	2 715 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 073	2 715 051
Sum omløpsmidler		9 163 969	4 337 551
SUM EIENDELER		53 085 414	48 258 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 417 118	24 850 046
Sum opptjent egenkapital		29 417 118	24 850 046
Sum egenkapital		39 417 118	34 850 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		1 743	2 268
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		9 640 411	9 370 411
Annen kortsiktig gjeld	4	26 142	36 272
Sum kortsiktig gjeld		13 668 296	13 408 951
Sum gjeld		13 668 296	13 408 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 085 414	48 258 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Vendla 18A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	684 927	63 626
Sum kostnader		684 927	63 626
Driftsresultat		-684 927	-63 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		3 851	8 154
Annen finansinntekt	5	5 190 761	4 677 400
Sum finansinntekter		5 194 612	4 685 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 000	270 000
Annen rentekostnad		143 047	288 317
Sum finanskostnader		413 047	558 317
Netto finans		4 781 565	4 127 237
Ordinært resultat før skattekostnad		4 096 638	4 063 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 096 638	4 063 611
Årsresultat	3	4 096 638	4 063 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 096 638	4 063 611
Totalresultat		4 096 638	4 063 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 096 638	4 063 611
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

4 096 638

4 063 611



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 5 347 911 347 911

Investeringer i aksjer og andeler 5 43 573 535 43 573 535

Obligasjoner Andre langsiktige fordringer 4, 5

Sum finansielle anleggsmidler 43 921 446 43 921 446

Sum anleggsmidler 43 921 446 43 921 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4 3 627 896 1 622 500

Sum fordringer 3 627 896 1 622 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 536 073 2 715 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 536 073 2 715 051

Sum omløpsmidler 9 163 969 4 337 551

SUM EIENDELER 53 085 414 48 258 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 417 118	24 850 046
Sum opptjent egenkapital		29 417 118	24 850 046
Sum egenkapital		39 417 118	34 850 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		1 743	2 268
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		9 640 411	9 370 411
Annen kortsiktig gjeld	4	26 142	36 272
Sum kortsiktig gjeld		13 668 296	13 408 951
Sum gjeld		13 668 296	13 408 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 085 414	48 258 997



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Hoel & Co AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------

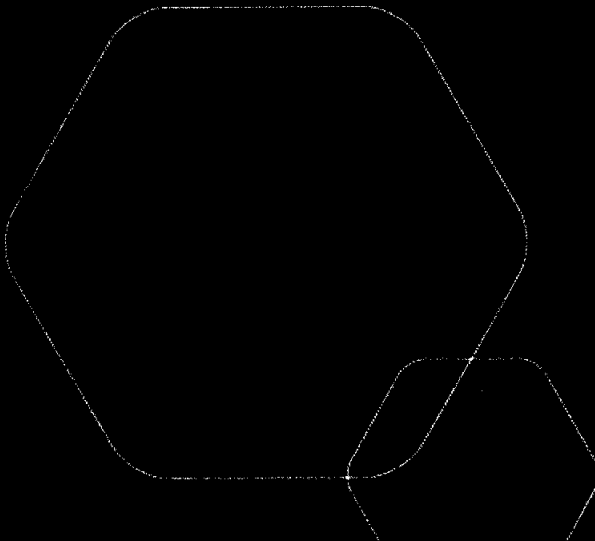


Vestfold	14.40%	14.40%
Handelseiendom AS		
Rjukan Næringspark AS	7.00%	7.00%
Rjukan Næringspark KS	6.00%	6.00%
Industrieiendom Sørlandet AS	10.00%	10.00%
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS	10.00%	10.00%
Lindholmveien 14 AS	33.00%	33.00%
RetailFast Holding AB	50.00%	50.00%



Årsregnskap 2020 Eiendomsinvestor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 416 673



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVESTOR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	684 927	63 626
Sum driftskostnader		684 927	63 626
Driftsresultat		-684 927	-63 626
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 851	8 154
Annen finansinntekt	5	5 190 761	4 677 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 000	270 000
Annen rentekostnad		143 047	288 317
Resultat av finansposter		4 781 565	4 127 237
Ordinært resultat før skattekostnad		4 096 638	4 063 611
Ordinært resultat		4 096 638	4 063 611
Årsresultat	3	4 096 638	4 063 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 096 638	4 063 611
Sum overføringer		4 096 638	4 063 611



BALANSE

EIENDOMSINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	347 911	347 911
Investeringer i aksjer og andeler	5	43 573 535	43 573 535
Sum finansielle anleggsmidler		43 921 446	43 921 446
Sum anleggsmidler		43 921 446	43 921 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 627 896	1 622 500
Sum fordringer		3 627 896	1 622 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 073	2 715 051
Sum omløpsmidler		9 163 969	4 337 551
Sum eiendeler		53 085 414	48 258 997

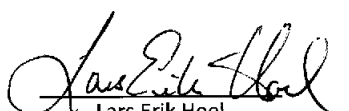


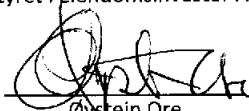
BALANSE

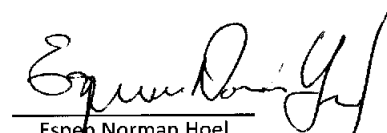
EIENDOMSINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	29 417 118	24 850 046
Sum opptjent egenkapital		29 417 118	24 850 046
Sum egenkapital		39 417 118	34 850 046
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		1 743	2 268
Konserngjeld		9 640 411	9 370 411
Annen kortsiktig gjeld	4	26 142	36 272
Sum kortsiktig gjeld		13 668 296	13 408 951
Sum gjeld		13 668 296	13 408 951
Sum egenkapital og gjeld		53 085 414	48 258 997

Asker, 01.06.2021
Styret i Eiendomsinvestor AS


Lars Erik Hoel
styreleder


Øystein Ore
styremedlem


Espen Norman Hoel
styremedlem/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 313,- inkl. mva.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
ORDINÆRE AKSJER	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Hoel & Co AS	1 000	100,0	100,0
Total antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	24 850 046	34 850 046
Pr 01.01.2020	10 000 000	24 850 046	34 850 046
Årets resultat		4 096 638	4 096 638
Konsernbidrag		470 435	470 435
Pr 31.12.2020	10 000 000	29 417 118	39 417 118

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	3 627 896	1 622 500
Sum	3 627 896	1 622 500

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	9 640 411	9 370 411
Sum	9 640 411	9 370 411

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Vestold Handelseiendom AS	14,4 %	3 264 000
Rjukan Næringspark AS	7 %	7 608
Rjukan Næringspark KS	6 %	347 911
Industrieiendom Sørlandet AS	10 %	6 300 000
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS	10 %	3 652 000
Lindholmveien 14 AS	33 %	5 166 667
RetailFast Holding AB	50 %	25 183 260
Sum		43 921 446

Selskapet har i 2020 bokført totalt NOK 5 190 761 i utbytte og utdelinger.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 096 638	4 063 611
Permanente forskjeller	-4 293 061	-4 337 623
Mottatt konsernbidrag	470 435	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 012	0
Skattepliktig inntekt	0	-274 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 496	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 000 000. Eier av morselskap (Lars Erik Hoel & Co AS) har stilt sikkerhet for gjelden.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvestor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsinvestor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 096 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6AB8X-VL2MV-TA1YA-POXDL-2SEGW-W121Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Erik Hoel & Co AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 1. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6AB8X-VL2MV-TA1YA-POXDL-2SEGW-W1Z1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-01 09:33:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6AB8X-VL2MV-TA1YA-POXDL-25EGW-W1212

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>