



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 983 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKANE LB4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 305	1 151 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 305</b>	<b>1 151 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 812	7 812
Annen driftskostnad	2,3,4	3 164 786	996 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 828</b>	<b>1 039 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 785</b>	<b>10 041</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 458</b>	<b>28 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 673</b>	<b>18 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 079 196</b>	<b>94 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 646	36 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 646</b>	<b>36 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 646</b>	<b>36 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 543	82 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 543</b>	<b>82 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 037	434 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 037</b>	<b>434 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 580</b>	<b>517 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 226</b>	<b>553 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 115 349	-36 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 349</b>	<b>-36 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 115 349</b>	<b>-36 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 791 531	410 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 531</b>	<b>410 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 531</b>	<b>410 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 388	145 157
Annen kortsiktig gjeld		2 202 657	34 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 045</b>	<b>179 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 105 575</b>	<b>589 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 226</b>	<b>553 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 983 173  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKANE LB4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 983 173  
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 305	1 151 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 305</b>	<b>1 151 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 812	7 812
Annen driftskostnad	2,3,4	3 164 786	996 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 828</b>	<b>1 039 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 785</b>	<b>10 041</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 458</b>	<b>28 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 673</b>	<b>18 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 079 196</b>	<b>94 055</b>



Organisasjonsnr: 913 983 173  
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	28 646	36 458
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	28 646	36 458
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	28 646	36 458
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	56 543	82 531
Sum fordringer	56 543	82 531

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 905 037	434 835
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 905 037	434 835
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 961 580	517 366
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 990 226	553 824
---------------	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 115 349	-36 153
Sum opptjent egenkapital	-2 115 349	-36 153

Sum egenkapital	7	-2 115 349	-36 153
-----------------	---	------------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 791 531	410 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 531	410 335



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 791 531</b>	<b>410 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 388	145 157
Annen kortsiktig gjeld	2 202 657	34 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 314 045</b>	<b>179 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 105 575</b>	<b>589 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 990 226</b>	<b>553 824</b>



Organisasjonsnr: 913 983 173  
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 032 607	1 007 048	1 008 348
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		117 348	125 496	113 148
Andre driftsinntekter		9 240	10 080	9 450
Lading el-bil		7 110	8 812	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 305</b>	<b>1 151 436</b>	<b>1 139 946</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	6	7 812	7 812	0
Forretningsførerhonorar		51 396	49 044	54 070
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0	0
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 000
Drift og vedlikehold	3	433 788	327 414	324 062
TV og/eller internett		118 487	125 745	113 148
Renovering	4	2 180 000	0	0
Forsikringer		141 746	202 501	100 000
Kommunale avgifter		46 746	39 894	56 000
Energi/strøm		168 632	178 863	200 000
Administrasjonskostnader		6 607	64 883	8 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 206 828</b>	<b>1 039 027</b>	<b>898 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 523</b>	<b>112 409</b>	<b>241 037</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		48 785	10 041	18 000
Rentekostnader		87 458	28 395	120 533
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>38 673</b>	<b>18 354</b>	<b>102 533</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-2 079 196</b>	<b>94 055</b>	<b>138 503</b>

## Årsregnskap



## 1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	28 646	36 458
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 646</b>	<b>36 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 070	73 918
Andre fordringer		3 473	8 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 905 037	434 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 580</b>	<b>517 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 990 226</b>	<b>553 824</b>

Balanse 2024



## 1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 115 349	-36 153
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 115 349</b>	<b>-36 153</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 791 531	410 335
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 531</b>	<b>410 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 474	8 613
Leverandørgjeld		111 388	145 157
Påløpne renter		1 350	308
Annen kortsiktig gjeld		2 197 833	25 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 314 045</b>	<b>179 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 105 575</b>	<b>589 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 990 226</b>	<b>553 824</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Helge Einarsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Aarsland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Fjeldheim  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	49 058	42 791
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 220	151 966
6610 Kontingent Solbakkene Vel	35 700	35 700
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 250	13 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 410	13 433
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	61 862	66 436
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 289	3 588
<b>Sum</b>	<b>433 788</b>	<b>327 414</b>

Innbetalte felleskostnader inkluderer ordinære felleskostnader samt kr 35 700 til dekning av kontingenten til velforeningen på konto 6610.

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Avsetning vedlikehold fasader</b>	<b>2 180 000</b>	<b>0</b>

Etter at utbygger har gått konkurs vil det komme kostnader til utbedring av råteskader i ytterkledningen. Arbeid med dette var planlagt oppstart høsten 2024, men er utsatt til vår/sommer 2025.

## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4



## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-2 079 196</b>	<b>94 055</b>
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-118 804	-84 407
Tilbakeføring av avskrivning	7 812	7 812
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-690 188</b>	<b>17 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 961 580</b>	<b>517 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 314 045</b>	<b>179 642</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-352 464</b>	<b>337 723</b>

Negativ arbeidskapital på grunn av avsetning til fremtidig vedlikehold av fasader.

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 479
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 646
Årets avskrivninger :	7 812
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4



## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 115 349	-2 079 196	-36 153
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 115 349</b>	<b>-2 079 196</b>	<b>-36 153</b>

Negativ egenkapital på grunn av avsetning til fremtidig vedlikehold av fasader. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368542907	16365805559	16365097929
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2022
Rentesats:	6.85 %	7.10 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	28.03.2039	30.06.2032	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	400 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	353 187	57 148
Avdrag i perioden:	30 208	31 448	57 148
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 469 792</b>	<b>321 739</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 103 462	126 536	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 791 531 sikret ved pant.

## Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbakkane LB4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solbakkane LB4**

Styreleder	Svein Helge Einarsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Einar Fjeldheim (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Torbjørn Aarsland (sign.)	04.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solbakkane LB4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solbakkane LB4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JFAV5-JMLAP-W1Q15-KTRMJ-M3N3E-Z88Z1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JFAV5-JMLAP-W1Q15-KTRMJ-M3N3E-Z88Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 07:45:34 UTC



Penneo DokumentID: JFAV5-JMLAP-WTQ15-KTRMJ-M3N3E-Z88Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.