



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 12  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 919 730	9 285 443
Annen driftsinntekt		89 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 009 053</b>	<b>9 285 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 946 926	3 804 066
Lønnskostnad	1, 2	2 832 344	2 225 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 034	42 489
Annen driftskostnad		1 301 635	1 056 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 244 940</b>	<b>7 128 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 113</b>	<b>2 156 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 868	
Annen finansinntekt		11 603	12 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 813	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 284</b>	<b>12 440</b>
Annen rentekostnad		26 197	4 700
Annen finanskostnad		837	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>4 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 749</b>	<b>7 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 364</b>	<b>2 164 581</b>
Skattekostnad		162 789	462 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 575</b>	<b>1 701 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 575</b>	<b>1 701 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		591 575	201 864



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		591 575	1 701 864



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	458 141	586 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 141</b>	<b>586 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 305 120	2 005 120
Andre fordringer	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 120</b>	<b>2 100 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 262</b>	<b>2 686 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		131 849	170 869
<b>Sum varer</b>		<b>131 849</b>	<b>170 869</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 210 600	681 045
Andre fordringer	6	902 774	722 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 113 374</b>	<b>1 403 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 000	16 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>16 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 416	3 866 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038 416</b>	<b>3 866 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 303 638</b>	<b>5 456 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 161 900</b>	<b>8 143 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 880 091	4 288 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 091</b>	<b>4 288 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 980 091</b>	<b>4 388 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 421	15 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 421</b>	<b>15 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	438 412	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>438 412</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 833</b>	<b>15 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		637 075	940 067
Betalbar skatt		153 919	447 166
Skyldige offentlige avgifter		729 344	645 022
Annen kortsiktig gjeld		198 638	1 707 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 976</b>	<b>3 739 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 809</b>	<b>3 754 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 161 900</b>	<b>8 143 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAD & RØR TEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 12  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mønnich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 865 064  
BAD & RØR TEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 919 730	9 285 443
Annen driftsinntekt		89 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 009 053</b>	<b>9 285 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 946 926	3 804 066
Lønnskostnad	1, 2	2 832 344	2 225 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 034	42 489
Annen driftskostnad		1 301 635	1 056 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 244 940</b>	<b>7 128 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 113</b>	<b>2 156 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 868	
Annen finansinntekt		11 603	12 440
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 813	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 284</b>	<b>12 440</b>
Annen rentekostnad		26 197	4 700
Annen finanskostnad		837	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>4 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 749</b>	<b>7 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		754 364	2 164 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 789</b>	<b>462 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 575</b>	<b>1 701 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		591 575	201 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 575</b>	<b>1 701 864</b>



Organisasjonsnr: 994 865 064  
BAD & RØR TEKNIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	458 141	586 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 141</b>	<b>586 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 5	2 305 120	2 005 120
Andre fordringer			
	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400 120</b>	<b>2 100 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 262</b>	<b>2 686 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		131 849	170 869
<b>Sum varer</b>		<b>131 849</b>	<b>170 869</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 210 600	681 045
Andre fordringer			
	6	902 774	722 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 113 374</b>	<b>1 403 450</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		20 000	16 187
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>16 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 038 416	3 866 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038 416</b>	<b>3 866 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 303 638</b>	<b>5 456 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 161 900</b>	<b>8 143 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 880 091	4 288 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 880 091</b>	<b>4 288 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 980 091</b>	<b>4 388 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 421	15 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>24 421</b>	<b>15 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	438 412	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>438 412</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>462 833</b>	<b>15 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	637 075	940 067
Betalbar skatt	153 919	447 166
Skyldige offentlige avgifter	729 344	645 022
Annen kortsiktig gjeld	198 638	1 707 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 718 976</b>	<b>3 739 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 181 809</b>	<b>3 754 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 161 900</b>	<b>8 143 470</b>



Organisasjonsnr: 994 865 064  
BAD & RØR TEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2245367.00	1868651.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372099.00	294794.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178281.00	21479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36598.00	41013.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2832345.00	2225937.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931003.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71474.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-143540.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858937.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-400796.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458141.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-164034.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Nordic Eidomsutvikling AS	15000.00			15000.00
Hyperion Eiendom AS	50000.00			50000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2305120.00	2005120.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
5



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2335120.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
438412.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
438412.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
455091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Robert Ler Revisjon AS  
Landstads gate 47  
2000 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bad og Rørteknikk AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bad og Rørteknikk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591.575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse:  
Ramstadskogen 5  
1900 Fettsund

Tlf: 924 31 340  
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394  
E-post: robler@conluc.no



Robert Ler Revisjon AS  
Landstads gate 47  
2000 Lillestrøm  
NO 992 322 241 MVA

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lillestrøm, 2. juni 2023

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### BAD & RØR TEKNIKK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 245 367	1 868 651
Arbeidsgiveravgift	372 099	294 794
Pensjonskostnader	178 281	21 479
Andre ytelser / Refusjoner	36 598	41 013
<b>Sum</b>	<b>2 832 345</b>	<b>2 225 937</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	931 003
Tilgang i året	71 474
Avgang i året	(143 540)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>858 937</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(400 796)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>458 141</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(164 034)

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Nordic Eiendomsutvikling AS	15 000			15 000
Hyperion Eiendom AS	50 000			50 000
			<b>2022</b>	<b>2021</b>

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 305 120	2 005 120
---	-----------	-----------

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Nordic Eiendomsutvikling AS	Rælingen	50	793 891	120 101
Hyperion Eiendom AS	Skjetten	50	412 360	-338 442

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 335 120
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	438 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	438 412



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

455 091