



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31B  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 620 337	4 528 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 337</b>	<b>4 528 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		494 936	144 246
Annen driftskostnad		493 774	547 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 276 310</b>	<b>1 979 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 027</b>	<b>2 548 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 472	670 240
Annen rentekostnad		495	3 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 967</b>	<b>673 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 659</b>	<b>-673 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 767 368</b>	<b>1 875 305</b>
Skattekostnad på resultat	2	388 821	412 567
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 547	1 462 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 030 014	26 317 614
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 030 014</b>	<b>26 317 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 030 014</b>	<b>26 317 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 978	20 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 978</b>	<b>20 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 553	174 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 553</b>	<b>174 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 531</b>	<b>195 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 545</b>	<b>26 512 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 612 357	4 233 810
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 357</b>	<b>4 233 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 712 357</b>	<b>4 333 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	713 579	663 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 579</b>	<b>663 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 392 203	21 515 731
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 392 203</b>	<b>21 515 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 105 782</b>	<b>22 178 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	338 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 188</b>	<b>22 178 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 545</b>	<b>26 512 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31B  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 101 416  
TÆRUDPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 620 337	4 528 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 620 337</b>	<b>4 528 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		494 936	144 246
Annen driftskostnad		493 774	547 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 276 310</b>	<b>1 979 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 027</b>	<b>2 548 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 472	670 240
Annen rentekostnad		495	3 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 967</b>	<b>673 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 659</b>	<b>-673 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 767 368</b>	<b>1 875 305</b>
Skattekostnad på resultat	2	388 821	412 567
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 547	1 462 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>



Organisasjonsnr: 927 101 416  
TÈRUDPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	25 030 014	26 317 614
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 030 014</b>	<b>26 317 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 030 014</b>	<b>26 317 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 978	20 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 978</b>	<b>20 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		105 553	174 281
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>105 553</b>	<b>174 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 531</b>	<b>195 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 156 545</b>	<b>26 512 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 612 357	4 233 810



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 357</b>	<b>4 233 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 712 357</b>	<b>4 333 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	713 579	663 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 579</b>	<b>663 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 392 203	21 515 731
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 392 203</b>	<b>21 515 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 105 782</b>	<b>22 178 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	338 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 188</b>	<b>22 178 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 156 545</b>	<b>26 512 705</b>



Organisasjonsnr: 927 101 416  
TÆRUDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Tærudparken Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tærudparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 378 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 4. juli 2025

**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Zia, Ahmed Waqar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 10:29:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Tærudparken Eiendom AS

Org.nr.: 927 101 416

---

Transaksjon 09222115557550828086



Signert BH, HH1, SIH, HH2

---



## Resultatregnskap Tærudparken Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 620 337	4 528 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620 337</b>	<b>4 528 305</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 287 600	1 287 600
Driftskostnader eiendom		494 936	144 246
Annen driftskostnad		493 774	547 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 276 310</b>	<b>1 979 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 027</b>	<b>2 548 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 472	670 240
Annen rentekostnad		495	3 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576 659</b>	<b>-673 623</b>
Resultat før skattekostnad		1 767 368	1 875 305
Skattekostnad på resultat	2	388 821	412 567
<b>Resultat</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 547	1 462 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>





**Balanse**  
Tærudparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 030 014	26 317 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>25 030 014</u></b>	<b><u>26 317 614</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>25 030 014</u></b>	<b><u>26 317 614</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 978	20 810
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>20 978</u></b>	<b><u>20 810</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 553	174 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>126 531</u></b>	<b><u>195 091</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>25 156 545</u></b>	<b><u>26 512 705</u></b>





**Balanse**  
Tærudparken Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 612 357	4 233 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 612 357</u>	<u>4 233 810</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>5 712 357</u>	<u>4 333 810</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	713 579	663 164
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 392 203	21 515 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>18 392 203</u>	<u>21 515 731</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	338 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>338 406</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>19 444 188</u>	<u>22 178 895</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>25 156 545</u>	<u>26 512 705</u>

30.06.2024  
Styret i Tærudparken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ivar Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjar Haug  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Haug  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024 Tærudparken Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast Tomt eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	40 691 867	1 174 000	41 865 867
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>40 691 867</b>	<b>1 174 000</b>	<b>41 865 867</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-16 835 853	0	-16 835 853
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>23 856 014</b>	<b>1 174 000</b>	<b>25 030 014</b>
Årets avskrivning	1 287 600	0	1 287 600
Økonomisk levetid	50 år		





## Noter til regnskapet 2024

### Tærudparken Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 406	0
Endring i utsatt skatt	50 415	412 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 821</b>	<b>412 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 368	1 875 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	524 234	470 577
Anvendelse av fremførbart underskudd	-753 394	-2 345 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 538 208</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 406	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 406</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 243 540	3 767 774	524 234
<b>Sum</b>	<b>3 243 540</b>	<b>3 767 774</b>	<b>524 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-753 394	-753 394
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 243 540</b>	<b>3 014 380</b>	<b>-229 160</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>713 579</b>	<b>663 164</b>	<b>-50 415</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	4 233 810	4 333 810
Årets resultat		1 378 547	1 378 547
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 612 357</b>	<b>5 712 357</b>





## Noter til regnskapet 2024 Tærudparken Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tærudparken Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Colina Holding AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	25 030 014	26 317 614
<b>Sum</b>	<b>25 030 014</b>	<b>26 317 614</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i forbindelse med salg av alle aksjene til Colina Holding AS. Det langsiktige lånet er erstattet med konserninternt lån til Colina Holding AS;

Konsernlån med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til Colina Holding AS	18 392 203	21 515 731
<b>Sum</b>	<b>18 392 203</b>	<b>21 515 731</b>

Lånet til Colina Holding AS renteberegnes etter vanlige forretningsmessige vilkår. Renter for 2024 utgjør kr 576 472. Rentene er lagt til lånesaldo.





### Resultatregnskap

Tærudparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 620 337	0
Annen driftsinntekt		0	4 528 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 620 337</b>	<b>4 528 305</b>
Varekostnad		0	144 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 287 600	1 287 600
Annen driftskostnad		988 710	547 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 276 310</b>	<b>1 979 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 344 027</b>	<b>2 548 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	576 472	670 240
Annen rentekostnad		495	3 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576 659</b>	<b>-673 623</b>
Resultat før skattekostnad		1 767 368	1 875 305
Skattekostnad på resultat		388 821	412 567
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 378 547	1 462 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 547</b>	<b>1 462 738</b>





### Balanse

Tærudparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 030 014	26 317 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 030 014</u>	<u>26 317 614</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 030 014</u>	<u>26 317 614</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 978	20 810
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 978</u>	<u>20 810</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 553	174 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>126 531</u>	<u>195 091</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 156 545</u>	<u>26 512 705</u>

Tærudparken Eiendom AS

Side 1





## Balanse

Tærudparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 612 357	4 233 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 357</b>	<b>4 233 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 712 357</b>	<b>4 333 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		713 579	663 164
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 392 203	21 515 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 392 203</b>	<b>21 515 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		338 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 188</b>	<b>22 178 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 156 545</b>	<b>26 512 705</b>

30.06.2024

Styret i Tærudparken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ivar Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjar Haug  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Haug  
styremedlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550828086

### Dokument

Årsregnskap 2024 - Tærudparken Eiendom AS  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert 2025-06-30 11:21:38 CEST (+0200) av Kristoffer Solli (KS)  
Solli (KS)  
Ferdigstilt 2025-07-03 14:36:37 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)  
Newsec Property Asset Management AS  
kristoffer.solli@newsec.no  
+4741779072

### Underskriverne

Brynjar Haug (BH)  
brynjar@pgm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Brynjar Haug"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-02-14 13:11:07 CET (+0100)  
Signert 2025-07-03 14:36:37 CEST (+0200)

Svein Ivar Haug (SIH)  
svein@pgm.no



Navnet norsk BankID oppga var "SVEIN IVAR HAUG"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-19 15:32:26 CET (+0100)  
Signert 2025-06-30 11:24:58 CEST (+0200)

Håvard Haug (HH1)  
haavard@pgm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Håvard Haug"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-12-27 09:35:29 CET (+0100)  
Signert 2025-06-30 11:33:47 CEST (+0200)

Henrik Haug (HH2)  
henrik@pgm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Henrik Haug"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-14 13:38:35 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-30 16:00:02 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550828086

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

