



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 756 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Granmoveien 23 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 564	11 701
Sum kostnader		45 564	11 701
Driftsresultat		-45 564	-11 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 036	
Annen renteinntekt		175	120
Annen finansinntekt	3	2 137 500	2 137 500
Sum finansinntekter		2 467 711	2 137 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 293	
Annen rentekostnad	2	330 036	89 644
Sum finanskostnader		435 329	89 644
Netto finans		2 032 382	2 047 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 819	2 036 275
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 986 819	2 036 275
Årsresultat	5	1 986 819	2 036 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 986 819	2 036 275
Totalresultat		1 986 819	2 036 275
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-13 182	-88 725
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			125 000
Sum overføringer og disponeringer		1 986 819	2 036 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 011 314	5 119 333
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
Sum anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 368	1 346
Konsernfordringer	3	2 137 500	2 198 800
Sum fordringer		2 138 868	2 200 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 162	91 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 162	91 689
Sum omløpsmidler		2 317 030	2 291 835
SUM EIENDELER		9 704 996	9 787 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 474 241	1 487 423
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 548 671	1 561 853
Sum egenkapital	5	1 548 671	1 561 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 246 500	4 425 300
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 899 043	1 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 543	6 219 050
Sum langsiktig gjeld		6 145 543	6 219 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211	1 346
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 010 781	2 006 916
Sum gjeld		8 156 324	8 225 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 704 996	9 787 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321150

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granmoveien 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 564	11 701
Sum kostnader		45 564	11 701
Driftsresultat		-45 564	-11 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 036	
Annen renteinntekt		175	120
Annen finansinntekt	3	2 137 500	2 137 500
Sum finansinntekter		2 467 711	2 137 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 293	
Annen rentekostnad	2	330 036	89 644
Sum finanskostnader		435 329	89 644
Netto finans		2 032 382	2 047 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 819	2 036 275
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 986 819	2 036 275
Årsresultat	5	1 986 819	2 036 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 986 819	2 036 275
Totalresultat		1 986 819	2 036 275
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-13 182	-88 725
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			125 000
Sum overføringer og disponeringer		1 986 819	2 036 275



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 011 314	5 119 333
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
Sum anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 368	1 346
Konsernfordringer	3	2 137 500	2 198 800
Sum fordringer		2 138 868	2 200 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 162	91 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 162	91 689
Sum omløpsmidler		2 317 030	2 291 835
SUM EIENDELER		9 704 996	9 787 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		1 474 241	1 487 423
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 548 671	1 561 853



Sum egenkapital	5	1 548 671	1 561 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 246 500	4 425 300
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 899 043	1 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 543	6 219 050
Sum langsiktig gjeld		6 145 543	6 219 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 211	1 346
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 010 781	2 006 916
Sum gjeld		8 156 324	8 225 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 704 996	9 787 819



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Granmoveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granmoveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 986 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



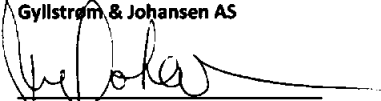
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. februar 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Stian Helgerud
2025-02-27



Årsregnskap 2024 Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 756 350



RESULTATREGNSKAP

GRANMOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 564	11 701
Sum driftskostnader		45 564	11 701
Driftsresultat		-45 564	-11 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 036	0
Annen renteinntekt		175	120
Annen finansinntekt	3	2 137 500	2 137 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 293	0
Annen rentekostnad	2	330 036	89 644
Resultat av finansposter		2 032 382	2 047 976
Resultat før skattekostnad		1 986 819	2 036 275
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	1 986 819	2 036 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	125 000
Overkurs	5	13 182	88 725
Sum overføringer		1 986 819	2 036 275



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 376 652	2 376 652
Lån til foretak i samme konsern	2	5 011 314	5 119 333
Sum finansielle anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
Sum anleggsmidler		7 387 966	7 495 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 368	1 346
Konsernfordringer	3	2 137 500	2 198 800
Sum fordringer		2 138 868	2 200 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 162	91 689
Sum omløpsmidler		2 317 030	2 291 835
Sum eiendeler		9 704 996	9 787 819



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		1 474 241	1 487 423
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 548 671	1 561 853
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	1 548 671	1 561 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 246 500	4 425 300
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 899 043	1 793 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 543	6 219 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 211	1 346
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 010 781	2 006 916
Sum gjeld		8 156 324	8 225 966
Sum egenkapital og gjeld		9 704 996	9 787 819

Hokksund, 27.02.2025
Styret i Granmoveien Invest AS

Stian Helgerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	5 011 314
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 251 543

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 246 500. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 5 011 314 per 31.12.24 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesatsen som er belastet fordringen tilsvarer rentesatsen på banklånet.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på kr 61 300 til datterselskapet Fiskum kombibyg 7 AS og kr 2 137 500 som fordring på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2024.

Konserngjelden består av kr 1 594 667 til Levante Innredninger AS (datterdatterselskap eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 304 376 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 986 819	2 036 275
Permanente forskjeller	-2 073 375	-2 115 000
Skattepliktig inntekt	-86 557	-78 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	64 125	64 125	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 623	-114 066	86 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 498	49 941	-86 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	1 487 423	-5 570	0	1 561 853
Årets resultat				1 986 819	1 986 819
Utbytte		- 13 182		- 1 986 819	-2 000 000
Pr 31.12.2024	80 000	1 474 241	-5 570	0	1 548 671



Note 6 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 75% av aksjene i Granmoveien Holding AS, men som følge av ulike aksjeklasser i datterselskapet besitter selskapet 86,2% av de stemmeberettigede aksjene. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 2 896 055. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 2 411 453. Aksjene er bokført til anskaffelseskost på kr 1 692 169.

Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på minus kr. 40 468. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 63 572. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 684 483.