



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 700	375 400
Sum inntekter		335 700	375 400
Kostnader			
Varekostnad		-263	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 100	65 900
Annen driftskostnad		187 373	164 312
Sum kostnader		272 210	230 212
Driftsresultat		63 490	145 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	51
Sum finansinntekter		311	51
Annen rentekostnad		109 091	96 748
Sum finanskostnader		109 091	96 748
Netto finans		-108 780	-96 697
Resultat før skattekostnad		-45 290	48 491
Skattekostnad på resultat	3	-10 011	10 757
Årsresultat	4	-35 279	37 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 279	37 734
Totalresultat		-35 279	37 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-35 279	-1 462 266
Sum overføringer og disponeringer		-35 279	37 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 782	111 374
Sum immaterielle eiendeler		127 782	111 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 563 321	3 617 261
Maskiner og anlegg		40	4 640
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 563 361	3 621 901
Sum anleggsmidler		3 691 143	3 733 275
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 375	
Konsernfordringer	6	22 747	1 750 000
Sum fordringer		38 122	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 593	164 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 593	164 688
Sum omløpsmidler		59 715	1 914 688
SUM EIENDELER		3 750 858	5 647 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum opptjent egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum egenkapital	4	2 411 315	2 446 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 325 896	1 443 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 896	1 443 752
Sum langsiktig gjeld		1 325 896	1 443 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 922	7 031
Betalbar skatt	3	6 397	23 332
Skyldig offentlige avgifter		2 327	1
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			227 253
Sum kortsiktig gjeld		13 646	1 757 617
Sum gjeld		1 339 542	3 201 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 858	5 647 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412883

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 13
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 700	375 400
Sum inntekter		335 700	375 400
Kostnader			
Varekostnad		-263	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 100	65 900
Annen driftskostnad		187 373	164 312
Sum kostnader		272 210	230 212
Driftsresultat		63 490	145 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	51
Sum finansinntekter		311	51
Annen rentekostnad		109 091	96 748
Sum finanskostnader		109 091	96 748
Netto finans		-108 780	-96 697
Resultat før skattekostnad		-45 290	48 491
Skattekostnad på resultat	3	-10 011	10 757
Årsresultat	4	-35 279	37 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 279	37 734
Totalresultat		-35 279	37 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-35 279	-1 462 266
Sum overføringer og disponeringer		-35 279	37 734



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	127 782	111 374
Sum immaterielle eiendeler		127 782	111 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 563 321	3 617 261
Maskiner og anlegg		40	4 640
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	2	3 563 361	3 621 901

Sum anleggsmidler		3 691 143	3 733 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	15 375	
Konsernfordringer	6	22 747	1 750 000
Sum fordringer		38 122	1 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 593	164 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 593	164 688

Sum omløpsmidler		59 715	1 914 688
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		3 750 858	5 647 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum opptjent egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum egenkapital	4	2 411 315	2 446 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 325 896	1 443 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 896	1 443 752
Sum langsiktig gjeld		1 325 896	1 443 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 922	7 031
Betalbar skatt	3	6 397	23 332
Skyldig offentlige avgifter		2 327	1
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld			227 253
Sum kortsiktig gjeld		13 646	1 757 617
Sum gjeld		1 339 542	3 201 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 858	5 647 963



Organisasjonsnr: 927 887 053
BORGEBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Borgenbygg Eiendom AS
Org.nr.: 927 887 053

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BORGENBYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		335 700	375 400
Sum driftsinntekter		335 700	375 400
Varekostnad		-263	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 100	65 900
Annen driftskostnad		187 373	164 312
Sum driftskostnader		272 210	230 212
Driftsresultat		63 490	145 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		311	51
Annen rentekostnad		109 091	96 748
Resultat av finansposter		-108 780	-96 697
Resultat før skattekostnad		-45 290	48 491
Skattekostnad på resultat	3	-10 011	10 757
Årsresultat	4	-35 279	37 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		35 279	1 462 266
Sum overføringer		-35 279	37 734



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	127 782	111 374
Sum immaterielle eiendeler		127 782	111 374
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 563 321	3 617 261
Maskiner og anlegg		40	4 640
Sum varige driftsmidler	2	3 563 361	3 621 901
Sum anleggsmidler		3 691 143	3 733 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 375	0
Konsernfordringer	6	22 747	1 750 000
Sum fordringer		38 122	1 750 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 593	164 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 593	164 688
Sum omløpsmidler		59 715	1 914 688
Sum eiendeler		3 750 858	5 647 963



BALANSE

BORGENBYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum opptjent egenkapital		2 371 315	2 406 594
Sum egenkapital	4	2 411 315	2 446 594
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 325 896	1 443 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 896	1 443 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 922	7 031
Betalbar skatt	3	6 397	23 332
Skyldig offentlige avgifter		2 327	1
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	227 253
Sum kortsiktig gjeld		13 646	1 757 617
Sum gjeld		1 339 542	3 201 369
Sum egenkapital og gjeld		3 750 858	5 647 963

Skiptvet, 05.05.2025
Styret i Borgenbygg Eiendom AS

Jens Helge Borgen
styreleder

Helge Lars Berger
styremedlem



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omorganisering til holdingstruktur der eiendom og drift er skilt i to selskaper til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgenbygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 146 599	24 640	4 171 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 560		26 560
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 173 159	24 640	4 197 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	609 838	24 600	634 438
= Bokført verdi 31.12.24	3 563 321	40	3 563 361
Årets ordinære avskrivninger	80 500	4 600	85 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-7 år	

Anleggsmidlene er videreført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ved konsernfisjonen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 397	23 332
Endring i utsatt skattefordel	-16 408	-12 575
Skattekostnad ordinært resultat	-10 011	10 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 290	48 491
Permanente forskjeller	-211	403
Endring i midlertidige forskjeller	74 578	57 160
Skattepliktig inntekt	29 077	106 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 397	23 332
Sum betalbar skatt i balansen	6 397	23 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-580 825	-506 247	74 578
Sum	-580 825	-506 247	74 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-580 825	-506 247	74 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 782	-111 374	16 407

BORGENBYGG EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 6



BORGENBYGG EIENDOM AS

927 887 053

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	2 406 594	2 446 594
Årets resultat		-35 279	-35 279
Pr 31.12.2024	40 000	2 371 315	2 411 315

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 325 896
Herav gjeld forfall senere enn fem år	883 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 563 321
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring Borgenbygg Holding AS	22 747	1 750 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	-227 253	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGENBYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BorgenBygg Holding AS	100	100,0	100,0

BorgenBygg Holding AS er representert via Jens Helge Borgen.