



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE SVARTIS UPPMAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	100 082	143 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 582</b>	<b>259 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 582</b>	<b>-169 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 647	6 775
Annen finansinntekt		27 930	1 649 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 577</b>	<b>1 656 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			65 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		666 666	
Annen rentekostnad		170 434	100 982
Annen finanskostnad		677 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 514 407</b>	<b>166 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 830</b>	<b>1 490 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 520 000	2 770 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 448 820
Overført fra annen egenkapital		-3 115 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 439 249	1 554 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>2 270 727</b>	<b>2 386 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	33 334	734 922
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 618 500	1 619 250
Investeringer i aksjer og andeler		453 256	1 648 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>4 002 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 817</b>	<b>6 388 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	17 646
Konsernfordringer	6, 6	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>682 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 109	559 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109</b>	<b>559 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 179</b>	<b>1 241 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 918	3 643 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 918</b>	<b>3 643 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>627 918</b>	<b>3 743 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 324	
Leverandørgjeld			14 485
Betalbar skatt	9		
Utbytte			60 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 525 254	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 578</b>	<b>1 574 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 420 078</b>	<b>3 886 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPPMAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Svartis Uppman  
Kirkebergveien 46  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE SVARTIS UPPMAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	100 082	143 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 582</b>	<b>259 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 582</b>	<b>-169 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 647	6 775
Annen finansinntekt		27 930	1 649 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 577</b>	<b>1 656 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			65 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		666 666	
Annen rentekostnad		170 434	100 982
Annen finanskostnad		677 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 514 407</b>	<b>166 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 830</b>	<b>1 490 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 520 000	2 770 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 448 820
Overført fra annen egenkapital	-3 115 413	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 439 249	1 554 749
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>2 270 727</b>	<b>2 386 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	33 334	734 922
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 618 500	1 619 250
Investeringer i aksjer og			
andeler		453 256	1 648 035
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>4 002 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 817</b>	<b>6 388 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 500	17 646
Konsernfordringer	6, 6	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>682 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	3 109	559 666
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 109</b>	<b>559 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 179</b>	<b>1 241 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		527 918	3 643 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 918</b>	<b>3 643 331</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>627 918</b>	<b>3 743 331</b>
------------------------	----------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 324	
Leverandørgjeld			14 485
Betalbar skatt	9		
Utbytte			60 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 525 254	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 578</b>	<b>1 574 485</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 420 078</b>	<b>3 886 985</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 994 474 693  
UPPMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Uppman Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Uppman Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 1 595 413**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juli 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Højjord**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Højord, Fredrik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/22/2024 12:38:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Uppman Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 474 693**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 0647e5b5da0a3bd652779f199a290ed809d9c350c3b401a00056bda46387379a46cfdbe729278491ce28e03b07b117588ed5951fa19aa0044afd6c0f988a4c91



## Resultatregnskap Uppman Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 500	115 500
Annen driftskostnad	2	100 082	143 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 582</b>	<b>259 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 582</b>	<b>-169 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 647	6 775
Annen finansinntekt		27 930	1 649 718
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	65 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		666 666	0
Annen rentekostnad		170 434	100 982
Annen finanskostnad		677 307	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 469 830</b>	<b>1 490 433</b>
Resultat før skattekostnad		-1 595 413	1 321 180
<b>Resultat</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Tilleggsutbytte		1 520 000	2 710 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 448 820
Overført fra annen egenkapital		3 115 413	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 595 413</b>	<b>1 321 180</b>



## Balanse

### Uppman Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 439 249	1 554 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	831 478	831 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>2 270 727</b>	<b>2 386 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	33 334	734 922
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 618 500	1 619 250
Investeringer i aksjer og andeler		453 256	1 648 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 090</b>	<b>4 002 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 375 817</b>	<b>6 388 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	17 646
Konsernfordringer	6	664 570	664 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 070</b>	<b>682 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 109	559 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 179</b>	<b>1 241 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>



**Balanse**  
**Uppman Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		527 918	3 643 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 918</b>	<b>3 643 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>627 918</b>	<b>3 743 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 500	2 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 324	0
Leverandørgjeld		0	14 485
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 525 254	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 578</b>	<b>1 574 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 420 078</b>	<b>3 886 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 047 996</b>	<b>7 630 316</b>

Oslo, 21.07.2024  
Styret i Uppman Invest AS

MAGNE SVARTIS UPPMAN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 740 405	831 478
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 740 405</b>	<b>831 478</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-1 185 656	0
Årets ordinære avskrivninger	-115 500	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>-1 301 156</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 554 749	831 478
Årets avskrivning og nedskrivning	-115 500	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 439 249</b>	<b>831 478</b>
Økonomisk levetid	25 år	0 år

## Note 2 Lønnskostnader

Uppman Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning (OTP) og har ikke etablert noen slik ordning

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i 2023.

## Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 36 250

Det er ikke utbetalt honorar for andre tjenester.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn Innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 643 331	3 743 331
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 643 331</b>	<b>3 743 331</b>
Årets resultat				-1 595 413	-1 595 413
Tilleggsutbytte			0	-1 520 000	-1 520 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>527 918</b>	<b>627 918</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 187 500	2 312 500
<b>Sum</b>	<b>2 187 500</b>	<b>2 312 500</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 439 249	1 554 749
<b>Sum</b>	<b>1 439 249</b>	<b>1 554 749</b>

Av langsiktig gjeld på NOK 2 187 500 forfaller NOK 1 562 500 om mer enn 5 år.

Selskapet har en trukket kassekreditt på 707 324 ved årets slutt.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Snö Holding AS	OSLO	50,0%	1 520 000	1 457 423	-1 141 712
Snö Ventures Ii AS	OSLO	32,8%	98 500	1 909 232	-18 565
Snö Ventures Invest II AS	OSLO	53,8%	33 334	-23 406	-1 251 746
<b>Sum</b>			<b>1 651 834</b>	<b>3 343 249</b>	<b>-2 412 023</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	659 000	659 000
Datterselskap	0	0	5 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664 570</b>	<b>664 570</b>

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 25 254.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Uppman Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAGNE SVARTIS UPPMAN	100	100,0	100,0



## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MAGNE SVARTIS UPPMAN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 595 413	1 321 180
Permanente forskjeller	1 316 043	-1 584 640
Endring i midlertidige forskjeller	115 500	115 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-163 869</b>	<b>-147 960</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 301 156	-1 185 656	115 500
<b>Sum</b>	<b>-1 301 156</b>	<b>-1 185 656</b>	<b>115 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 167	-575 298	163 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 040 323	1 760 954	-279 369
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Uppman Invest AS Årsregnskap 2023**

Unikt dokument Id:

**4b7fc7e2-2065-4587-8868-7dfc37739eab**

Dokument finger avtrykk:

0647e5b5da0a3bd652779f199a290ed809d9c350c3b401a00056bda46387379a46cfdbe729278491ce2  
8e03b07b117588ed5951fa19aa0044afd6c0f988a4c91

### Undertegnede



**Magne Uppman**

E-post: magne@sno.vc

Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)

IP adresse: 77.16.33.226

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-07-21 13:09:51 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-07-21 13:09:51 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-07-21 13:09:51 UTC	Dokument ble signert av Magne Uppman (magne@sno.vc) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.33.226 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-07-21 13:09:46 UTC	Dokument ble åpnet av Magne Uppman (magne@sno.vc) Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.33.226 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-07-21 10:00:43 UTC	Dokument ble sendt til Magne Uppman (magne@sno.vc) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.213.47.1 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2024-07-21 10:00:41 UTC	Dokument ble forseglet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.213.47.1 - IP Lokasjon: Larvik, Norway
2024-07-21 09:59:06 UTC	Dokument ble opprettet av Aider (post@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.213.47.1 - IP Lokasjon: Larvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.